

중평중학교 급식실 및 학생식당 증축사업 사전기획 용역

목차

01	02	03	04
과업의 개요	일반 현황 분석	기초 조사	계획 및 검토
1-1 사업개요 및 목적	2-1 학교연혁	3-1 시설기준검토	4-1 부지 및 배치대안 검토
1-2 추진 경위 및 향후 계획	2-2 시설개요		4-2 기본계획(안)
	2-3 중기학생배치		4-3 사업면적(안)
	2-4 지역현황		4-4 사업비(안)
	2-5 학교건물현황		4-5 공사장 안전 확보 계획
	2-6 관련법규검토		
별첨			
1 배치안 설문조사			
2 회의록			

1장. 과업의 개요

1-1 사업개요 및 목적

1-2 추진 경위 및 향후 계획

사업개요

사업명

- 중평중학교 급식실 및 학생식당 조성사업

사업개요

- 급식실 및 학생식당으로 리모델링 및 증축
 - 사업규모: 지상2층, 연면적 863 m²
(리모델링 면적 168m², 증축면적 695m²)
 - 총사업비: 3,815,017,800원

사업의 배경 및 목적

사업배경

- 현재 중평중학교에는 조리실은 있지만 학생식당이 없어 교실 배식을 하여 학생들의 교육 공간과 급식 환경이 독립적으로 확보되지 못하였고, 배식차 등이 학생 보행공간과 혼재되어 있어 안전에도 문제가 있음.
- 이에 학생식당을 증축함에 있어서 기존 학교 건축 시설들과 조화를 이루며 합리적인 시설계획을 할 수 있도록 사전기획을 진행함.

사업목적

- 중평중학교의 한정된 대지 상황 속에서 효율적으로 대지 및 기존 시설을 활용함과 동시에 학사운영에 필요한 시설 제공

추진경위

추진일정	추진 내용
2023. 07. 24.	- 사전기획용역 착수
2024. 03. 19.	- 사전기획용역 완료
2024. 06.	- 사전기획 적정성 검토 신청 예정
2024. 06.	- 공공건축심의위원회 심의 예정

향후 계획

추진일정	추진 내용
2024. 07 ~2024. 09	- 일반설계공모
2024. 10 ~2025. 03	- 기본 및 실시설계 - 인허가 등 행정절차 - 설계 내역 검토
2025. 04 ~2025. 06	- 공사 발주
2025. 07 ~2026. 07	- 공사추진 및 준공 - 시운전

2장. 일반 현황 분석

2-1 학교연혁

2-2 시설개요

2-3 중기학생배치

2-4 지역현황

2-5 학교건물현황

2-6 관련법규검토

2-1. 학교연혁

- 1990.01. 중평중학교 설립인가
- 1990.03. 중평중학교 제1회 입학식
- 2006.07. 다목적 체육관 증축
- 2012.06. 급식실 증축

2-2. 시설개요

기관명	중평중학교					
위치	서울특별시 노원구 동일로203길 87(중평중학교)					
지목	학교용지					
지역/지구	도시지역, 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역					
대지면적	12,952.40㎡					
건축물 현황	교사동	체육관	급식실	토담방	창고	시설관리실
- 건축물규모	1/4	1/3	0/1	0/2	0/1	0/1
- 건축면적(㎡)	1,843.55	948.41	275.33	84.00	72.00	42.00
- 연면적(㎡)	6,980.90	2,533.58	275.33	168.00	72.00	42.00
-용적률산정연면적(㎡)	6,892.10	2,119.90	275.33	168.00	72.00	42.00
건축면적	3,265.29㎡					
연면적	10,071.81㎡					
용적률 산정 연면적	9,569.33㎡					
건폐율	25.21% (법정30%이하)					
용적률	73.88% (법정120%이하)					
최고높이	(5층이하)					



중평중 정원 현황

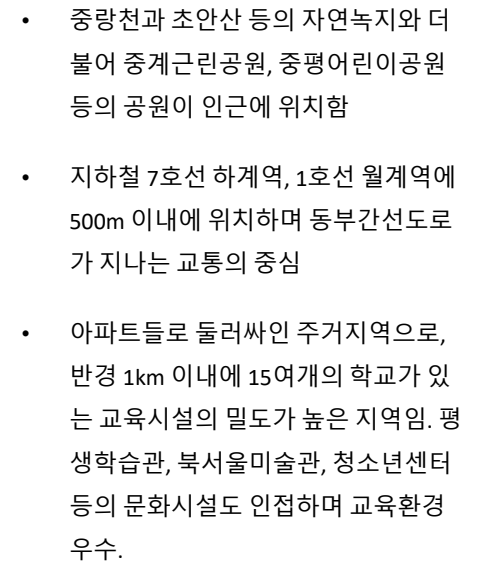
구분	2022	2023	2024
학생수	857(5)	809(5)	772(6)
학급수	31(1)	31(1)	31(1)
급당인원	27.6	26.1	24.9

학급 운영현황(2024)

구분	학년별 학급당 학생수			수업교원 1인당 학생수
	1	2	3	
중평중	26.1	26.6	24.1	14.0
노원구	23.9	24.3	24.3	12.6
서울	24.8	24.7	24.2	12.8
전국	25.9	25.7	25.3	13.5

중평중 학생 배치 계획

구분	2024(설계)	2025(시공)	2026(기준)	2027	2028
학생수	772	727	662	620	575
학급수	31	31	29	28	27





접근성분석

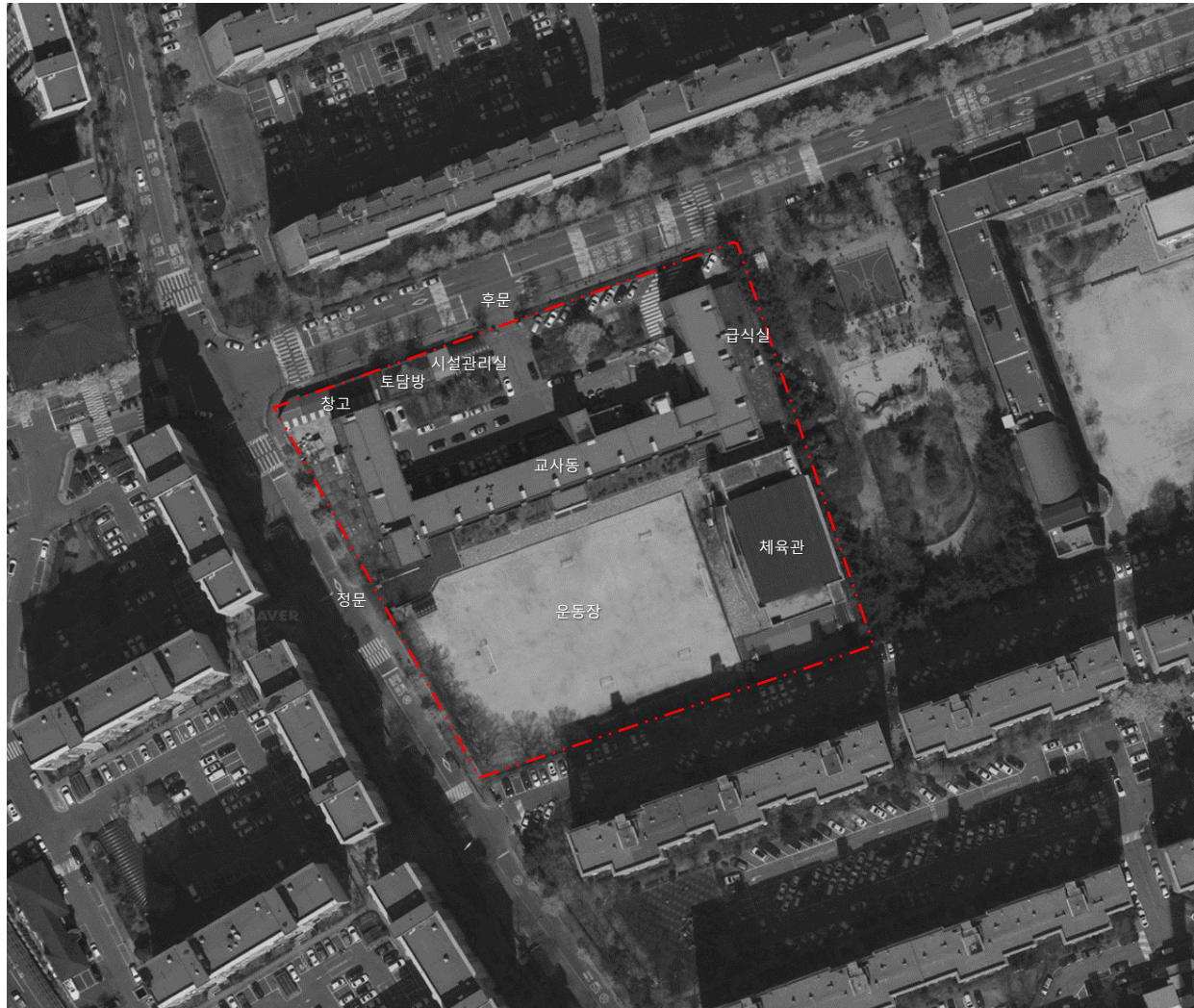
- 대지의 북측(동일로203길)과 서측(동일로207길)에 도로에 접하고 있으며 버스정류장은 동일로203길과 연결되는 섬발로에 위치하고 있음
- 두 면의 도로 모두 보차분리가 되어있고, 각각 횡단보도가 2개씩 있어 보행 접근 환경 우수
- 각 면마다 정문, 후문이 분리되어 있어 필요에 따라 출입 통제가 용이. 차량 진출입은 후문을 이용하며, 후문 쪽에 주요 주차구획 확보
- 대지의 동측 중평어린이공원은 철제 펜스로 분리되어 있으며 대지의 남측 아파트와는 담장 및 펜스로 분리되어 있음

