

설계공모 질의답변서

[서울영문초 급식실 및 학생식당 제안공모]

질의사항	질의 내용
설계 관련	1 [질의내용] - 지침서 23p 조리실 면적은 지침면적 이상으로 되어 있으나, 학생식당 면적은 자유롭게 계획해도 되는지 [답변] - 조리장(조리실)은 270㎡ 이상을 확보하여야 하는 하한 기준이며, 학생식당 등을 포함한 증축부 전체 연면적(1,070㎡)은 ±5% 범위 내에서 조정 가능합니다.
	2 [질의내용] - 지침서에는 따로 연결 통로 지점(위치)이 규정되어 있지 않은데 유동적인 것인지, 고정이라면 공지로 동일하게 제안 [답변] - 연결통로의 정확한 위치는 고정되어 있지 않습니다. 추후 학교·발주처와 협의하여 결정합니다.
	3 [질의내용] - 주차장 목표 대수, 용도 - ex> 증축하는 식당 면적에 해당하는 주차만 계획하면 되는지 [답변] - 주차대수는 금회 증축 건축물의 규모에 부합하는 법정 대수를 산정·확보하고, 기존 교사동의 규모에 해당하는 주차장은 금회 공모 대상이 아닙니다.
	4 [질의내용] - 지침상 창고와 목공실은 없는데 주안점에 제시한 이유, 통로지점에 필요한 것인지 확인 필요 [답변] - 창고·목공실은 급식 위생 확보를 위해 기존 인접시설과의 동선 분리를 유의해달라는 취지이며, 별도 실로 신설을 요구하는 것은 아닙니다. 향후 설계 시 필요에 따라 창고(식품보관용 창고 등) 등의 실을 의미합니다.
	5 [질의내용] - 남쪽 펜스 철거 가능 범위 확인 요청 [답변] - 남측 펜스는 교문 신설, 진입로 확보에 필요한 범위 내에서 철거가 가능합니다.
	6 [질의내용] - 지침서 20P : 16페이지 증축예정지 < 18페이지 내용인지 오류확인요청 [답변] - 증축예정지 사진은 16페이지가 아닌 18페이지(Ⅲ. 설계지침 1.1 사업 대상지 주변 현황)에 수록되어 있습니다.
	7 [질의내용] - 계획되는 학생 급식동에 향후 수직증축(기획용역: 2개층 일반교실 등 증축) 고려해서 계획해야 하는지요? [답변] - 금회 공모 대상에는 일반교실 등의 증축은 미포함이며, 향후 학생배치계획에 따른 증축을 고려해 설계제안서 내용에 포함하시기 바랍니다.(공모지침서 및 지침서 10, 20페이지 참조).

질의사항	질의 내용
8	[질의내용] - 수직증축을 고려한다면, 금회 제안하는 계획에서 주차장 주차대수는 수직증축을 고려하여 대수 산정을 해야 하는지요? [답변] - 주차대수는 금회 증축 건축물의 규모에 부합하는 법정 대수를 산정·확보하고, 향후 수직증축 시 주차대수는 그 시점의 별도 사업에서 검토될 사항입니다.
9	[질의내용] - 지침서 10P: 과제2, 급식실은 지역개방을 고려하여야 하나요? [답변] - 지역개방은 고려되지 않았으며, 이를 전제로 한 별도 계획은 필요하지 않습니다.
10	[질의내용] - 지침서 3P : 지역지구 준공업지역, 제1종일반주거지역 < 지역지구 오류확인요청. [답변] - 해당 대지는 준공업지역(5층 이하)에 해당합니다.(추가 제공: 도시계획시설 결정 조서)
11	[질의내용] - 운동장 고등학교 이하 각급 학교 설립 운영 규정에 따른 체육장의 기준면적 < 초등학교 기준인지 오류확인요청. [답변] - 서울영문초등학교는 초등학교이므로 「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」 상 초등학교 기준 체육장 면적을 의미합니다.
12	[질의내용] - 지침서 21P: 기존 급식실 및 학생식당, 창고 등은 철거 후 부대토목 공사필요 < 기존 급식실 리모델링으로 위 내용에 대한 확인필요. [답변] - 해당 문구는 현재 운영 중인 본관동의 조리실 및 조리실 내 부속시설(창고 등)의 리모델링을 위한 철거를 의미합니다.
13	[질의내용] - 연결통로 설치에 따라 현재 교실 (X10,YA 열 교실)을 급식동 연결통로 홀 등으로 사용 가능한지요? 일부실 이전 가능여부가 계획안 영향을 주는 사항으로 이전 가능한 교실 개수 요청 [답변] - 사용 가능하며, 이전 가능한 교실의 구체적 범위나 개수는 지정되어 있지 않고, 최종 교실 재배치는 추후 학교·발주처와 협의하여 결정합니다.
14	[질의내용] - 필로티 면적 302m2이하에는 필로티 주차면적을 포함한 면적으로 이해하면 되는지요? [답변] - 필로티 면적(302㎡ 이하)에는 주차장으로 활용되는 면적이 포함됩니다.
15	[질의내용] - 학교 급식인원 856명으로 2회전으로 운영되나요? [답변] - 「학교급식 환경개선 매뉴얼」(2022) 상 2회전을 전제로 규모가 산출되었습니다.
16	[질의내용] - 교사식당은 별도로 구획해야하는지요? [답변] - 교직원 식당을 별도로 구획하도록 요구하는 사항은 지침서에 없습니다. 추후 학교·발주처와 협의하여 결정합니다.

