

서울 서계동(259-3번지) 배문중고등학교 그린스마트미래학교
개축공사부지 내 유적 시굴조사 약식보고서

2026년 01월



재단법인
수도문물연구원

목 차

Contents

I. 조사 개요	1
II. 조사지역 및 주변 환경	
1. 조사지역 위치	3
2. 자연·지리적 환경	5
3. 고고·역사적 배경	5
III. 조사과정과 방법 및 층위	
1. 조사과정과 방법	14
2. 층위	19
IV. 조사내용	20
V. 조사결과 및 조사단 의견	35
VI. 부록 - 안전조치사항	37

표

목차

Charts

표 1. 조사지역 주변 국가지정유산 분포 현황표	13
표 2. 조사지역 주변 시도지정유산 분포 현황표	13
표 3. 조사지역 주변 문화유적 분포 현황표	13
표 4. 조사지역 주변 매장유산 분포 현황표	13
표 5. 조사지역 층위 현황표(시굴조사 트렌치5, 13 단벽)	19
표 6. 시굴조사 트렌치 제원표	34

도면

목차

Drawings

도면 1. 조사지역 위치도(S=1:3,000)	4
도면 2. 여지도-도성(18세기)	9
도면 3. 경조오부도(1860년대)	9
도면 4. 일제강점기 지형도(1918년)	10
도면 5. 조사지역 일원 「서울시 문화유적분포지도」 (GIS 통합인트라넷시스템)	11
도면 6. 조사지역 주변 지정·매장유산 현황도(S=1:5,000)	12
도면 7. 조사지역 트렌치 배치도(S=1:1,000 판형에 맞춤)	17

사진

목차

Pictures

사진 1. 조사지역 일원 항공사진(네이버)	3
사진 2. 조사지역 북동쪽 일대 시설물 전경	15
사진 3. 조사지역 서쪽 일대 시설물 전경	15
사진 4. 조사지역 북쪽 일대 견치석 옹벽 전경1	16
사진 5. 조사지역 북쪽 일대 견치석 옹벽 전경2	16
사진 6. 조사지역 북쪽 음악당(지하시설물) 전경	17
사진 7. 조사 중 모습1	18
사진 8. 조사 중 모습2	18
사진 9. 복토 중 모습1	18
사진 10. 복토 중 모습2	18
사진 11. 조사지역 남쪽 일대 복토 후 모습	18
사진 12. 조사지역 북쪽 일대 복토 후 모습	18

사진

목차

Pictures

사진 13. 조사지역 서쪽 일대 복토 후 모습	18
사진 14. 조사지역 동쪽 일대 복토 후 모습	18
사진 15. 시굴조사 트렌치5 북단벽 층위(남→북)	19
사진 16. 시굴조사 트렌치13 서단벽 층위(동→서)	19
사진 17. 조사지역 중앙부 일대 조사 전 전경	20
사진 18. 트렌치1 전경(남동→북서)	21
사진 19. 트렌치1 남동단벽 토층(북서→남동)	21
사진 20. 트렌치1 북서단벽 토층(남동→북서)	21
사진 21. 트렌치1 북장벽 토층(남→북)	21
사진 22. 트렌치1 바닥 세부(남→북)	21
사진 23. 트렌치2 전경1(남동→북서)	22
사진 24. 트렌치2 전경1(남동→북서)	22
사진 25. 트렌치2 남동단벽 토층(남동→북서)	22
사진 26. 트렌치2 남장벽 토층(북서→남동)	22
사진 27. 트렌치2 남장벽 토층 세부(북→남)	22
사진 28. 트렌치3 전경(북동→남서)	23
사진 29. 트렌치3 남서단벽 토층(북동→남서)	23
사진 30. 트렌치3 서장벽 토층(남동→북서)	23
사진 31. 트렌치3 서장벽 토층 세부(동→서)	23
사진 32. 트렌치3 바닥 세부(남동→북서)	23
사진 33. 트렌치4 전경(남서→북동)	24
사진 34. 트렌치4 북동단벽 토층(북동→남서)	24
사진 35. 트렌치4 동장벽 토층(남서→북동)	24
사진 36. 트렌치4 동장벽 토층 세부1(서→동)	24
사진 37. 트렌치4 동장벽 토층 세부2(서→동)	24
사진 38. 트렌치5 전경(남서→북동)	25
사진 39. 트렌치5 북동단벽 토층(남서→북동)	25
사진 40. 트렌치5 남동장벽 토층(남→북)	25
사진 41. 트렌치5 남서장벽 토층(북→남)	25
사진 42. 트렌치5 바닥 세부(북서→남동)	25
사진 43. 트렌치6 전경(남서→북동)	26
사진 44. 트렌치6 북동단벽 토층(남서→북동)	26

사진

목차

Pictures

사진 45. 트렌치6 남동장벽 토층(남→북)	26
사진 46. 트렌치6 남서장벽 토층(북→남)	26
사진 47. 트렌치6 바닥 세부(북서→남동)	26
사진 48. 트렌치7 전경(북→남)	27
사진 49. 트렌치7 남단벽 토층(북→남)	27
사진 50. 트렌치7 동장벽 토층(남서→북동)	27
사진 51. 트렌치7 서장벽 토층(남동→북서)	27
사진 52. 트렌치7 바닥 세부(남→북)	27
사진 53. 트렌치8 전경(서→동)	28
사진 54. 트렌치8 동단벽 토층(서→동)	28
사진 55. 트렌치8 남장벽 토층(북서→남동)	28
사진 56. 트렌치8 북장벽 토층(남서→북동)	28
사진 57. 트렌치8 바닥 세부(북→남)	28
사진 58. 트렌치9 전경(서→동)	29
사진 59. 트렌치9 동단벽 토층(서→동)	29
사진 60. 트렌치9 남장벽 토층(북서→남동)	29
사진 61. 트렌치9 북장벽 토층(남서→북동)	29
사진 62. 트렌치9 바닥 세부(남→북)	29
사진 63. 트렌치10 전경(남서→북동)	30
사진 64. 트렌치10 북단벽 토층(남→북)	30
사진 65. 트렌치10 남동장벽 토층(남→북)	30
사진 66. 트렌치10 남서장벽 토층(북→남)	30
사진 67. 트렌치10 바닥 세부(북서→남동)	30
사진 68. 트렌치11 전경(남→북)	31
사진 69. 트렌치11 남서단벽 토층(남→북)	31
사진 70. 트렌치11 북장벽 토층(북동→남서)	31
사진 71. 트렌치11 바닥 세부(동→서)	31
사진 72. 트렌치11 교란 세부	31
사진 73. 트렌치12 전경(남→북)	32
사진 74. 트렌치12 북단벽 토층(남→북)	32
사진 75. 트렌치12 서장벽 토층(북동→남서)	32
사진 76. 트렌치12 바닥 세부(동→서)	32

사진

목차

Pictures

사진 77. 트렌치12 교란 세부	32
사진 78. 트렌치13 전경(북동→남서)	33
사진 79. 트렌치13 남서단벽 토층(북동→남서)	33
사진 80. 트렌치13 남장벽 토층(북→남)	33
사진 81. 트렌치13 바닥 세부(북→남)	33
사진 82. 트렌치13 교란 세부	33
사진 83. 시굴조사 트렌치 굴토 후 전경(동→서)	34