지번	271-2학
----	--------

국가지정문화재	0건	시도지정문화재	0건	국가등록문화재	0건
문화유적분포지도	0건	보존유적	0건	발견신고지	0건
지표조사 지표사업허가구역	0건	지표조사 유존지역	0건	발굴조사 발굴사업허가구역	0건
고도지구					0건

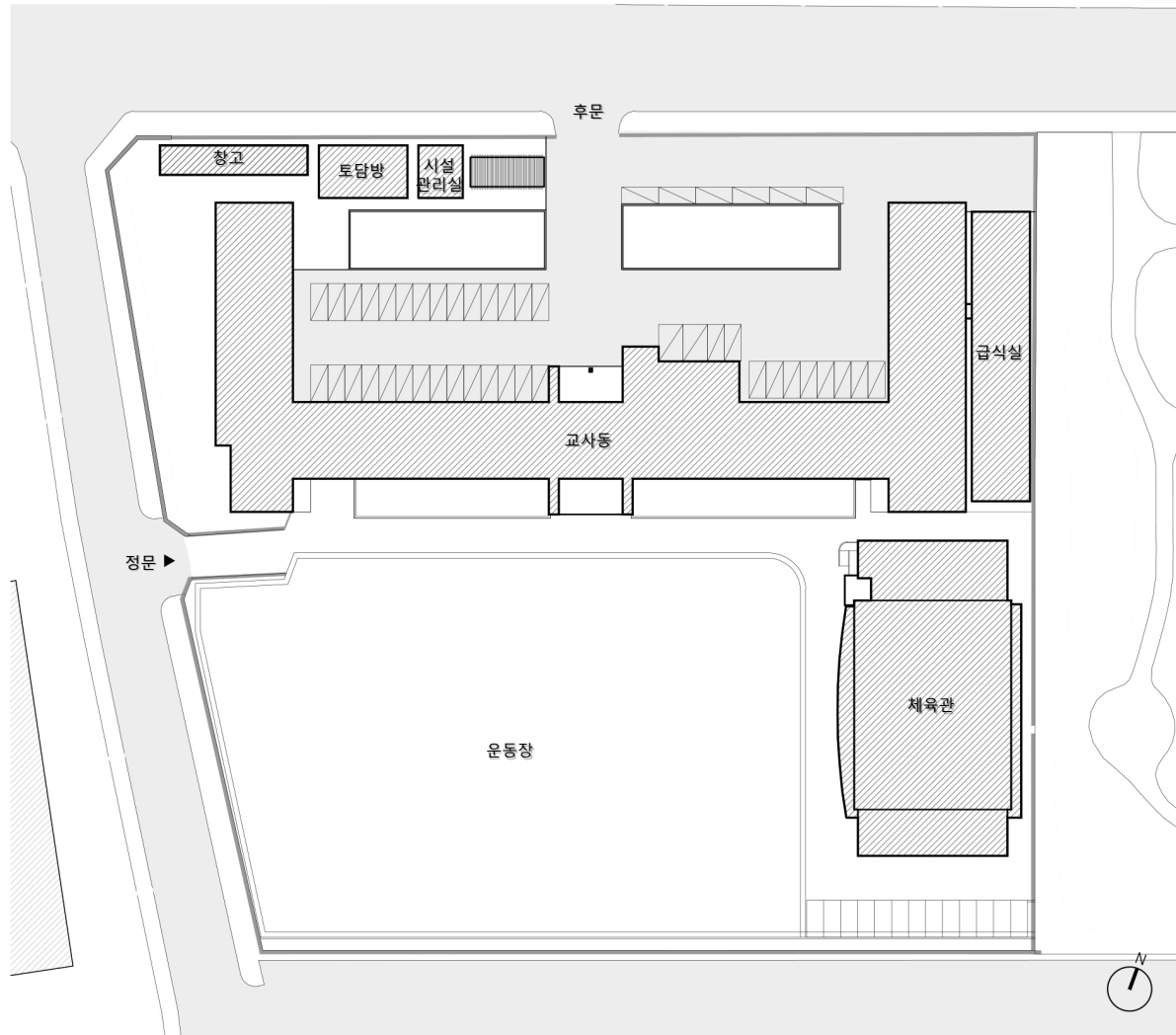


- 규제대상 문화재 없음
- 표본조사지역



건물 배치 현황

- 학교 부지 규모가 비교적 협소하여, 이미 건폐율 25.21%(법정 30%)를 차지함
- 운동장의 북쪽으로 교사동이 배치되었으며, 운동장의 동쪽에 체육관이 2006년 증축되었으며, 교사동 동측과 공원 사이의 좁은 공간에 급식실이 2012년 증축됨
- 교사동의 북측에 토담방, 창고, 시설관리실 등의 소규모 부속 건물들이 위치함



현황사진_정문



현황사진_후문





건물명	교사동
건축연도	1990년
연면적	6,980.90㎡
건축면적	1,843.55㎡
구조	철근콘크리트조
안전등급	B

- 교내 주요 건축물로 'ㄷ' 자 모양의 배치
- 동측으로 급식실과 연결됨



건물명	체육관
건축연도	2006년
연면적	2,533.58㎡
건축면적	948.41㎡
구조	철근콘크리트조
안전등급	B

- 1층에 시청각실 및 도서실, 2층에 강당이 위치
- 2006년 증축된 비교적 노후되지 않은 건물이나, 2층 강당의 체육 수업 소음이 1층 도서실에 영향을 미치는 단점이 있음



건물명	급식실
건축연도	2012년
연면적	275.33㎡
건축면적	275.33㎡
구조	철골조
안전등급	A

- P.16 참조



건물명	토담방
건축연도	1993년
연면적	168㎡
건축면적	84㎡
구조	철근콘크리트조
안전등급	A

- 교사 휴게실, 예절실 등이 위치하며 이용도가 비교적 떨어짐
- 북측으로 도로에 면함



건물명	시설관리실
건축연도	1994년
연면적	42㎡
건축면적	42㎡
구조	기타
안전등급	C

- 샌드위치 패널로 마감된 경량 구조의 건축물로, 벽돌 마감인 학교 전체의 환경에는 조화롭지 않음
- 전면에 파고라 위치하며, 수위실로 사용중인 임시건축물도 존재함



