

# 서울도봉초 그린스마트 미래학교 개축 사업

## 설계공모안 기술검토의견 공고

구분	검토 기준	위반작품 접수번호 및 위반사항										
관련 법령 위반 여부	건폐율, 용적률 제한 준수 여부 (건폐율 20%, 용적률 100%)	7	건폐율 23.09% (대지면적 오류, 3.09% 초과)									
	건축물의 높이 제한 준수 여부 (층수제한 5층)	-	-									
	직통계단의 설치 기준 준수 여부 (2개이상)	-	-									
	대지 현황조건 준수 여부 (부지경계 임의조작 등, 잘못 작성한 경우 포함)	-	-									
	부설주차장 설치 기준 준수 여부 (200㎡당 1대 이상)	-	-									
	기타 위반사항	-	-									
설계공모 지침 요구 사항을 초과하거나 미달한 경우	기준 연면적 준수 여부											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>기준 규모</th> <th>제한 범위</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개축연면적</td> <td>8,990㎡</td> <td>-5%~ +5%</td> </tr> <tr> <td>지하주차장</td> <td>1,840㎡</td> <td>기준 이하</td> </tr> </tbody> </table>	구분	기준 규모	제한 범위	개축연면적	8,990㎡	-5%~ +5%	지하주차장	1,840㎡	기준 이하	-	-
	구분	기준 규모	제한 범위									
	개축연면적	8,990㎡	-5%~ +5%									
	지하주차장	1,840㎡	기준 이하									
	층수 조건 준수 여부 (층수제한 5층)	-	-									
	부지 진출입구 조건(위치 등) 준수 여부	-	-									
	예정 공사비 범위 내 계획 여부 (예정 공사비 금20,752,740,000원)	-	-									
기타 위반사항	-	-										
설계공모 일반 규정 위반 여부	공모안 제출도서 규격 위반 여부 (수량, 쪽수, 크기, 서식 등)	3	설계설명서 PDF 칼라 사용									
	익명성 준수 여부	-	-									
	참가자 자격 및 제출서류 적격 여부	-	-									
	기타 위반사항	1	단계별 공사 계획 누락									
		5	단계별 공사 계획, 에너지 절약계획 누락									
	10	단계별 공사 계획, 에너지 절약계획, 친환경 계획 누락										

※ 상기 기술검토의견의 심사 반영 여부는 설계공모심사위원회의 의결을 통해 결정함.

※ 관련사항 문의 및 소명자료 제출 기한 : **2023. 11. 23.(목) 17:00까지**

(문의는 '접수번호'로만 확인 가능, 기존 제출된 설계안을 변경하는 등의 소명자료는 제출 불가함)

02-399-9724 / [ikh@sen.go.kr](mailto:ikh@sen.go.kr)