I. 조사 개요

○ 조 사 명 : 서울 서계동(259-3번지) 배문중고등학교 그린스마트미래학교 개축공사부지
내 유적 시굴조사

○ 위 치 : 서울특별시 용산구 서계동 259-3번지

○ 조사면적 : 3,794㎡(서계동 259-3번지 11,525㎡ 중 3,794㎡)

○ 허가번호 : 국가유산청 제2026-0062호

○ 조사의뢰자 : 배문고등학교(대표 : 박경택)

○ 조사기간 : 2026년 01월 12일 ~ 01월 15일(실조사일수 4일, 미사용일수 1일)

○ 조사기관 : 재단법인 수도문물연구원

○ 조사목적

서울특별시 서계동 259-3번지 배문중고등학교 그린스마트미래학교 개축공사에 앞서 시굴조사를 실시하여 향후 공사로 인해 발생할 수 있는 매장유산 훼손을 사전에 방지하고 개발과 문화유적 보존의 효과적인 조화방안을 수립하고자 한다.

○ 조사경위 및 경과

금번 조사지역은 서울특별시 용산구 서계동 259-3번지(11,525㎡ 중 3,794㎡)로, 사업시행자인 배문고등학교는 조사지역에 지하 2층, 지상 6층 규모의 배문중고등학교 그린스마트미래학교 개축공사를 실시하고자 한다. 그러나 사업지역은 조선시대 성저십리에 포함되는

매장유산 유존지역이자 ‘지표조사 공영제’에 의거하여 보존조치 방안이 마련된 지역으로, 매장유산 시굴조사 대상지역에 해당한다. 이에 사업시행자는 (재)수도문물연구원(이하 ‘우리 연구원’)에 시굴조사를 의뢰하였고, 우리 연구원은 사업시행자와 협의 후 2026년 01월 06일 국가유산청으로부터 허가(제2026-0062호)를 득하여 2026년 01월 12일부터 01월 15일까지 시굴조사를 실시하였다.

금번 시굴조사의 조사단구성은 다음과 같다.

○ 조사단구성

- 조 사 단 장 : 오경택(수도문물연구원 원장)
- 책임조사원 : 엄익성(수도문물연구원 실장)
- 조 사 원 : 이태원(수도문물연구원 팀장)
- 준 조 사 원 : 박미화(수도문물연구원 부장)
- 보 조 원 : 이상민(수도문물연구원 연구원)

Ⅱ. 조사지역 및 주변 환경

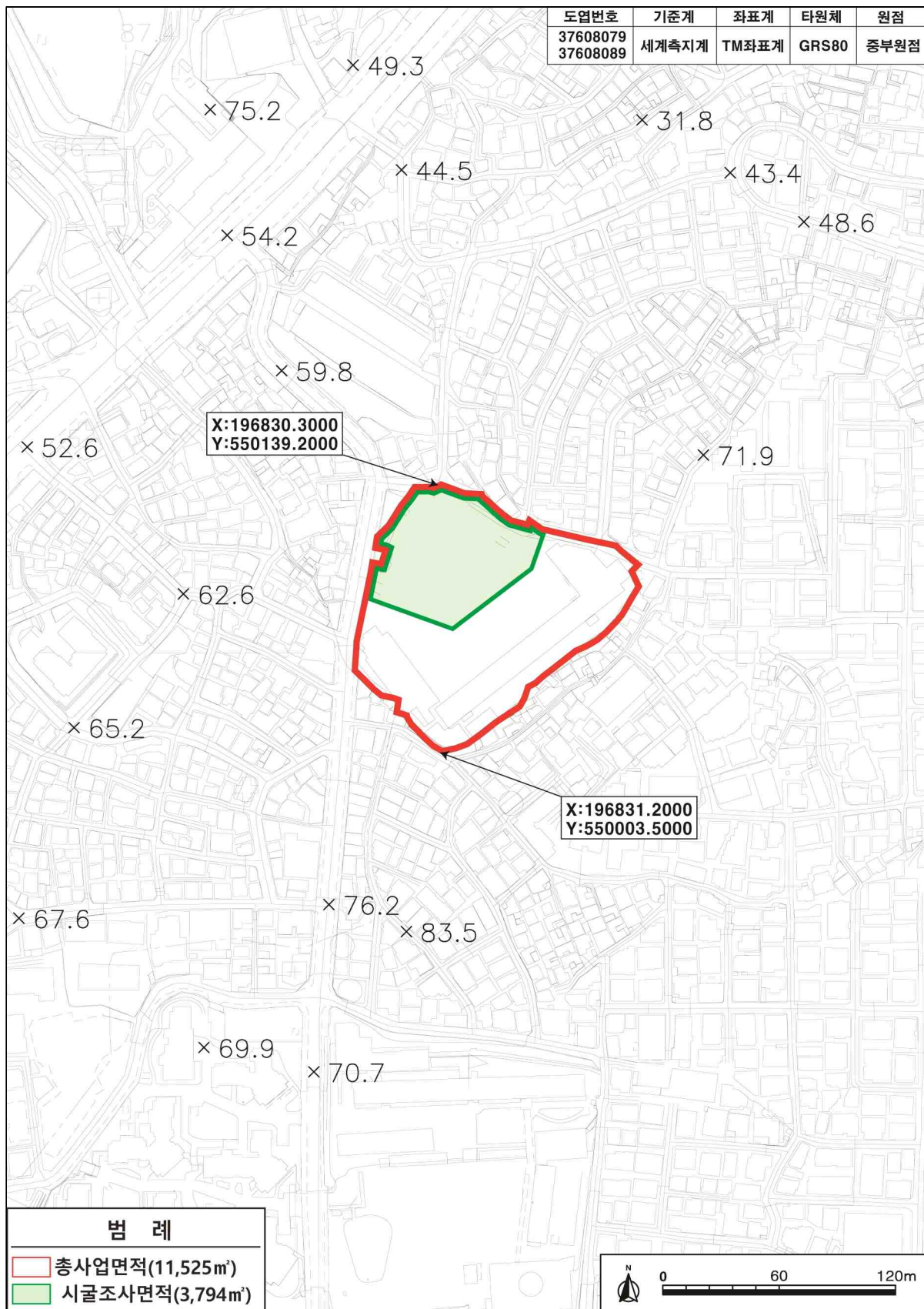
1. 조사지역 위치

금번 조사지역은 서울특별시 용산구 서계동 259-3번지로 조사면적은 11,525㎡ 중 3,794㎡이며, 해발 약 66m에 위치한다. 조사지역에서 서남쪽으로 약 400m 거리에 효창공원(사적)이 자리하고, 동북쪽으로 약 540m 떨어져 서울역이 위치한다. 조사지역 인근 매장유산 조사현황으로는 대상지에서 동북쪽으로 약 280m 거리에 위치한 ‘서울 서계동 100-1번지 내 유적(2022, (재)수도문물연구원)’에서 조선시대에 해당하는 건물지 1동, 담장 1기, 수혈 1기, 구상유구 1기 등 총 4기가 조사되었다.