건물명	창고
건축연도	1990년
연면적	72㎡
건축면적	72㎡
구조	벽돌구조
안전등급	B

- 학교의 북서쪽 모서리에 위치하며, 장방형의 형태
- 창고 전면의 마당과 토담방, 교사동을 덮는 천장 구조물로 연결됨



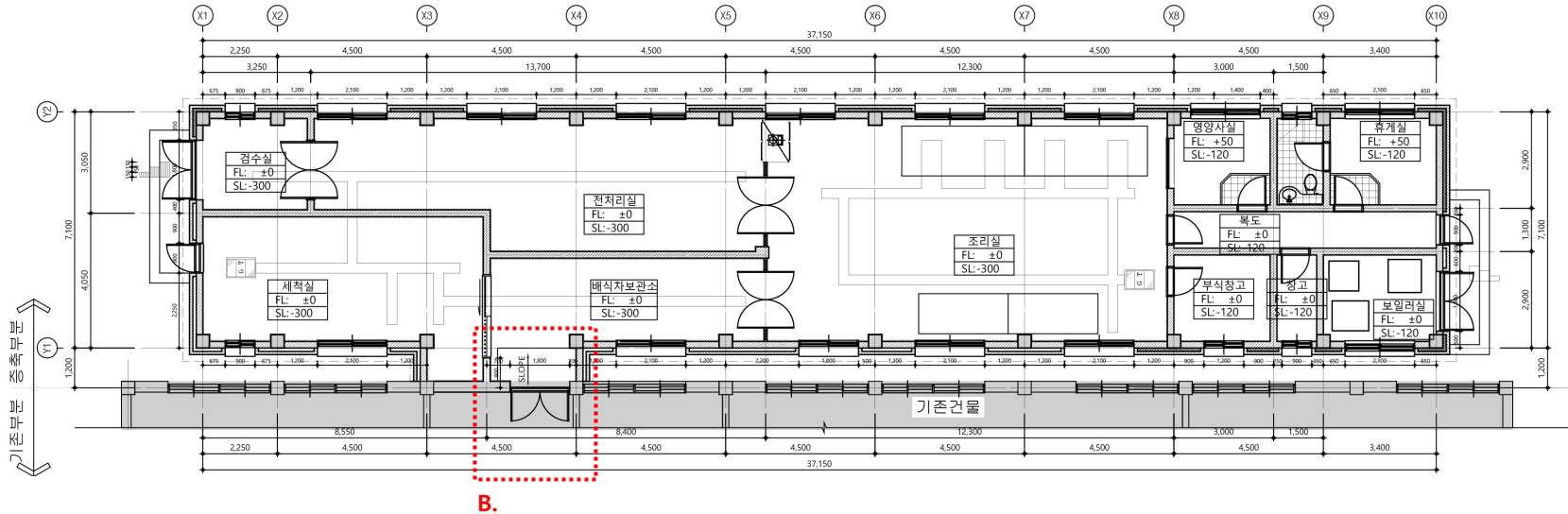
A. 급식실 인접한 교사동 복도



B. 교사동 복도와 급식실 연결부

기존 급식실

- 교사동과 학교 경계 사이의 동측 협소한 부지에 기존 급식실 위치. 당초 부지의 한계로 좁고 긴 형태의 급식실 계획으로 활용이 다소 어려움
- 교사동 복도와 연결되는 폭 1.8m의 통로로 배식차를 이용하여 각 교실로 배식
- 배식차 보관소가 협소하여 교사동 복도에도 배식차 보관, 학생들 통행과 간섭됨



법규명 및 조항	대상	법적기준	비고
용도지역안에서의 건축 및 높이 제한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조 [별표5]	제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물	마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원 · 초등학교 ·중학교 및 고등학교	
건폐율 서울특별시 도시계획 조례 제54조	제2종 일반주거지역 학교	제2종일반주거지역 : 60 % 이하 도시계획시설(학교) : 30 % 이하	
용적률 서울특별시 도시계획 조례 제55조	제2종 일반주거지역 학교	제2종일반주거지역 : 200 % 이하 도시계획시설(학교) : 120 % 이하	
일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 건축법 시행령 제86조	일반주거지역 내 건축물 (정북방향)	1. 높이 9미터 이하인 부분: 인접 대지경계선으로부터 1.5미터 이상 2. 높이 9미터를 초과하는 부분: 인접 대지경계선으로부터 해당 건축물 각 부분 높이의 2분의 1 이상	
대지안의 조경 서울특별시 건축 조례 제24조	대지면적 200제곱미터 이상 학교	1. 연면적의 합계가 2천제곱미터 이상인 건축물 : 대지면적의 15 % 이상 6. 학교(조경면적 기준의 2분의 1 이하로 한정한다)	대지면적의 7.5 % 이상
부설주차장의 설치기준 서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 제20조의1[별표2]	교육연구시설	10. 그 밖의 건축물 (대학생기숙사를 제외한 그 밖의 건축물) : 시설면적 200㎡ 당 1대	
계단의 설치기준 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제15조	중학교	2. 중 · 고등학교의 계단인 경우에는 계단 및 계단참의 유효너비는 150센 티미터 이상, 단높이는 18센티미터 이하, 단너비는 26센티미터 이상으로 할 것	
복도의 너비 및 설치기준 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제15조의 2	중학교	양옆에 거실이 있는 복도의 너비 : 2.4m 이상 기타 복도의 너비 : 1.8m 이상	

3장. 기초 조사

3-1 시설기준검토

식당 기준면적

- 조리장(급식실)과 학생식당의 면적 산정은 “학교급식 환경개선 매뉴얼 (2022)”를 참조하고, 기준 인원수는 장기학생배치계획 2026년을 기준으로 작성함
- 급식실 내 엘리베이터 설치 시 면적 조정 필요
- 식당 회전율 2.0회전 및 초/중/고등학생 체격 비율(1:1.61:1.82)감안

(단위: m²)

급식인원	300 이하	300 ~599	600 ~899	900 ~1,199	1,200 ~1,499	비고
조리장	240	250	260	270	280	
식당	(학생수/2.0x1.23) + (교직원수/1.6x1.3) (662/2.0x1.23)+(64/1.6x1.3)=459.1					

조리장 중 내부 프로그램 면적비 (참조)

	사례1		사례2		평균	중평중 계획 참고 (m ²)
	면적 (m ²)	비례	면적 (m ²)	비례		
전처리실	70.04	27%	73.05	27%	27%	71.5
조리실	81.76	32%	74.04	28%	30%	77.9
세척실	49	19%	63.36	24%	22%	56.0
관리실	13.12	5%	14.04	5%	5%	13.6
휴게실	19.68	8%	21.84	8%	8%	20.7
식재료창고	8.5	3%	8.06	3%	3%	8.3
기타	12.72	5%	11.4	4%	5%	12.1
조리장 소계	254.82	100%	265.79	100%	100%	260.00

급식시설 주요 시설기준

- 일반작업구역(검수, 전처리, 저장, 세정 구역)과 청결작업구역(조리, 배선, 식기보관 구역)으로 구획
- 조리장의 평면은 식재료 전처리, 보관, 조리, 배식, 잔반처리 및 식기세척, 음식물쓰레기 처리 등 일련의 작업과정을 고려하여 계획
- 조리장(조리실, 전처리실, 세척실), 급식관리실, 휴게실(탈의실, 화장실, 샤워실), 보일러실, 식품보관실, 기타시설(소모품창고, 기구 보관실 등)으로 구성
- 조리 종사자와 식재료 반입을 위한 출입구 별도 구분 설치, 유효폭 1.2m 이상

전처리실	- 외부에서 직접 진출입되는 경우 완충구역 필요 - 식품보관실, 냉장/냉동시설과 직접 연결
조리실	- 외부에서 직접 출입하지 않도록 계획
세척실	- 전처리실, 조리실, 식당에서 출입 용이 - 가급적 외기에 면함
관리실	- 조리실을 통하지 않고 외부에서 출입 - 조리실을 볼 수 있도록 1.2m 높이 윗면은 유리 설치
휴게실	- 외부에서 조리실을 통하지 않고 출입 - 탈의실, 화장실, 샤워실 설치
식재료창고	- 식품보관실과 소모품 보관실 가능한 별도 설치 - 조리실과 무단차 계획
기타	- 전실은 가급적 별도의 공간으로 설치

학생식당 주요 시설기준

- 2교대 내외로 총 점심시간이 1시간 30분을 초과하지 않도록 계획
- 학생식당을 '식생활 교육관' 또는 '식생활관'으로 명하고, 영상장비 등 교육환경을 마련하여 효율적으로 이용
- 도로, 운동장, 쓰레기장 등 오염원과 차단될 수 있는 곳에 설치
- 학생의 진입과 배식, 잔반 수거 등의 동선이 교차되지 않도록 계획
- 식당 내부 또는 인접한 장소에 배식 준비실 설치

4장. 계획 및 검토

4-1 부지 및 배치대안 검토

4-2 기본계획(안)

4-3 사업면적(안)

4-4 사업비(안)