질의사항	질의 내용	
	17	[질의내용] - 기존 조리실은 리모델링을 해야 되는지 여부?, 만약 해야된다면 설계자가 제안을 해야되는지요?
		[답변] - 기존 조리실은 증축 및 이전 후 여건에 따라 필요한 실로 리모델링이 필요하며, 또한 기존 조리실 리모델링과 관련한 사항은 지침서 과제 범위에 포함됩니다.
	18	[질의내용] - 지하를 계획하여 주차장 가능한지 문의 합니다.
		[답변] - 지하 주차장 계획은 불가합니다.(지침서 4페이지 건축규모에 지하 0층/지상 2층)
	19	[질의내용] - 연면적이 +-5% : 각 공간에 대한 허용면적은 없는지 여부?
		[답변] - 조리장(조리실)은 270㎡ 이상을 확보하여야 하는 하한 기준이며, 학생식당 등을 포함한 증축부 전체 연면적(1,070㎡)은 ±5% 범위 내에서 조정 가능합니다.

제출물 관련	1	[질의내용] - 기존 조리실 리모델링 계획안도 제안서에 포함인지
		[답변] - 기존 조리실 리모델링과 관련한 사항은 지침서 과제 범위에 포함됩니다.
	2	[질의내용] - 이번 제안서에 기존 조리실 리모델링 안이 계획 및 제출이 필요한 것인지
		[답변] - 기존 조리실 리모델링과 관련한 사항은 지침서 과제 범위에 포함됩니다.
	3	[질의내용] - 간지에 이미지 혹은 글씨 삽입 가능여부(제출물 형식 : 간지 1쪽, 관련페이지 : 지침서 10)
		[답변] - 글씨는 삽입이 가능하며, 이미지는 불가능합니다.
	4	[질의내용] - 다이어그램을 3d로 표현할 경우 3차원이미지 개수제한(3개)에 포함되나요?
		[답변] - 공모지침서 8페이지 및 붙임 1 “3차원 이미지 표현수준 예시” 참조, 설계공모 지침서를 참고하고 지침서에 제시되지 않은 것은 공모참여자가 판단해서 계획하시기 바랍니다.
	5	[질의내용] - 지침서 9P : 최소한의 도면, 상세한 표현은 금지 < 제안서 도면에 학생식당 및 급식조리실의 가구 표현도 금지되는지요? (수용인원, 동선을 표현을 위한 가구표현 포함)
		[답변] - 공모지침서 9페이지 평면계획도 이미지 및 설계공모 지침서를 참고하고 지침서에 제시되지 않은 것은 공모참여자가 판단해서 계획하시기 바랍니다.

질의사항		질의 내용	
	6	[질의내용]	- 제안서에 기존급식실 리모델링 계획안에 대한 설명을 포함해야하는지요?
		[답변]	- 기존 조리실 리모델링과 관련한 사항은 지침서 과제 범위에 포함됩니다.
	7	[질의내용]	- 지침10P: 간지에는 이미지를 넣어도 되는지요?
		[답변]	- 이미지는 불가능합니다.
	8	[질의내용]	- 지침 10P: 제안서에 담당건축사 2개의 대표작품 포트폴리오는 별도의 기준이 있나요?
		[답변]	- 별도로 정해진 규정은 없으며, 설계공모 지침서를 참고하고 지침서에 제시되지 않은 것은 공모참여자가 판단해서 계획하시기 바랍니다.
사업비 관련	1	[질의내용]	- 기획보고서 최종안은 기존 교실공간을 일부 절거해서 계획한 것으로 되어 있는데, 그 교실 공간에 대한 리모델링 비용도 공사비에 포함인지
		[답변]	- 사업비에 포함되어 있습니다.
자료제공	1	[질의내용]	- 건축개요(주차대수 포함), 조경식재 현황 및 조경면적 자료 요청
		[답변]	- 건축개요는 제공자료인 학교현황 CAD도면 및 사전기획용역보고서 범위 내에서 확인, 식재현황도 자료 참고(추가 제공, 다만, 2019년 자료임에 따라 현황과 상이할 수 있음)
	2	[질의내용]	- 증축예정지 외 수립된 마스터플랜에 관해 숙지해야할 내용이 있는지 확인필요, 마스터 플랜 자료 요청
		[답변]	- 금회 증축 외엔 별도로 없습니다.
	3	[질의내용]	- 기존 건축물의 구조도면 제공 가능 여부
		[답변]	- 기존 건축물 구조도면은 추가로 제공할 예정이며, 에듀디자인 공지사항을 통해 게시
	4	[질의내용]	- 기존 조경면적 산출도 제공 가능 여부
		[답변]	- 식재현황도 자료 참고(추가 제공, 다만, 2019년 자료임에 따라 현황과 상이할 수 있음)