현재 조사지역 주위로는 저층의 교육시설 및 주거, 상업시설이 밀집해 있다.



사진 1. 조사지역 일위 항공사진(네이버)



도면 1. 조사지역 위치도(S=1:3,000)

2. 자연·지리적 환경¹⁾

서울시의 중남부이자 한강 이북에 위치하는 용산구는 북쪽으로는 남산을 경계로 중구의 남산동, 회현동 등과 접하고 있으며 한강을 경계로 남쪽에는 영등포구, 동작구, 서초구와 접하고 있다. 동쪽으로는 응봉(鷹峰)을 경계로 중구의 신당동, 성동구 옥수동과 접하며, 서쪽으로는 마포구의 마포동, 공덕동, 신공덕동 그리고 중구의 중림동 등과 인접하다. 용산구의 전체 면적은 21.87㎢로 서울시 전체의 약 3.6%에 해당하고, 용산구의 인구는 2019년 6월 기준 229,122명으로 서울시 인구의 2.2%를 차지한다.

용산구의 지형은 남산이 위치한 북동쪽이 높고, 남서쪽은 낮은 구릉지를 이루고 있다. 전체적으로 보면 남산 일대가 100m 내외의 산지일 뿐 대부분 50m 이하의 낮은 평지이다. 남산은 화강암으로 이루어진 잔구성(殘丘性) 산지이며, 서쪽 저지대를 따라 옥천(旭川)이 남류한다. 이 하천이 한강으로 흘러들면서 하구에 소규모의 삼각주를 형성하였으나 현재는 분지로 조성되었고 대항 이후 일본인들이 진출하면서 이들 지역은 주거지로 개발되기 시작하였다. 서울역에서 한강철교에 이르는 신용산 지역은 조선시대까지 홍수의 피해가 잦아 저지대는 황무지로 이루어져 있었다. 그러나 도심과 인접하고 한강 수운을 이용한 인천과의 연결이 용이하다는 점을 이용하여 저평한 이 지역을 일제는 식민통치를 위한 군사기지로 개발하였다. 이후 이 지역은 최근까지 군사용으로 사용되어 왔다. 용산지역은 수도 서울을 가로지르는 한강에 면하고 있어 도성으로 들어가는 관문이었기 때문에 한강 이남과 도심을 연결해주는 교통의 요충지가 되었다. 근대 철도가 개설된 후부터 한강 주운(舟運)이 쇠퇴하고 한국전쟁 이후 휴전선이 한강하구를 막자 수로교통은 대부분 끊기게 되었다.

용산구의 토양은 크게 하천범람지토양, 내륙평탄지토양, 산악곡간지토양, 저구릉지 및 산록지토양, 구릉지 및 산악지토양 등 다섯 종류로 구분되며, 지체구조상 용산구를 포함한 서울 일대는 경기육괴(京畿陸塊)에 속한다. 경기육괴는 26억년 이전인 선캄브리아기에 바다에서 퇴적된 지층이며, 한반도에서 가장 오래된 편마암층으로 구성되었다. 대부분의 경기편마암은 한반도를 포함한 동아시아의 기반을 두는 가장 오래된 암석으로 구성되어 있다.

1) 서울시·용산구, 1992, 『용산구지』.

서울시·서울역사박물관, 2006, 『문화유적분포지도-서울특별시 강북편』

용산구청 홈페이지(www.yongsan.go.kr) 참조.

3. 고고·역사적 배경²⁾

조사지역이 위치한 서울시 용산구에서는 구석기, 신석기, 청동기 유적이 발견되지 않았다. 최근 개발추세에 따라 고고학적 조사가 점차 이루어지고 있으나 근현대에 일본군과 미군의 군사시설로 장기간 사용되어 폐쇄되었거나 도시화로 인한 원지형의 훼손이 많이 진행되어 현재까지는 이렇다 할 성과는 없는 상황이다. 다만 용산지역에 주민이 정착하여 생활을 시작하였던 것은 인왕산·안산의 산줄기가 한강변을 뺀어 나옴과 한강이라는 천연의 생활 터전을 배경으로 하여 이루어졌다. 따라서 오늘날 용산구 일대에는 선사시대의 문화유적이 발굴되지는 않았지만, 한강과 그 지류에서는 높은 빈도로 선사시대 유적이 확인되고 있다. 대표적인 유적지로는 서울 암사동 선사유적지,³⁾ 송파 가락동 유적,⁴⁾ 강남구 역삼동 유적,⁵⁾ 성동구 응봉 유적⁶⁾ 등이 있다. 가락동 유적에서는 가락동식 토기 등의 유물이 출토되었고, 역삼동 주거지 유적에서 주거공간과 도구창고의 연립형 형태가 확인되었다. 2009년 강동구 고덕동과 2014년 암사동에서도 각각 주거지 5기와 14기가 조사된 바 있다.⁷⁾ 이외에도 서울 양재동, 개포동, 원지동, 고척동 등의 지역에 개석식(蓋石式) 지석묘들이 입지해 있었으나 개발로 멸실되었다. 초기철기시대와 관련한 유적으로는 삼성동 대모산유적⁸⁾에서 주거지 1기와 원형점토대토기, 우각형 파수부 등이 확인되었으며, 아차산보루군에서도 원형점토대토기가 출토된 바 있다.

용산이라는 지명의 유래는 이 일대 땅의 모습이 용의 생김새와 비슷하여 생겼다는 설과 한강에서 용 두 마리가 나타났다는 기록에서 유래되었다고 하는 설이 있다. 그리고 『증보문

2) 서울특별시·용산구, 1992, 『용산구지』

3) 국립중앙박물관, 1994, 『岩寺洞』.

국립중앙박물관·서울특별시 강동구, 1999, 『岩寺洞Ⅱ』.

국립중앙박물관 고고부, 2006, 『岩寺洞3』.

국립중앙박물관 고고부, 2007, 『岩寺洞4』.

국립중앙박물관 고고부, 2007, 『岩寺洞5』.

서울대학교박물관, 1980, 『岩寺洞』.

서울대학교박물관, 1985, 『岩寺洞』.

암사동유적발굴조사단, 1983, 『岩寺洞 遺蹟 緊急發掘 調査報告』.

4) 김정학, 1963, 「廣州 可樂里 住居址 發掘報告」, 『古文化』 2.

5) 김양선·임병태, 1968, 「驛三洞 住居址 發掘報告」, 『史學研究』 20, 한국사학회.

6) 김원룡, 1957, 「석기시대의 서울」, 『향토서울1』, 서울특별시사편찬위원회.

7) 경희대학교 중앙박물관, 2012, 『서울 고덕동 유적』.

(재)국방문화재연구원, 2016, 『서울 암사동 유적』.

(재)한백문화재연구원, 2016, 『서울 고덕동·암사동 유적』.

8) 한양대학교박물관, 2009, 『大母山 文化遺蹟 地表調査 報告書』.