4-5 공사장 안전 확보 계획

4-1. 부지 및 배치대안 검토



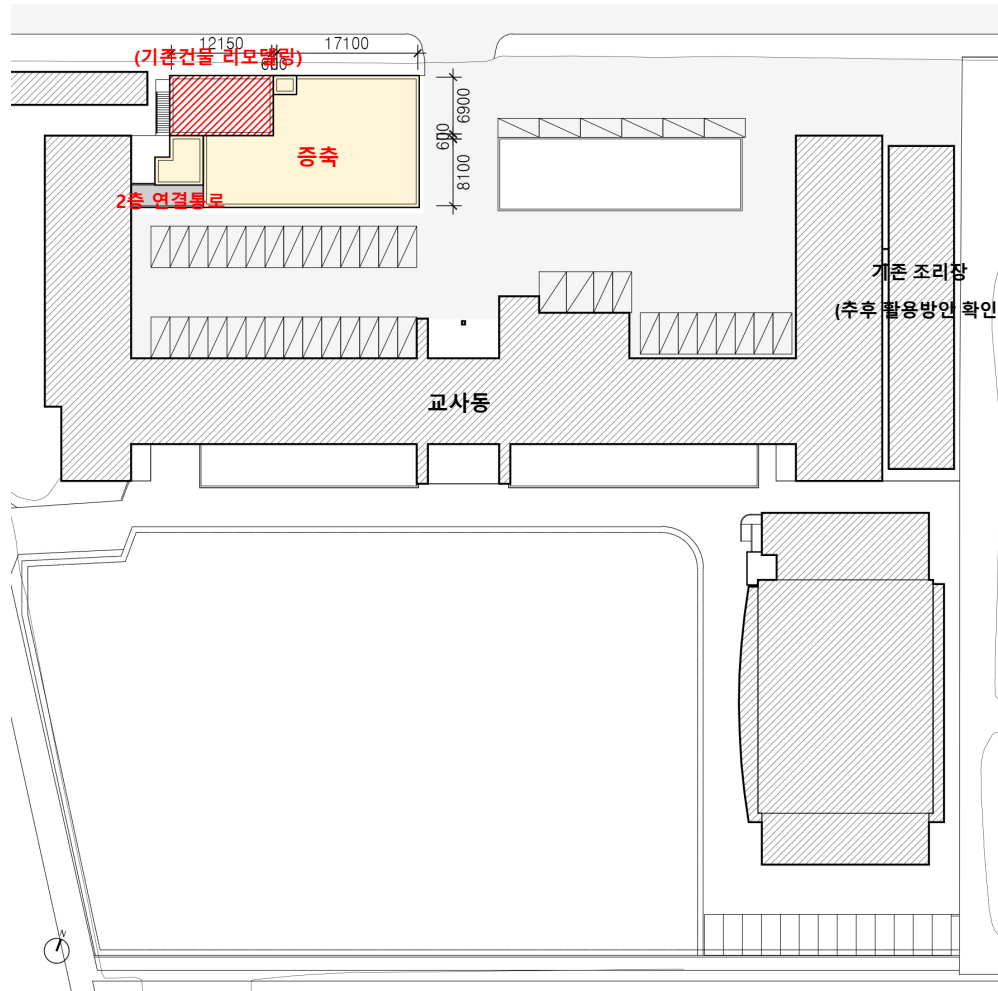
A. 토담방 및 시설관리실 전면 공지



B. 체육관 1층

구분	A. 토담방 및 시설관리실 전면 공지		B. 체육관 1층 열람실 및 멀티미디어실
부지면적	약 516m ² (전면공지 298m ² +토담방 및 시설관리실 부지 138m ² +파고라 부지 80m ²)		약 623m ²
비고	A-1안 시설관리실 철거, 토담방 리모델링 후 전면 공지에 수평증축	A-2 안 시설관리실 및 토담방 전면 철거 후 전체 부지에 증축	B안 1층 열람실 및 멀티미디어실 자리 중 일부 사용하여 학생식당 리모델링, 조리장은 기존 급식실 사용. 이에 따라 이동해야 하는 기존 프로그램은 별도 부지에 증축

- 교내 운동장 등 공지에는 부지가 협소하여 급식실 및 학생식당을 단독으로 증축하기 어려울 것으로 판단하여, 기존 건축물을 포함하는 두 개의 대상지를 검토



A안

1층_조리장+공용공간 면적: 약 300 m²

하부 필로티 주차+ 보행

2층_식당 면적: 약 500 m²

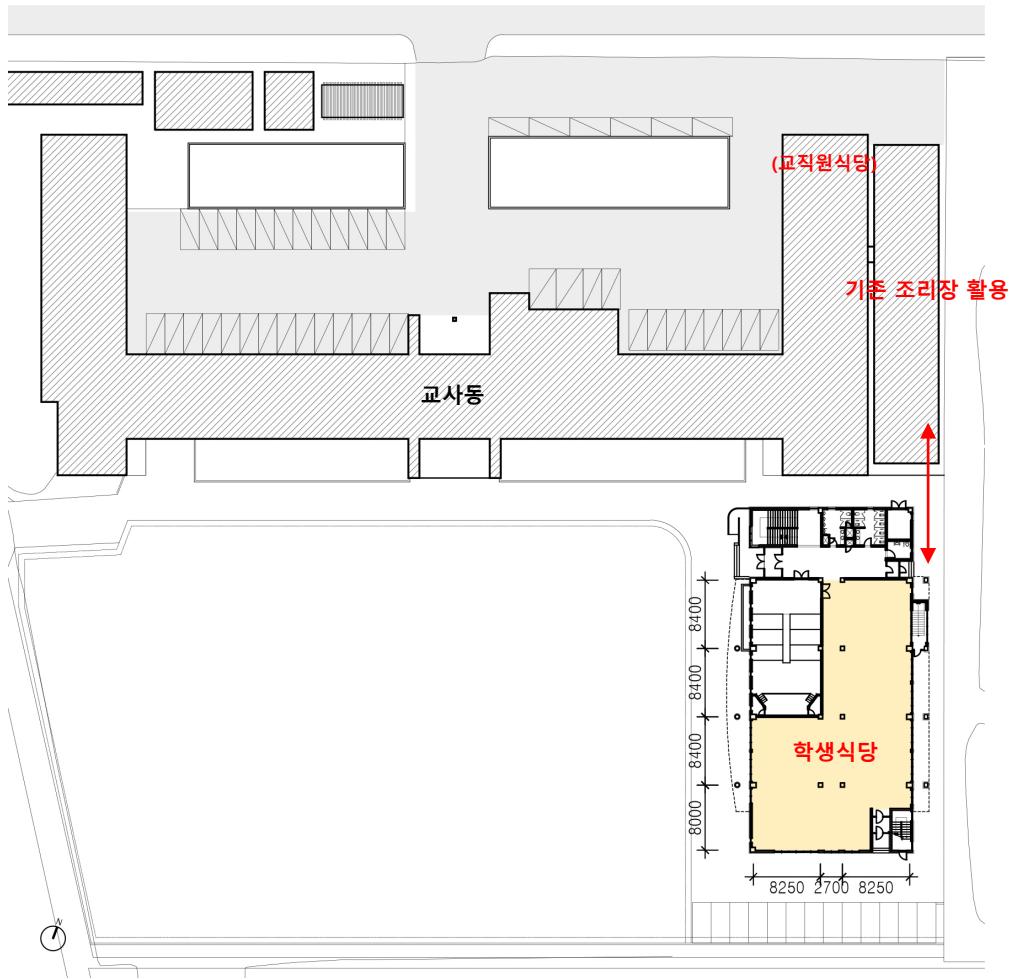
기존 교사동 2층과 연결통로 고려

기존 조리장: 약 275 m² 추후 활용 방안 수립 필요

- A-1안(기존 건물 리모델링+증축)과 A-2안(기존 건물 철거 후 전면 증축)에 따라 계획 방향 조정 필요

- 기존 건물을 활용할 경우, 기존 건물의 층고(약 3.3m)가 낮아 증축 시 확보되어야 하는 층고(최소 3.7m)와 차이가 있어 2층에서 단차가 발생할 수 밖에 없음

- 층고가 낮은 기존 건물 1층은 관리실, 휴게실, 창고 등 보조적인 역할을 하는 공간들로 구성하여 설비로 인하여 부족할 천장고의 부담을 줄여주어야 함



B안

1층_도서관 -> 학생식당 리모델링 면적: 약 480 m²

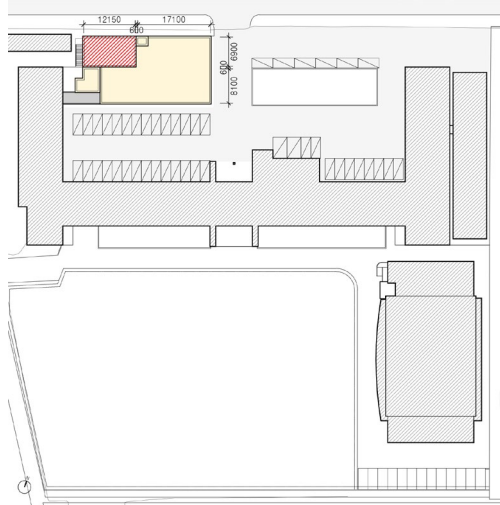
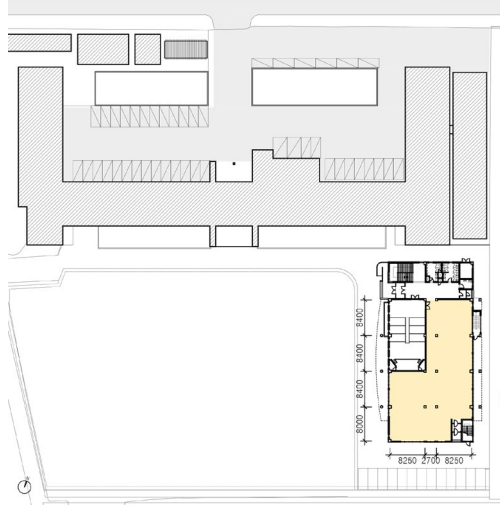
기존 조리장: 이용