헌비고』(1770), 『신증동국여지승람』(1530), 『대명일통지』(1461) 등의 고문헌에 ‘용산’이라는 지명이 있는 것으로 보아 용산이라고 부르기 시작한 것은 매우 오래전부터임을 짐작할 수 있다. 또한 『동국여지승람』 「한성부」 「산천조」를 보면 한강의 원류를 서술하는 가운데 강릉 오대산에서 발원한 한강은 서울 남쪽에 이르러 한강도(漢江渡)가 되고 이로부터 서쪽으로 흘러 노량, 용산강, 서강이 되었다고 기술되어 있어 이를 뒷받침해 준다.

용산의 지명이 기록에 처음 나타난 것은 백제 기루왕 21년(97)으로, 그 해 4월 한강에 두마리 용이 나타났다는 내용이다. 백제국은 마한 54개국의 하나로 복장 유이민들이 지금의 서울 지방인 한강유역에 자리 잡은 군장사회였다. 백제는 철기농경문화에 의한 생산력과 한강변의 지리적 여건을 바탕으로 마한을 정복하고 초기고대국가로 발전하였다. 이후 고구려 장수왕의 남진정책으로 백제는 한강유역을 고구려에 내주고 웅진으로 천도하게 되면서 용산지역은 한산주, 한양군 등으로 관할을 바꾸게 되었다. 삼국통일 이후 신라는 옛 백제의 땅과 고구려 영역의 일부를 포함하여 신문왕 5년(685)에 새로운 지방행정조직을 편성하였는데 이때 용산지역을 포함한 서울지방은 한산주에 편입되었다. 경덕왕 16년(757)에 한산주는 한주로 개칭되었고, 지금의 서울 지방에는 한양군을 설치하여 지방장관을 두었다.

고려시대에는 국초부터 정종년간(923~949)까지는 양주로, 문종년간(1019~1083) 이후 충렬왕(1236~1308)까지는 남경으로, 충선왕(1275~1325) 이후 고려 말까지는 한양부로 불리었다. 고려 숙종 6년(1101)에는 남경 후보지의 하나로 거론되기도 하였고, 충렬왕 10년(1284)에는 과주(지금의 시흥)의 용산처를 승격하여 부원현으로 하였다는 기록이 있어 이미 고려시대 이전에 용산은 한 고을명으로 존재하였음을 알 수 있다.

『세종실록』 「지리지」(1454)에 의하면 조선 초에는 한성부 성저십리(城底十里)의 구역이 되었는데, 성저십리로부터 5부 46방제의 서울 용산방에 속하게 되었다. 그 시기는 정확히 알 수 없으나 중종 이후 영조 이전 시대인 16~18세기 사이로 추정된다.

1911년 경기도령 제3호에 의하여 경성부 5부 8면제를 실시할 때 도성 안은 5부 36방으로 하고 도성 밖은 8면으로 하였는데 이때 용산방은 용산면으로 하고, 한강방과 둔지방을 합하여 한지면으로 하였다. 오늘날의 용산구는 서부의 용산방과 남부의 한강방, 둔지방으로 분속해 있었으며, 갑오경장 이후의 되풀이된 행정구역 개편에서도 이 근간에는 큰 변동이 없었다. 1910년 조선총독부는 총독부령 제7호 ‘부(部) 및 군(郡)의 명칭 및 관할구역’을 발하여 종전까지의 한성부를 경성부로 개칭하고, 그 관할구역은 종전의 한성부 일원으로 할 것으로 규정하였다. 이어 1911년 4월 1일자로 경기도가 도령 제3호에 경성부내 5부 8면의 명칭, 관할구역을 공포하였다. 그뒤 1913년 조선총독부령 제111호에 의하여 한지면과 용산면 지역은 서부에 편입되고 나머지 지역은 경기도 고양군에 편입되었다. 1914년 부(部)·

방(坊)·계(契) 등을 폐지하고 186정(町)·정(丁)·목(目)·동(洞)으로 하여 경성부에서 직할하였는데 이때 용산지역은 경성부 직할과 고양군 한지면 일부가 되었다. 같은 해 용산 출장소를 설치한 바 있으며, 1936년 총동부령 제8호로 경성부 행정구역을 확대하였는데 이때 고양군으로부터 한지면 일부인 이태원정·한남정·보광정·주성정·도빙고정 등이 경성부에 편입되었다.

1943년 용산출장소가 용산구역소로 개정되었으며 1944년 총독부령 제359호에 의해 서대문구 일부와 용산구 일부를 분리하는 마포구가 신설되었다. 1945년 각 구의 구역소를 구청으로 하였는데 이때 용산구역소는 용산구청으로 개칭되고, 1946년 일제식 동명을 모두 없앨 때 정(町)은 동(洞)으로, 정목(丁目)은 가(街)로, 통(通)은 로(路)로 개칭되면서 용산구는 35개의 동을 관할하게 되었다. 1975년 대통령령 제7816호에 의해 한남도 동북방능선 동쪽 일부 지역이 중구 신당동으로 편입되었으며 대신 서대문구 만리동 1가와 2가 일부인 만리로 이남 지역이 용산구 서계동으로 편입되고 중구 동자동, 도동 일부 지역도 용산구로 편입되어 오늘에 이르고 있다.

조사지역이 위치하는 서계동은 서울역 서편에 위치하며, 만리동 고개의 일대에 속한다. 또한, 서계동은 조선시대 작작골, 배다리로 불리던 곳인데, 일제강점기에 서계정(西界町)으로 칭하던 것이 광복 후 서계동으로 개칭되었다. 작작골로 호칭된 것은 용산강에서 육천을 거슬러 온 벚집, 땀감이 집하되어 신탄시장(薪炭市場)이 생기자, 여기에 참새떼가 모여 생겨난 명칭으로 추측되며, 배다리골은 육천(旭川)에 놓였던 주교(舟橋)의 이름을 붙인 것으로 현재의 서계, 청파1가, 동자동의 경계가 된다. 일명 청파배다리라 하여 남대문을 나와 남쪽으로 가는 주요한 다리였다.

서계동은 조선시대 전기 한성부(漢城府) 서부 반석방(盤石坊(城外))에 속하였다. 일제강점기인 1911년 4월 1일 경기도령 제3호에 의해 경성부 서부와 용산면으로 칭하였으며, 1914년 4월 1일 경기도고시 제7호에 의해 경성부 서계동으로 제정되었다. 1936년 서계町으로 칭하고, 1943년 6월 10일 칙령 제485호에 의해 용산구 서계정이 되었으며, 광복 후 1946년 10월 1일 서계동으로 고쳐져 오늘에 이르고 있다⁹⁾.

9) 청파동 주민센터(<https://www.yongsan.go.kr/dong/main/main.do?dongCd=04>).



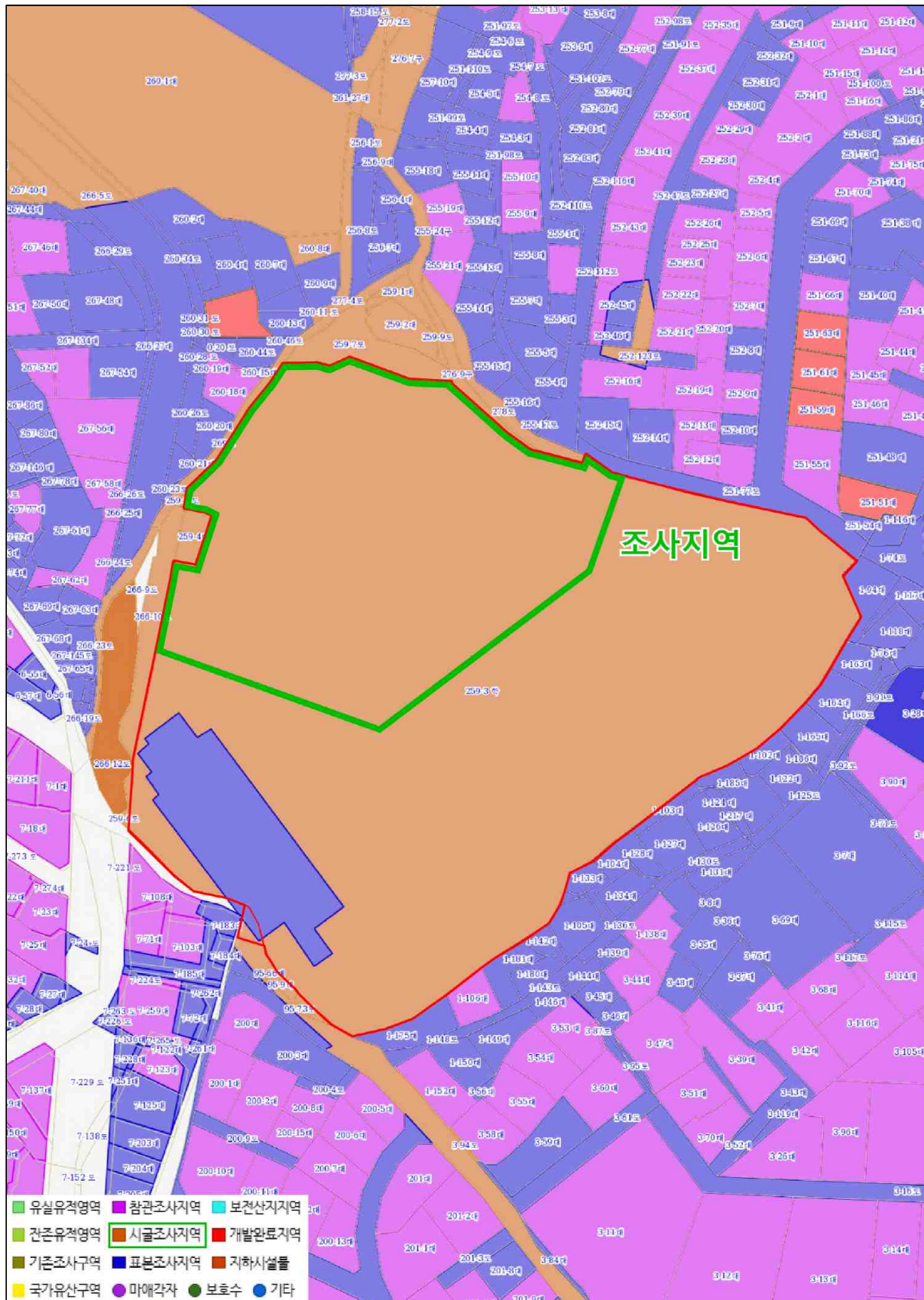
도면 2. 여지도-도성(18세기)



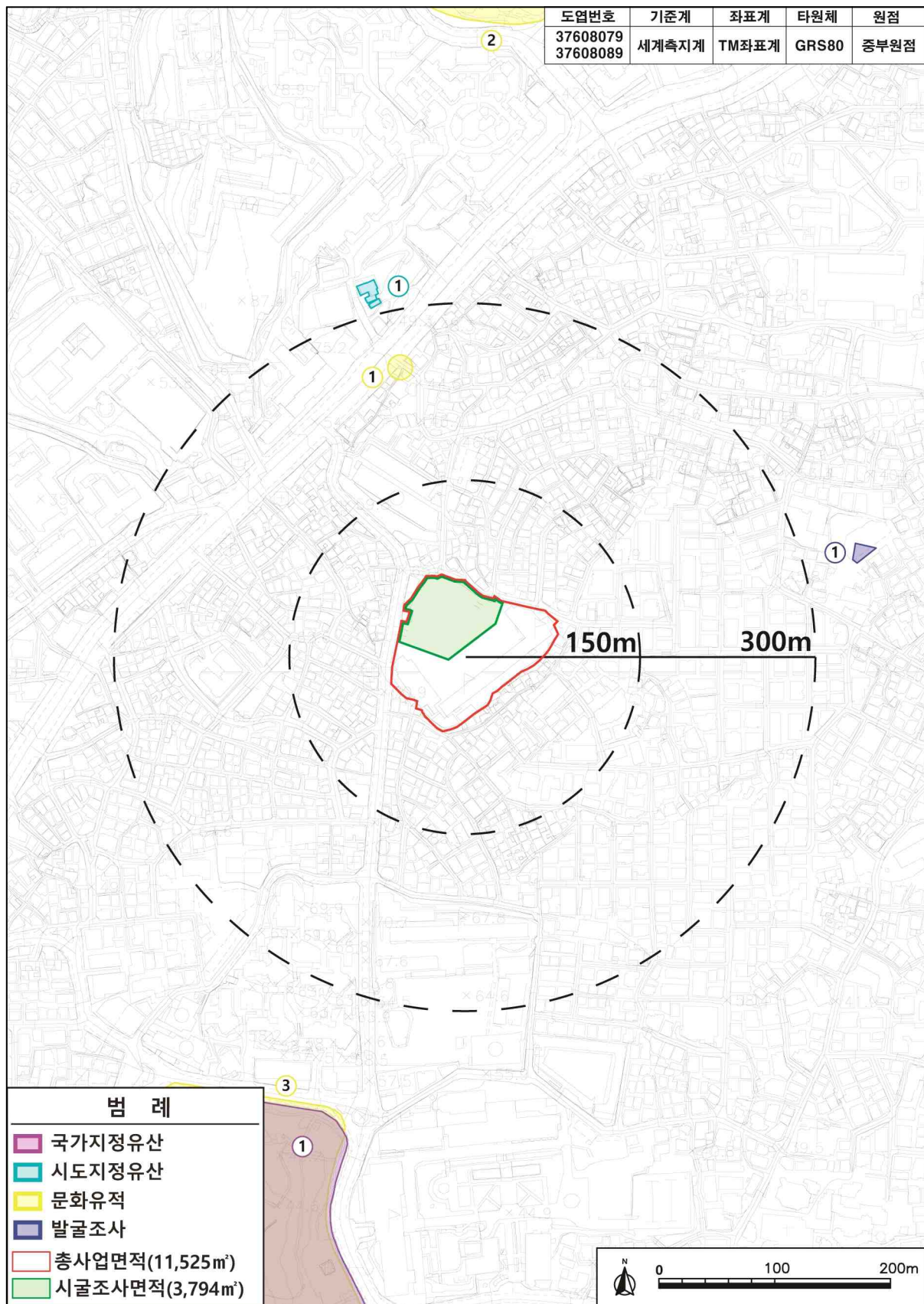
도면 3. 경조오부도(1860년대)