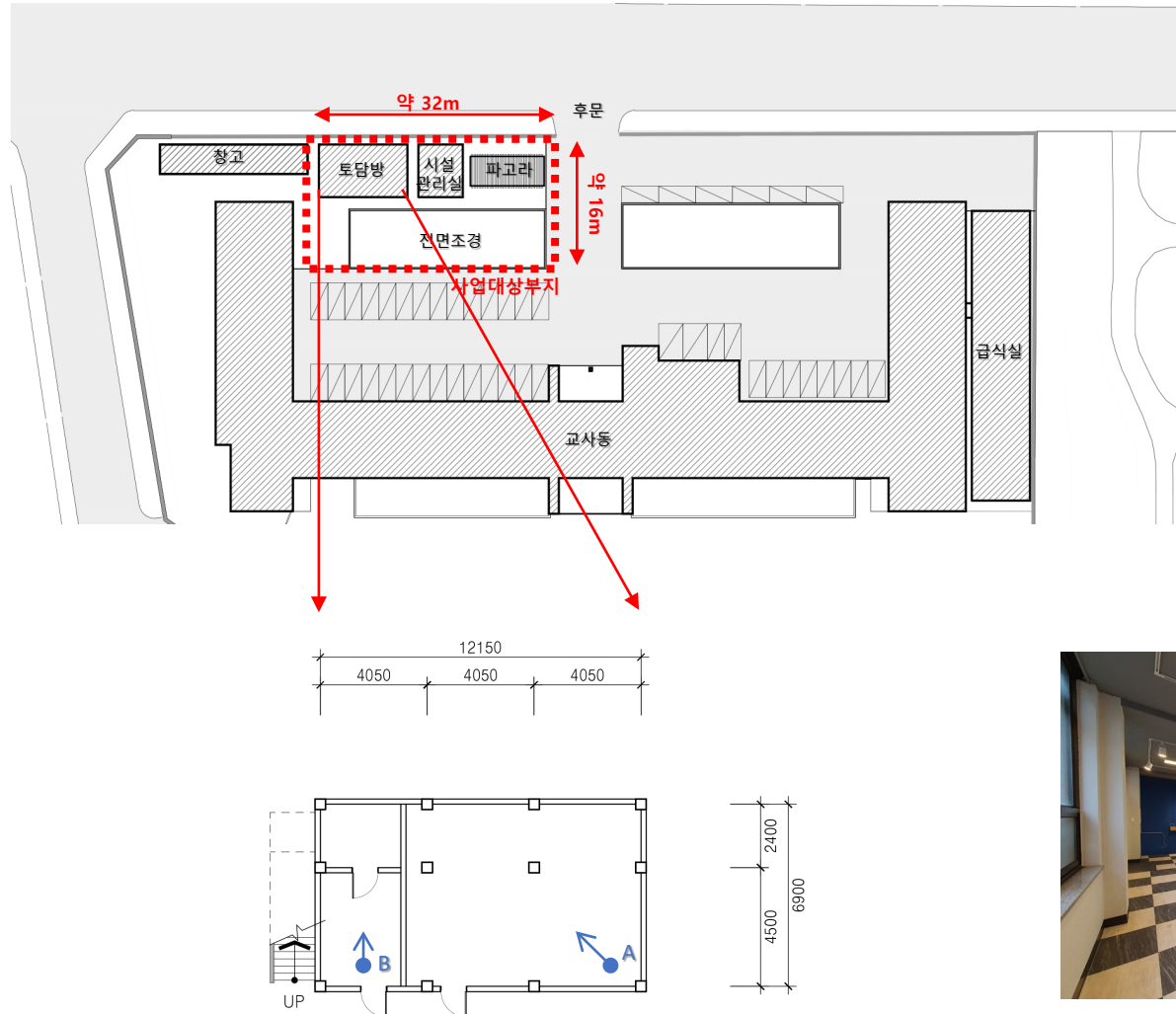
기존 교직원 식당: 이용 여부 결정 필요

- 2층 강당으로 인하여 1층 도서관 부분의 소음이 발생하여 도서관 배치가 적절하지 않다는 기존 건물의 문제점을 프로그램을 변경함으로써 보완이 가능한 장점이 있음

- 도서관 이전 공간 확보 필요

- 교사동과 체육관 사이에 단차가 1m 정도 존재하여 기존 조리장 활용을 통한 배식 이동이 원활하지 않음

	A-1안	A-2안	B안
배치대안			
접근성	교사동 서측 및 교문 쪽에서 접근 가능		교사동 남측에서 접근 가능, 현재 조리장과 가까움
연결통로 설치	교사동 서측에서 2층 연결통로 설치 가능		- 없음 - 다만 현재 조리장과 체육관 사이에 단차가 있어 배식차 운반 어려울 것으로 보임
주차장 확보	현황 유지하거나, 일부 필로티 이용한 주차 계획 가능		변동 없음
공사기간 및 비용	- 수평 및 수직 증축에 따른 비용+리모델링 비용. 급식실 이전에 따른 현 조리장 리모델링 비용 - 공사 기간 6개월 이상 예상됨	- 철거 후 개축+급식실 이전에 따른 현 조리장 리모델링 비용, 공사비가 가장 많이 들 것으로 예상됨 - 공사 기간 6개월 이상 예상됨	- 기간 및 비용이 가장 적게 들 것으로 예상됨 - 도서실 리모델링 비용 필요
종합	- 현재 활용도가 떨어지는 공간을 활용하여 1층 조리장 + 2층 학생식당으로 리모델링 및 증축 - 기존 건축물과 증축하는 부분의 층고 차이가 발생할 것으로 예상되어, 2층에서 단차로 인하여 경사로 등의 설치가 필요함 - 하역 동선의 접근성 우수	- A-1안과 유사한 장점에 더하여 기존 건축물을 활용하는 것이 아니기 때문에 설계의 자유도가 높으며 층고 차이에 의한 단차 발생 문제에서 자유로움 - 노후 되지 않은 건물을 철거하는 것에 대한 사업성이 떨어짐	- 리모델링 공사만으로 이루어지며 동시에 현재 조리장을 그대로 활용할 수 있어 경제적인 - 기존 조리장과 단차가 있어 배식 이동이 다소 어려움 - 단기간에 학급수가 크게 변동되지 않아 도서실을 이전할 공간 확보 어려움
종합평가	◎	○	△



사업 대상 부지

- 토담방: 부분 철거 및 리모델링 168m²
- 시설관리실, 파고라, 조경공간: 철거

(* 보유한 현황배치도와 토담방 공부상의 면적이 상이하여 개략적으로 실측하여 작성한 것으로 참고하여 계획하되, 당선자는 사업 대상 부지를 실측한 후 안을 조정해야 함.)



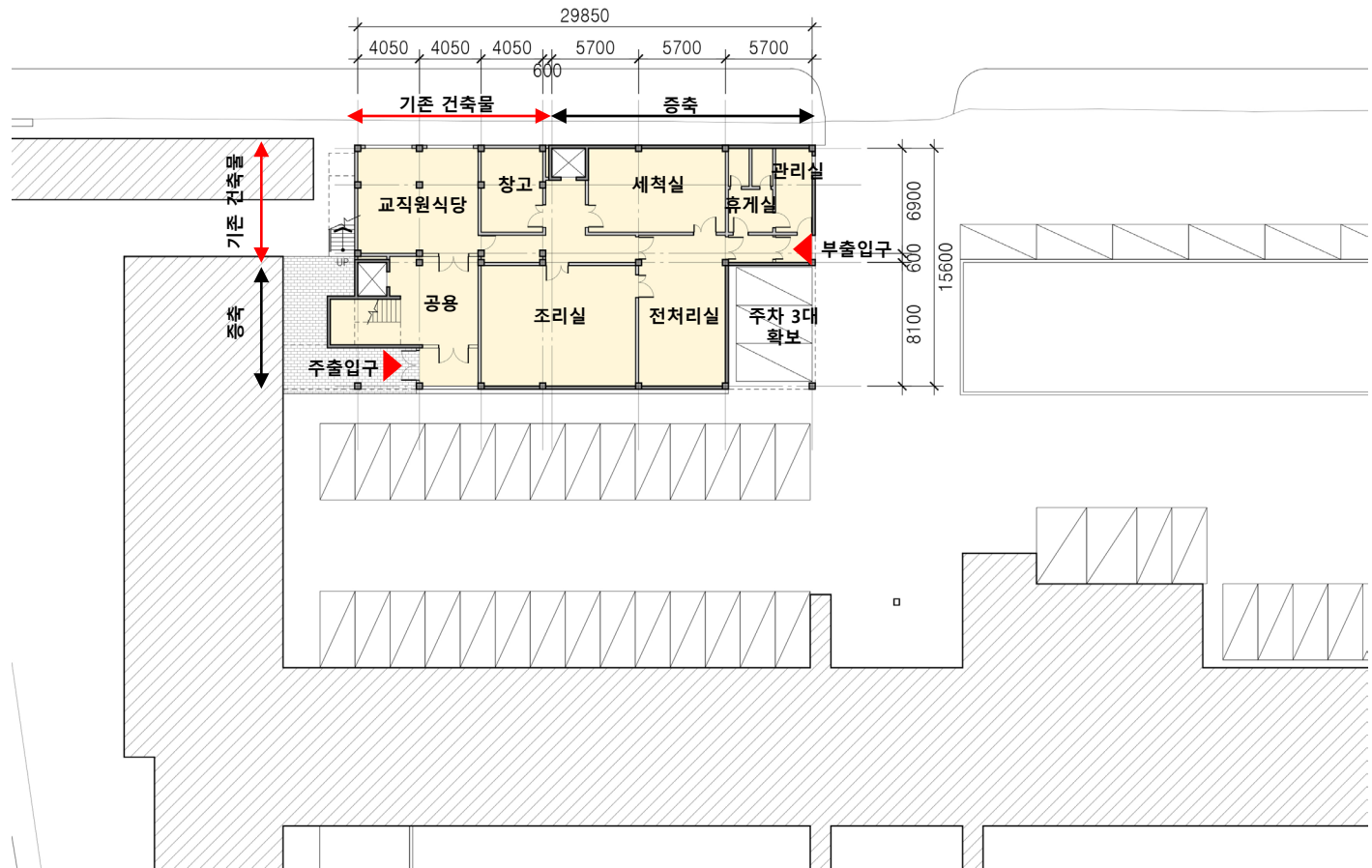
토담방 내부 사진 A



토담방 내부 사진 B

평면계획
지상1층 약410㎡

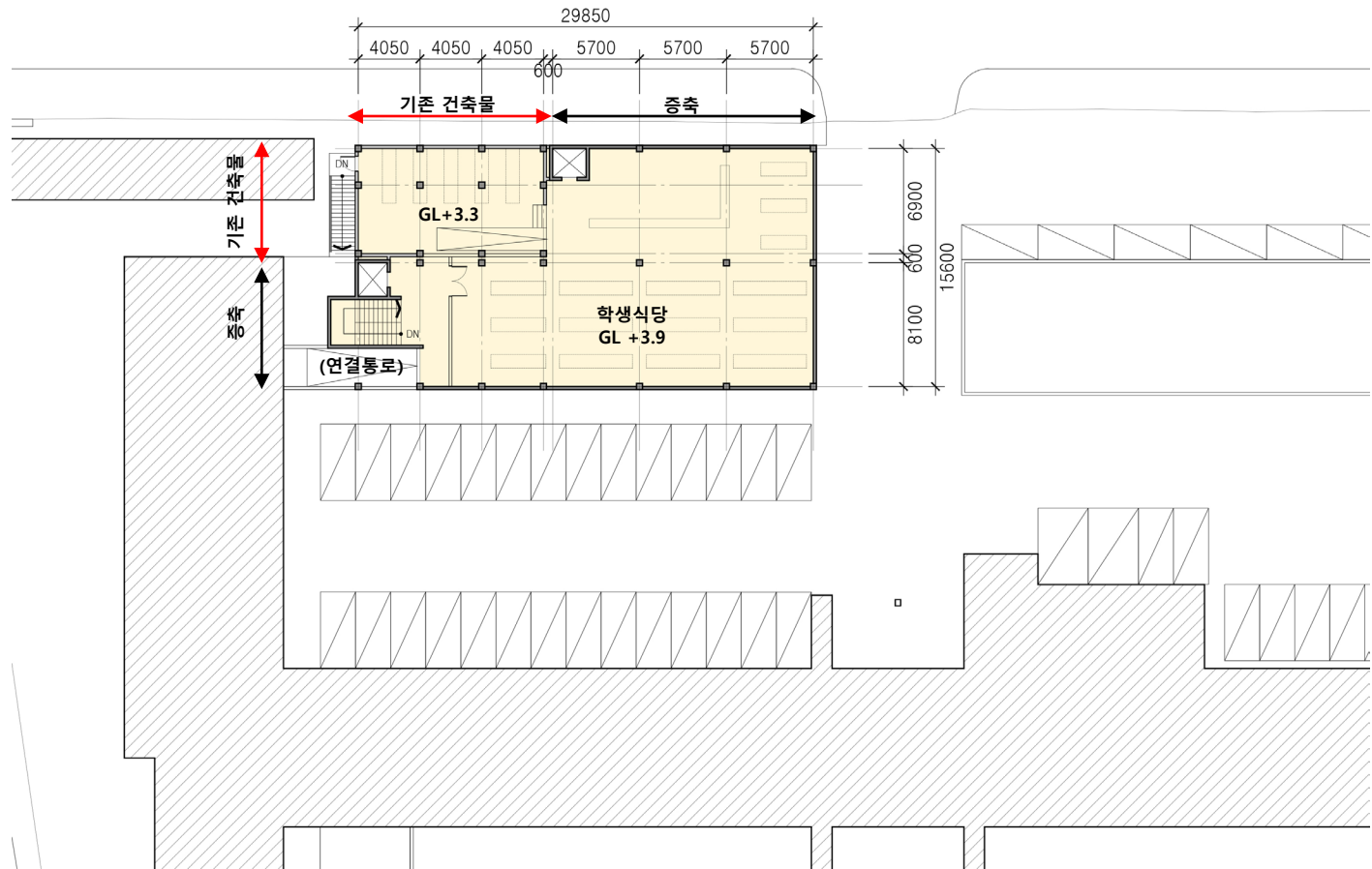
- 기존 건축물: 창고와 교직원 식당 등 높은 층고를 갖지 않아도 되는 프로그램 배치
- 증축 부분: 공용공간 및 전처리실+조리실+세척실 배치, 높은 층고 확보
- 교사동과 인접한 위치한 수직 동선 등 공용공간 배치
- 주차장과 인접한 부지인만큼 보행동선 확보에 유의
- 증축면적에 따른 주차대수 추가 설치(3대), 필요시 필로티 주차 설치
(*현황 건축물의 도면 정보가 정확하지 않을 수 있음)

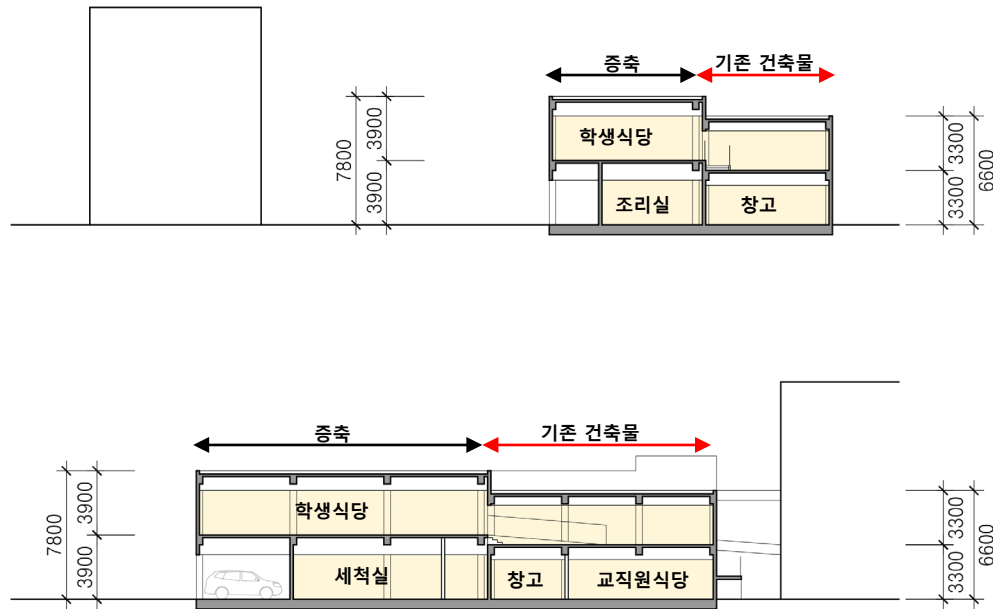


평면계획
지상2층 약450㎡

- 1층 조리장의 층고 확보를 위하여 증축 부분과 기존 건축물 사이에 단차가 필연적으로 발생
- 기존 건축물 2층은 저학년 학생식당 등으로 적용하여 단차가 나는 공간을 분리하여 사용
- 증축 부분은 공용공간 및 학생식당으로 이용
- 교사동과 연결통로 설치