도면 4. 일제강점기 지형도(1918년)



도면 5. 조사지역 일원 「서울시 문화유적분포지도」 (GIS 통합인트라넷시스템)



도면 6. 조사지역 주변 지정·매장유산 현황도(S=1:5,000)

표 1. 조사지역 주변 국가지정유산 분포 현황표

번호	유적명	소재지	분류	시대	비고
1	서울 효창공원	서울 용산구 청파동2가 134번지	광복운동	근대/ 일제강점기	사적

표 2. 조사지역 주변 시도지정유산 분포 현황표

번호	유적명	소재지	분류	시대	비고
1	만리동 정영국 가옥	서울특별시 중구 만리동2가 207-5, 207-5, 176-188번지 외	주거건축	근대/ 일제강점기	-

표 3. 조사지역 주변 문화유적 분포 현황표

번호	유적명	소재지	분류	시대	비고
1	용산구 서계동 한옥	서울특별시 용산구 서계동 262-3번지	근대건축	근대/ 일제강점기	-
2	중구 만리동2가 서성 가자	서울특별시 중구 만리동2가 6-1번지	위인선현유적	조선시대	-
3	효창공원	서울특별시 용산구 효창동 256번지	무덤유적	근대/ 일제강점기	-

표 4. 조사지역 주변 매장유산 분포 현황표

번호	유적명	소재지	분류	시대	조사기관 (조사기간)
1	서울 서계동 100-1번지 유적	서울특별시 용산구 서계동 100-1번지 일원	생활유적	조선시대	(재)수도문물연구원 2024

Ⅲ. 조사과정과 방법 및 층위

1. 조사과정과 방법

시굴조사는 서울특별시 용산구 서계동 259-3번지의 전체 면적인 11,525㎡에 대해 진행해야 한다. 그러나 시굴조사 대상지인 배문중고등학교의 개발 계획과 운영 및 안전상의 이유로 3차에 나누어 시굴조사를 실시하기로 계획하였다. 이번 시굴조사는 1차 시굴조사로 조사지역 북쪽 일대에 해당하고 조사면적은 3,794㎡이다.

1차 시굴조사는 해당 면적의 약 10% 내외인 약 375㎡를 기준으로 폭 3m, 길이 10m 12개소, 폭 3m, 길이 5m 1개소를 계획하였으나, 조사지역의 북쪽에 있는 음악당(지하시설물) 및 중앙부의 농구 코트, 음수대, 보도와 차단기, 게시판 등의 시설물들이 설치된 구역에는 트렌치를 굴토할 수 없는 상황이었다. 따라서 조사는 이러한 시설물들을 피하여 등고와 직교 혹은 평행하게 폭 3m, 길이 5~20m 트렌치 13개소(Tr.1~13)로 재설정하고 조사를 진행하였다.

트렌치 굴토는 유구가 확인되는 면까지 하도록 하되, 확인되지 않을 경우에는 최대한 자연층 및 기반층이 확인되는 깊이까지 굴착하여 전체적인 층위와 원지형 및 하부 문화층의 부존여부 등을 파악하고자 하였다. 트렌치의 깊이가 깊고 붕괴 위험이 있는 구간은 안전사고 예방을 위해 인력을 투입하지 않고 중장비를 활용하여 진행하였다.



사진 2. 조사지역 북동쪽 일대 시설물 전경



사진 3. 조사지역 서쪽 일대 시설물 전경



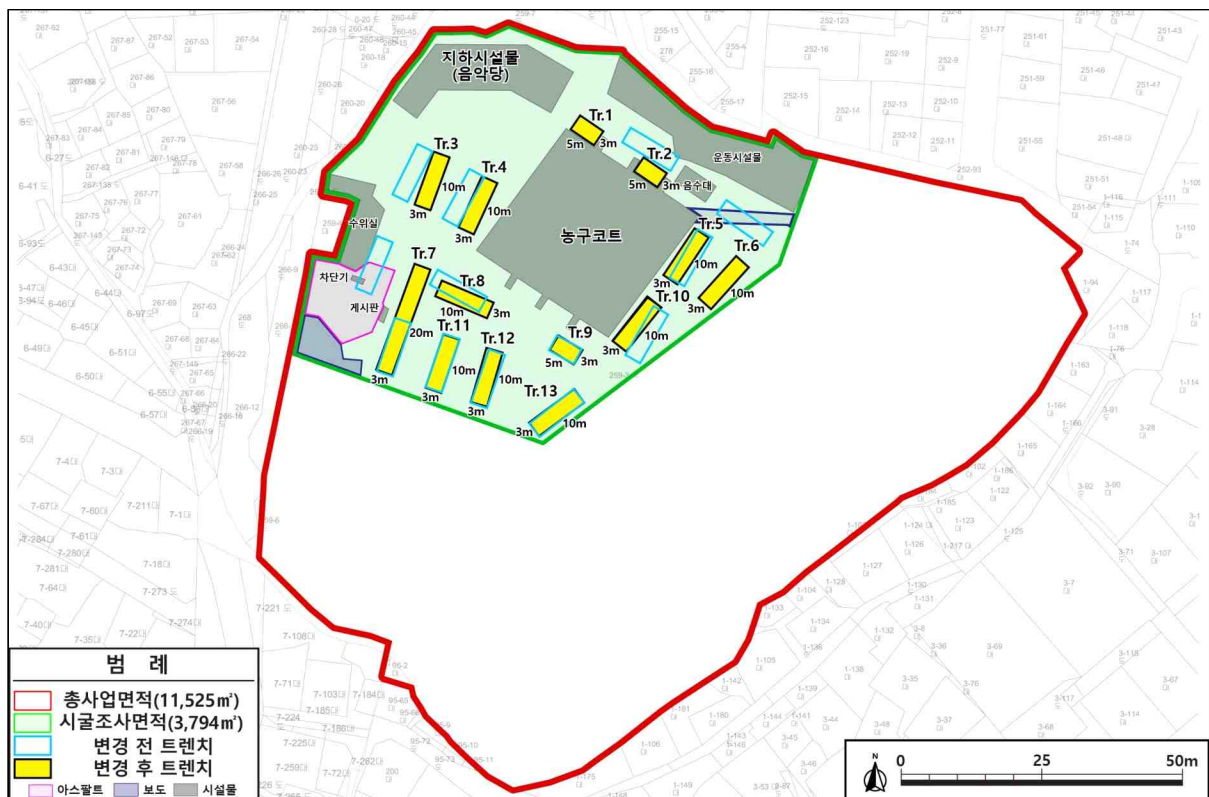
사진 4. 조사지역 북쪽 일대 견치석 옹벽 전경1



사진 5. 조사지역 북쪽 일대 견치석 옹벽 전경2



사진 6. 조사지역 북쪽 음악당(지하시설물) 전경



도면 7. 조사지역 트렌치 배치도(S=1:1,000 판형에 맞춤)



사진 7. 조사 중 모습1



사진 8. 조사 중 모습2



사진 9. 복토 중 모습1



사진 10. 복토 중 모습2



사진 11. 조사지역 남쪽 일대 복토 후 모습



사진 12. 조사지역 북쪽 일대 복토 후 모습



사진 13. 조사지역 서쪽 일대 복토 후 모습



사진 14. 조사지역 동쪽 일대 복토 후 모습

2. 층위

층위는 조사지역 북서쪽과 남쪽에 설치한 트렌치5(Tr.5)와 트렌치13(Tr.13)을 기준으로 분석하였다. 층위는 전체적으로 3개 층으로 구분되며, 상부부터 I 층(지표층) → II 층(성토층) → III 층(자연층)으로 구분된다.