(*현황 건축물의 도면 정보가 정확하지 않을 수 있음)





단면계획

- 층고가 낮은 기존 건축물에는 조리장 중 보조적인 역할을 수행하는 창고, 관리실 등 배치
- 증축하는 조리장 및 학생식당 부분은 적절한 층고 확보
- 지상 2층에서 발생하는 단차 해결을 위한 램프 설치 등에 대한 고려 필요
- 필요시 교사동과 연결다리를 설치하되, 마찬가지로 증축 건물과 단차가 발생할 수 있음
(*현황 건축물의 도면 정보가 정확하지 않을 수 있음)

증축 면적 (안)

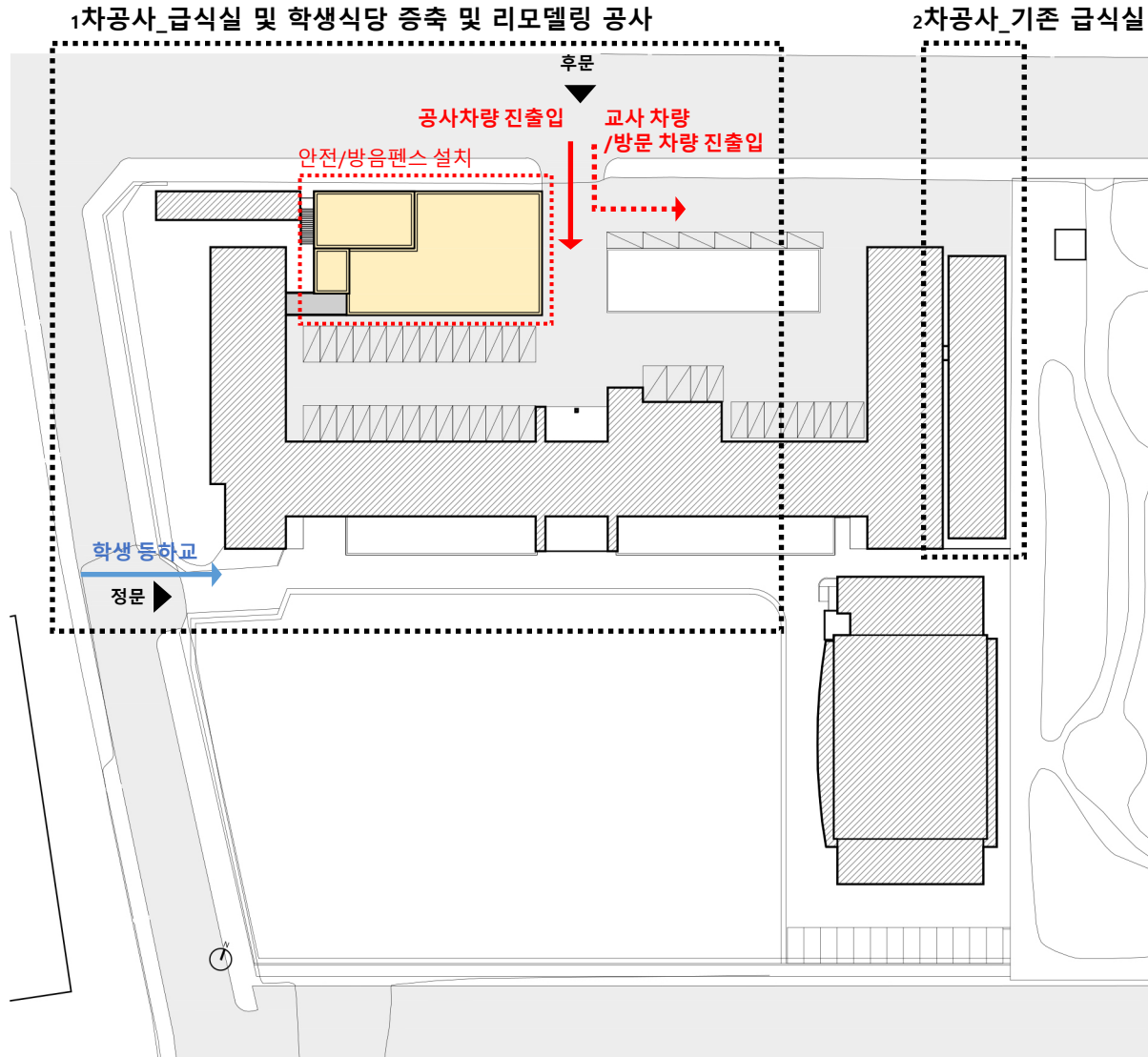
시설명			산출근거	면적(m²)	비고
학생식당	소계	- 학교급식 환경개선 매뉴얼 2022 - (학생수/2.0x1.23) + (교직원수/1.6x1.3) (662/2.0x1.23)+(64/1.6x1.3)=459.1		459.1	A
	학생식당			459.1	
조리장	소계			260.0	B
	전처리실			71.5	
	조리실			83.4	
	세척실	- 학교급식 환경개선 매뉴얼 2022 - 급식인원 600~899일 경우, 260m²		50.0	
	관리실	- 각 프로그램 별 세부면적은 참고를 하되 실시설계 단계에서 조율이 필요 함		13.4	
	휴게실			20.1	
	창고			8.7	
	기타			13.0	
전용면적 계				719.1	
공용면적				143.9	(A+B)의 20%
총계				863.0	
(토담방 리모델링면적)				168.0	
(증축면적)				695.0	

건축개요 (안)

구분	내용								비고
건축물 현황	교사동	체육관	급식실	토담방 (리모델링)	창고	시설관리실	철거부분	증축부분	
- 규모	1, 4	1,3	0/1	0/2	0/1	0/1	0/1	0/2	
- 건축면적	1,843.55	948.41	275.33	84.00	72.00	42.00	42.00	440.00	
- 연면적	6,980.90	2,533.58	275.33	168.00	72.00	42.00	42.00	695.00	
-용적률 산정 연면적	6,892.10	2,119.90	275.33	168.00	72.00	42.00	42.00	695.00	
건축면적	3,265.29						42.00	440.00	건축물 대장 면적 적용함
	3,663.29								
연면적	10,071.81						42.00	695.00	
	10,724.81								
용적률 산정 연면적	9,569.33						42.00	695.00	
	10,222.33								
주차대수	3.27대 추가 설치 ((증축면적-철거면적)/200)								

사업비 (안)			(백만원)	
목록			금액	비고
총계			3,815	
용지비	소계		-	
		용지구입비	-	
		보상비	-	
공사비	소계		3,176	
		부지조성비	8	
		건축공사비	2,117	
		기타공사비	1,051	신재생에너지, 통행안전 관리대책비, 기존급식실 리모델링 등
부대비	소계		309	
		설계의도구현비	12	
		설계공모보상비	14	설계용역비의 10%
		문화재 표본조사비	2	
		사전기획용역비	9	
		각종 인증 관련 비용	0	
		설계용역비	140	
		감리 및 건설사업관리 관련	132	
내부 비품비	소계		330	
		비품비(급식실 및 학생식당)	330	

사업비 기준 단가							(천원)	
목록		수량	단위	단가	금액	비고		
총계					3,815,017			
공사비	소계				3,304,741			
	증축_조리실	260	m²	4,140	1,076,400			
	증축_학생식당	435	m²	1,983	862,605			
	리모델링_학생식당	1	식	305,668	305,668			
	해체공사_시설관리실	42	m²	198	8,316			
	신재생에너지설치	863	m²	139	120,561			
	원격검침 전자식계량기 설치비	1	식	78,670	78,670			
	통행안전관리대책	1	식	20,000	20,000			
	임시건축물 조성	1	식	4,200	4,200			
	기존시설 리모델링	1	식	144,194	144,194			
	승강기	2	식	210,000	420,000			
	연결통로	8.7	m	7,371	64,127			
	수배전시설 증설	1	식	200,000	200,000			
	소계				36,082			
부대비	설계의도구현비	1	식	11,613	11,613			
	설계공모비	10	%	136,328	13,632			
	문화재 표본조사비	1	식	1,640	1,640			
	사전기획용역비	1	식	9,196	9,196			
내부 비품비	소계				330,000			
	식당 내부비품비	1	식	330,000	330,000			



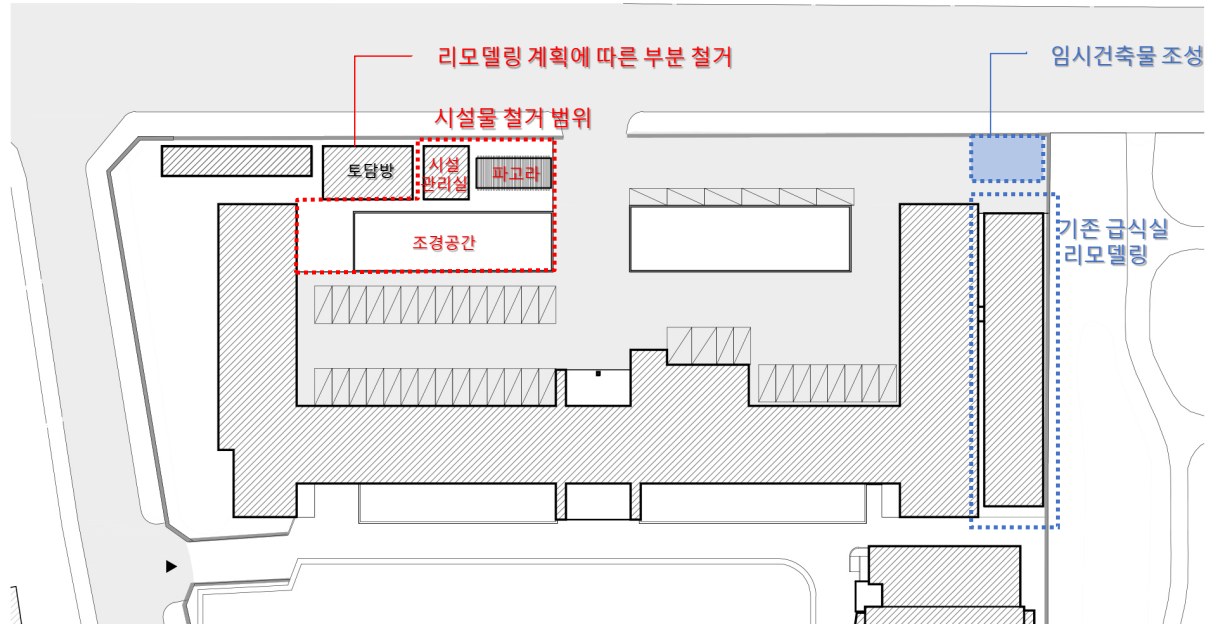
[1차공사]

- 공사기간 중 정문을 이용한 학생 등하교 지도
- 후문 공사차량 진입
- 주요 주차장이 후문에 인접한 관계로 교사차량 및 방문차량도 후문으로 진출입
- 공사구역 안전/방음펜스 설치로 소음 및 분진 으로부터의 영향 최소화

[2차공사]

- 급식실 및 학생식당 1차 공사 완료 후 기존 급식 실 리모델링 공사 진행
- 학생 안전 및 수업환경을 고려하여 가급적 방학 중 시행

기타 공사 계획



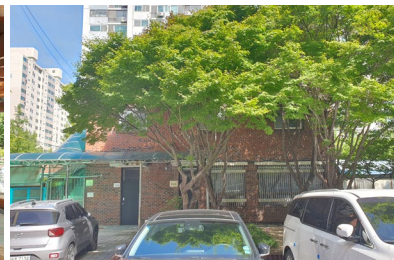
부지 조성을 위한 철거공사



- 기존 연결 천막 구조물 철거



- 시설관리실 해체(감 42㎡)
- 파고라 철거



- 조경공간 철거 / 수목이전

기존 급식실 리모델링 공사

- 1) 해체되는 시설관리실 및 토담방 교사 휴게실 등의 임시 건축물 조성(84㎡)
- 2) 공사 완료 후 기존 급식실 리모델링, 시설관리실 및 교사휴게실 배치

(* 임시건축물 위치 및 공사 완료 후 급식실 리모델링 방안의 구체적인 내용은 학교 측과 재협의하여 진행할 것)

별첨

- 1 배치안 설문조사
- 2 회의록

중평중 급식실 및 학생식당 증축 관련 설문

학생들의 안전한 교육환경 구축과 올바른 식생활 습관 교육을 위해 중평중 급식실 및 학생식당을 증축하려고 합니다. (2026~27년 완공예정) 증축 설계를 위한 사전기획 단계로써 중평중학교 TF팀에서 선정한 사업 부지에 대한 찬반 의견을 주시면 참고하여 추후 설계공모 진행을 하고자 합니다. 교직원과 학부모께서는 대안의 장단점을 잘 읽어 보시고 답변주시면 감사하겠습니다.

	A안 (급식실+학생식당 리모델링 및 증축)	B안 (학생식당 리모델링)
배치대안	기존 건물 리모델링 증축	기존 급식실 이용 1층 도서실을 학생식당으로 리모델링
특징	- 기존 건물(토담방)에 접하여 증축 및 기존 건물 리모델링 - 규모 약 861㎡ (증축면적 693㎡, 리모델링 면적 168㎡) - 1층 급식실, 2층 학생식당 - 기존 급식실은 리모델링 후 다른 실로 사용	- 기존 도서실(체육관 1층) 리모델링하여 학생식당으로 사용하며 기존 급식실을 이용하여 배식 - 규모 약 480㎡ (리모델링) - 기존 도서실 이전 공간 확보 필요
장점	- 현재 활용도가 떨어지는 공간을 리모델링하여 이용성을 높임 - 식당 및 급식실을 위한 독립적인 동 확보 가능 - 교사동과 인접 - 학생식당 남향 배치로 채광 우수 - 하역 동선 접근성 우수	- 현재 2층 강당 소음이 단점으로 지적되는 도서실의 용도를 변경, 보다 적절한 프로그램 배치 - 리모델링 공사만 필요하여 공사기간 및 비용 절감
단점	- B안에 비하여 긴 공사기간과 공사 비용 - 기존 건축물과 증축 건축물 사이에 단차 발생이 예상되며 경사로 등의 설치 필요	- 남북으로 긴 실 배치로 인하여 학생식당 채광 불리 - 도서실 이전 공간 확보 어려움

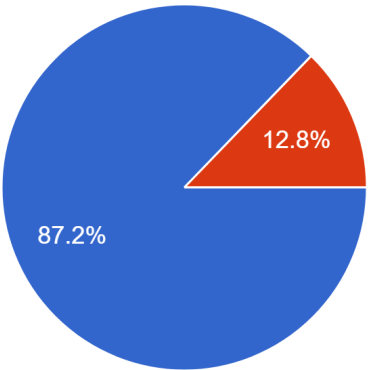
설문결과

설문결과 A안(현 토담방 리모델링 및 증축)으로 결정함

급식실 및 학생식당 증축 부지로 보다 적절하다 생각하는 안은 무엇입니까? *

- ☐ A안 (현 토담방 리모델링 및 증축)
- ☐ B안 (현 도서관 리모델링)

응답 47개



- ☒ A안 (현 토담방 리모델링 및 증축)
- ☐ B안 (현 도서관 리모델링)

☒ A안 (현 토담방 리모델링 및 증축)
응답 41개

☐ B안 (현 도서관 리모델링)
응답 6개

프로젝트명	중평중학교 급식실 및 학생식당 증축사업 사전기획 용역			작성자	표하림
회의제목	사전기획 경과 보고		일 시	24.01.04	장 소
소 속	직위/직책	성 명	소 속	직위/직책	성 명
중평중학교	교장	송성규	북부지원청	주무관	김성연 외 1인
중평중학교	행정실장	장종만	산보사건축	대표	표하림

1. 사전기획 내용 경과 보고

- 2026년 학생수를 기준으로 산정된 급식실 및 학생식당 기획안에 대한 설명
- A부지(학교 북측 토담방 인근)의 안에 대해서는 학교측에서 요청한 A-2안(토담방 철거 후 전면 증축)은 기존 건축물의 노후도가 오래되지 않아 철거에 대한 당위성이 부족하여 사업 실현이 어려울 것으로 판단, A-1안(토담방 리모델링+수평 증축)으로 정리

2. 향후 일정

- A-1안과 B안(체육관 1층 리모델링)에 대한 교직원 설문조사 진행 후 사전기획 적정성 검토 및 공공건축 심의 등의 행정절차 진행 예정
- 현재 학교가 방학 중 공사 진행으로 교직원 등이 모이기 어려운 상황이므로 2월 중순 혹은 3월 개학 후 설문조사 진행

별첨) 24-0104_중평중사전기획보고서

-끝-

참여자 명단

24.01.04.

연번	소 속	직 함	성 명	서 명
1	중 평 중	교 장	송성규	송성규
2	"	행정실장	장종만	장종만
3	북부지원청	주무관	김성연	김성연
4	북부지원청	주무관	김진영	김진영
5	산보사건축사사무소	대표/건축사	표하림	하림
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				