I 층은 지표층으로 명갈색+갈색사질점토 등으로 이루어졌으며, 두께는 약 40cm 정도이다. 해당 층은 현재 학교의 운동장 조성층이다.

II 층은 성토층으로 황갈색+암갈색사질점토 등으로 이루어져 있다. 두께는 30cm~600cm이다. 운동장 및 대지 조성을 위한층으로 보여진다. 조사지역 남쪽에서 북쪽으로 갈수록 층이 두껍게 형성되어 있으며, 내부에서는 생활폐기물 및 배관 등이 일부 확인되었다.

III 층은 자연층으로 지표에서 약 70cm~600cm 하부에서 풍화암반층이 확인되었다.



사진 15. 시굴조사 트렌치5 북단벽 층위(남→북)



사진 16. 시굴조사 트렌치13 서단벽 층위(동→서)

표 5. 조사지역 층위 현황표(시굴조사 트렌치5, 13 단벽)

구분	토색 및 토질	층위	두께(cm)	내용
I 층	명갈색+갈색사질점토	지표층	40	운동장 조성층,
II 층	황갈색+암갈색 사질점토	성토층	70~600	생활폐기물 및 배관 등
III 층	풍화암반	자연층	-	-

Ⅳ. 조사내용

조사지역은 남쪽에서 북쪽으로 낮아지는 남고북저의 지형으로, 시굴조사는 대지형태 및 지형, 음악당(지하시설물) 및 농구 코트, 음수대 등의 시설물들을 피하여 등고와 직교 혹은 평행하게 폭 3m, 길이 5~20m 규모의 트렌치 13개소(Tr.1~13)를 재설정하고, 조사를 진행하였다.

트렌치(Tr.) 조사과정에서 깊이가 1.5m 이상이 되는 트렌치의 경우 계단식으로 굴토하였고, 안전이 확보된 깊이까지는 층위 등을 정리하였고, 그러지 못한 곳은 전상의 이유로 트렌치 내부 인력 작업은 실시하지 않았다. 트렌치의 붕괴 등으로 인한 안전사고를 예방하기 위해 조사 후 사진촬영, 측량 등의 기록 작업을 진행한 뒤 트렌치를 복토하고 조사를 마무리하였다.



사진 17. 조사지역 중앙부 일대 조사 전 전경



사진 18. 트렌치1 전경(남동→북서)



사진 19. 트렌치1 남동단벽 토층(북서→남동)

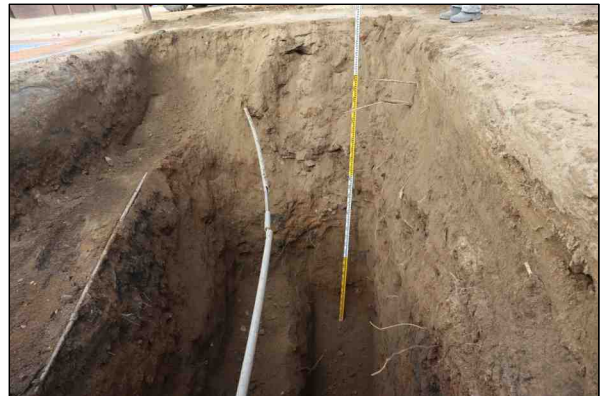


사진 20. 트렌치1 북서단벽 토층(남동→북서)



사진 21. 트렌치1 북장벽 토층(남→북)



사진 22. 트렌치1 바닥 세부(남→북)



사진 23. 트렌치2 전경1(남동→북서)



사진 24. 트렌치2 전경1(남동→북서)



사진 25. 트렌치2 남동단벽 토층(남동→북서)



사진 26. 트렌치2 남장벽 토층(북서→남동)



사진 27. 트렌치2 남장벽 토층 세부(북→남)



사진 28. 트렌치3 전경(북동→남서)



사진 29. 트렌치3 남서단벽 토층(북동→남서)



사진 30. 트렌치3 서장벽 토층(남동→북서)

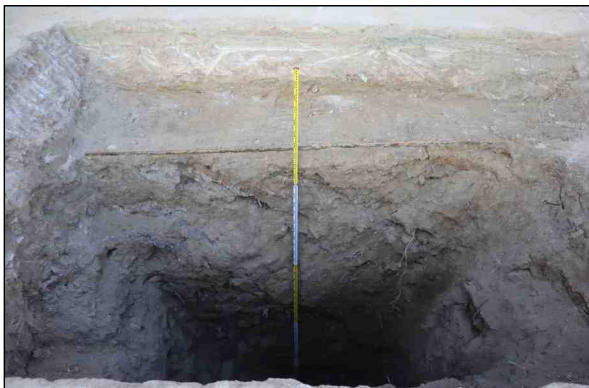


사진 31. 트렌치3 서장벽 토층 세부(동→서)



사진 32. 트렌치3 바닥 세부(남동→북서)



사진 33. 트렌치4 전경(남서→북동)



사진 34. 트렌치4 북동단벽 토층(북동→남서)



사진 35. 트렌치4 동장벽 토층(남서→북동)



사진 36. 트렌치4 동장벽 토층 세부1(서→동)



사진 37. 트렌치4 동장벽 토층 세부2(서→동)



사진 38. 트렌치5 전경(남서→북동)



사진 39. 트렌치5 북동단벽 토층(남서→북동)



사진 40. 트렌치5 남동장벽 토층(남→북)



사진 41. 트렌치5 남서장벽 토층(북→남)



사진 42. 트렌치5 바닥 세부(북서→남동)



사진 43. 트렌치6 전경(남서→북동)



사진 44. 트렌치6 북동단벽 토층(남서→북동)



사진 45. 트렌치6 남동장벽 토층(남→북)



사진 46. 트렌치6 남서장벽 토층(북→남)



사진 47. 트렌치6 바닥 세부(북서→남동)



사진 48. 트렌치7 전경(북→남)



사진 49. 트렌치7 남단벽 토층(북→남)



사진 50. 트렌치7 동장벽 토층(남서→북동)



사진 51. 트렌치7 서장벽 토층(남동→북서)



사진 52. 트렌치7 바닥 세부(남→북)



사진 53. 트렌치8 전경(서→동)



사진 54. 트렌치8 동단벽 토층(서→동)



사진 55. 트렌치8 남장벽 토층(북서→남동)



사진 56. 트렌치8 북장벽 토층(남서→북동)



사진 57. 트렌치8 바닥 세부(북→남)



사진 58. 트렌치9 전경(서→동)



사진 59. 트렌치9 동단벽 토층(서→동)



사진 60. 트렌치9 남장벽 토층(북서→남동)



사진 61. 트렌치9 북장벽 토층(남서→북동)



사진 62. 트렌치9 바닥 세부(남→북)



사진 63. 트렌치10 전경(남서→북동)



사진 64. 트렌치10 북단벽 토층(남→북)



사진 65. 트렌치10 남동장벽 토층(남→북)



사진 66. 트렌치10 남서장벽 토층(북→남)



사진 67. 트렌치10 바닥 세부(북서→남동)



사진 68. 트렌치11 전경(남→북)



사진 69. 트렌치11 남서단벽 토층(남→북)



사진 70. 트렌치11 북장벽 토층(북동→남서)



사진 71. 트렌치11 바닥 세부(동→서)



사진 72. 트렌치11 교란 세부



사진 73. 트렌치12 전경(남→북)



사진 74. 트렌치12 북단벽 토층(남→북)



사진 75. 트렌치12 서장벽 토층(북동→남서)



사진 76. 트렌치12 바닥 세부(동→서)



사진 77. 트렌치12 교란 세부



사진 78. 트렌치13 전경(북동→남서)



사진 79. 트렌치13 남서단벽 토층(북동→남서)



사진 80. 트렌치13 남장벽 토층(북→남)



사진 81. 트렌치13 바닥 세부(북→남)



사진 82. 트렌치13 교란 세부



사진 83. 시굴조사 트렌치 굴토 후 전경(동→서)

표 6. 시굴조사 트렌치 제원표

구분	규모(m) (폭×길이×깊이)	면적(m ²)
Tr.1	3×5×3.5	15
Tr.2	3×5×3.8	15
Tr.3	3×10×4.8	30
Tr.4	3×10×4.6	30
Tr.5	3×10×6.0	30
Tr.6	3×10×4.2	30
Tr.7	3×20×1.5	60
Tr.8	3×10×1.8	30
Tr.9	3×5×1.5	15
Tr.10	3×10×5.2	30
Tr.11	3×10×0.9	30
Tr.12	3×10×0.7	30
Tr.13	3×10×0.8	30
총 면적		375

V. 조사 결과 및 조사단 의견

지금까지 “서울 서계동(259-3번지) 배문중고등학교 그린스마트미래학교 개축공사부지 내 유적 시굴조사” 내용에 대해 살펴보았다.

조사결과를 정리하면 다음과 같다.

첫째, 조사지역은 서울특별시 용산구 서계동 259-3번지로 해발 약 6m에 위치한다. 금번 조사는 조사지역 전체 면적인 11,525㎡ 가운데 지하 2층, 지상 6층 규모의 배문중고등학교 그린스마트미래학교 개축공사 부지인 3,794㎡이다. 조사지역에서 서남쪽으로 약 400m 거리에는 효창공원(사적)이 자리하고, 동북쪽으로 약 540m 떨어져 서울역이 위치한다. 조사지역 인근 매장유산 조사현황으로는 대상지에서 동북쪽으로 약 280m 거리에 위치한 ‘서울 서계동 100-1번지 내 유적(2022, (재)수도문물연구원)’에서 조선시대에 해당하는 건물지 1동, 담장 1기, 수혈 1기, 구상유구 1기 등 총 4기가 확인되었다.

둘째, 조사지역의 층위는 전체적으로 3개 층으로 구분되며, 상부부터 I 층: 지표층(명갈색+갈색사질점토) → II 층: 성토층(황갈색+암갈색사질점토) → III 층: 자연층(풍화암반) 순이다.

셋째, 시굴조사 결과, 최대 깊이 약 600cm 이상까지 굴토하였으나, 유구나 유물을 포함한 매장유산 흔적은 확인되지 않았으며, 트렌치 하부에서 풍화암반이 확인되었다.

넷째, 조사지역은 수치지형도상 남쪽과 북쪽 사이에 약 10m의 고저차가 있는 경사지형임을 확인할 수 있다. 일제강점기에 제작된 지형도를 확인해보면 이 지역은 구릉지에 속하며, 1954년 배문중·고등학교가 준공되면서 경사지가 대규모로 성토되어

대지가 조성된 것으로 보인다. 성토된 토사는 토양 유실을 방지하고 경계벽을 축조하기 위해 북쪽 경계에 높이 10m 이상의 견치석 옹벽과 음악당 지하시설을 설치하면서 조성된 것으로 추정된다.

종합하면, 금번 조사에서는 최대 600cm이상 굴토하였으나, 시굴조사에서 유구나 유물은 확인되지 않았다. 조사지역의 트렌치 내 토층 양상과 수치지형도, 일제강점기 지형도 등의 자료를 종합적으로 고려할 때, 유구나 유적의 잔존 가능성은 낮은 것으로 판단된다. 따라서 조사지역에 대한 공사는 계획대로 진행하여도 무방할 것으로 보인다. 다만 시굴조사의 한계상 조사지역 전체에 대해 면밀하게 파악할 수 없으므로, 개축공사 중 매장유산이 발견될 경우 반드시 관계기관(국가유산청 또는 지자체)에 신고하여 적절한 조치를 받아야 할 것이다.

VI. 부록 - 안전조치사항



조사 전 안전교육 모습 1



조사 전 매장유산 위험성평가 실시 모습



조사 전 장비 점검 모습1



조사 전 장비 점검 모습2



매장유산 시굴조사 안내판 설치



트렌치 조사 중 모습



트렌치 조사 중 안전조치 모습1



트렌치 조사 중 안전조치 모습2



트렌치 조사 중 안전조치 모습3



조사지역 외곽 안전띠 설치 모습1



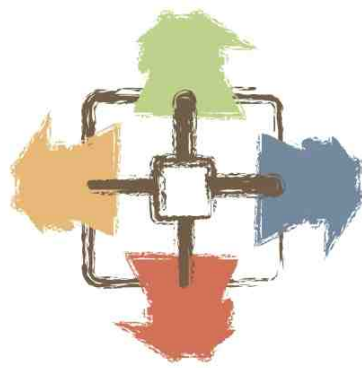
조사지역 외곽 안전띠 설치 모습2



조사지역 트렌치 안전 계단식 굴토 모습

조사보고서 초록

보 고 서 명	서울 서계동(259-3번지)배문중학교 그린스마트미래학교 개축공사부지 내 유적 시굴조사 약식보고서			발행일	2026년 01월 19일
발 행 기 관	명 칭	재단법인 수도문물연구원			
	주 소	경기도 파주시 마무리길 1, 301호			
	전 화	02-304-6512	팩 스	02-6954-6512	
집필·편집자	오경택, 엄익성, 이태원, 박미화, 이상민				
조 사 연 유	서울 서계동(59-3번지) 배문중학교 그린스마트미래학교 개축공사 / 구제발굴				
조사 담당자	오경택, 엄익성, 이태원, 박미화, 이상민				
유적 소재지	서울특별시 용산구 서계동 259-3번지				
조 사 면 적	3,794m ²				
조 사 기 간	2026년 01월 12일 ~ 01월 15일(실조사일수 4일, 미사용일수 1일)				
조 사 종 별	시대 및 연대	유형 및 기수	중요유물		특기사항
-	-	-	-		-



2026

재단법인 수도문물연구원