

설계공모 질의 회신

■ 공모명: 서울성내초 체육관 및 급식시설 증축공사 설계공모

구분	질의 접수내용	질의 회신내용	비고
배치 계획 질의	사전기획보고서상 강당 배치 대안의 의무 준수 여부 및 설계안에 따른 강당 위치 변경 가능 여부 확인 요청	증축 위치는 변경 불가하며 사전기획보고서 및 공모지침서를 준수하여 공모안을 제시하여야 하고, 기존 운동장 면적은 최대한 유지하여 배치하여야 함.	
	증축동 외벽선 기준(기둥 포함 여부 및 일부 돌출 허용 범위)확인 요청	외벽 지침 한계선은 증축동의 최종 외벽 마감선을 기준으로 함.	
	연결통로 계획 시, 사전기획보고서 상의 위치·층수·형식을 반드시 준수해야 하는지 또는 설계여건에 따라 변경(일부층 연결, 위치조정, 경사로·계단 적용 등) 가능 여부 검토 요청	사전기획보고서 및 공모 지침서 내 연결통로 위치 및 층수를 반드시 준수하여 배치하여야 함(연결통로 위치: 본관 및 별관 교실 4-6반, 방과후교실3, 교과교육실7)	
	연결통로를 사전기획 ALT3안으로 계획할 경우 본관동 및 별관동 일부 교실 삭제에 따른 교실 재배치 계획 제안이 필요한지 여부 및 삭제 가능한 교실 범위 확인 요청	교실 재배치 계획은 학교에서 수립 예정이므로, 공모 시 연결통로 조성 후 잔여 공간(약 0.5실)은 칸막이벽 설치를 반영하여 제안하여야 함	
	정문을 통한 보행자 및 차량의 동시 진·출입 운영 가능 여부, 차량 진·출입구 별도 지정 여부 및 보·차 분리 개선을 위한 차량 전용 출입구 신설, 정문 확장 또는 위치 변경 등 출입구 계획의 자율 제안 가능 여부	별도의 차량 진·출입구 지정은 없으나, 배치 계획상 불가피하게 진·출입구를 별도로 계획하는 경우 관련 법규 및 기준에 따라 관할 구청과 사전 협의하여야 하며, 이에 따른 시설 조성 및 제반 비용은 사업비 범위 내에서 합리적으로 계획하여야 함	
	정문 보안관실의 존치 필요 여부 및 이전·재배치 가능 여부, 설계 반영 범위(연면적·공사비 포함 여부) 확인 요청	정문에 설치된 보안관실은 가급적 유지하는 것을 원칙으로 하며, 배치 계획상 불가피하게 이전 또는 재배치가 필요한 경우에는 제시된 사업규모 및 사업비 범위 내에서 합리적으로 계획하여야 함	
	소방차량 통행을 위한 최소 유효폭 확인 요청	소방차량 통행을 위해 최소 3m이상 확보 필요함	
	본관동과 증축동 간 최소 이격거리 기준 존재 여부 확인 요청	본관동과 증축동 간의 별도 최소 이격거리 기준은 없으며, 보차분리 및 소방차 진입 등 법적·기능적 요건을 충족할 수 있도록 합리적으로 배치하여 계획하여야 함	
	부지 전면 도로에 건축물이 접하는 경우 건축선으로부터의 최소 이격거리 기준 제시 요청	건축법 등 관련 규정에 따라 이격하여 계획하여야 함	

구분	질의 접수내용	질의 회신내용	비고
면적 기준 질의	각 실별 면적 및 필로티, 연결통로 하부 면적에 대해 별도의 허용 오차 범위 적용 여부 및 설계안에 따른 변동 가능 여부 확인 요청	전체 연면적은 ±3% 이내에서 조정 가능하나, 조리실(270㎡) 및 식당(557㎡)은 각각 기준면적의 ±3% 범위 내에서 계획하여야 함	
	지침서 p.21의 바닥면적 산정기준과 관련하여, 필로티 및 연결통로 하부 공간을 주차장 또는 비상차량 통행 공간으로 활용하는 경우 해당 면적의 바닥면적 산입 여부 확인 요청	필로티 및 연결통로 하부 공간은 바닥면적에 산입하여야 함.(차량 통행·주차에 전용되는 공간 제외이나, 유사시 비상차량 통행이 가능하도록 계획하는 것은 차량 통행에 전용되는 것이 아님)	
	지침서 p.21의 연결통로 면적은 브릿지(연결통로) 면적만을 의미하는지, 또는 연결통로와 연계되는 기존 건축물 내부 공간의 조정 면적까지 포함하여 산정하는 것인지 확인 요청	설계규모에 명시된 연결통로의 면적은 증축되는 연결통로의 면적이며, 기존 건축물의 면적은 미포함 됨	
	급식실 면적(992㎡ vs 922㎡)상이한 기준의 확정 요청	2층 급식실은 총 992㎡ 규모로 계획하였으며, 조리실 270㎡, 식당 557㎡, 공용공간 165㎡를 기준으로 면적을 산정함. 다만, 제시된 면적은 계획설계를 위한 예시(안)으로, 응모자는 사업비 및 조리실 및 식당 기준면적의 ±3% 이내) 내에서 조정 가능	
	기존 건축물 연면적(8,981.18㎡ vs 8,981.99㎡)상이한 기준 확정 요청	p.17 기존건축물 현황(총 연면적 8,981.99㎡)을 참조	
사업 계획 질의	연결통로 계획에 따른 기존 교사동 철거·재배치 범위 및 공사비 반영 여부 확인 요청	사업비 및 설계범위 내 기존 교사동의 부분 철거, 재배치가 포함되어 있음	
	식당 회전틀 기준 존재 여부 및 학생·교직원 식당 영역 구분 필요 여부 확인 요청	식당 회전틀은 「학교급식 환경개선 메뉴얼(2022)」에 따라 2.0회전을 기준으로 검토함. 교직원 식당은 별도 실 구획을 요구하지 않으며, 파티션 등 가변적 요소를 활용한 공간 구분을 고려하여 계획하여야 함	
	체육관 내부 배구코트 또는 농구코트의 규격 확인 요청	다목적 강당 겸 체육관은 농구코트(15m×28m)를 기준으로 계획하되, 코트 주변에는 최소 2m 이상의 안전통로를 확보하고, 향후 학교 체육활동 운영에 따라 배드민턴, 배구, 테니스 등 다양한 종목으로 활용될 수 있도록 계획하여야 하며 규격은 사전기획보고서 및 학교 시설 계획·설계 지침 및 시설기준 개발 학술용역 보고서를 참고하여 계획하여야 함	
	체육관 유효높이 최소 7m 외 최대 높이 제한 기준 확인 요청	체육관의 최대 층고에 대한 별도 제한 기준은 없으나, 사업비 범위 내에서 사업이 추진될 수 있도록 면밀히 검토하여 합리적으로 계획하여 제시하여야 함	

구분	질의 접수내용	질의 회신내용	비고
외부 시설 (운동장, 조정) 질의	운동장 방향 제시 공모안에 제시 의무 여부와 증축에 따른 인조잔디 운동장 면적 축소 허용범위 및 인접부지로의 확장(운동장2)·방향 변경 가능 여부 확인 요청	공모안에 운동장 배치 계획도 포함하여 제출하여야 함. 운동장 방향 변경 및 인접 부지 확장은 가능하나, 사전기획보고서와 공모지침서를 준수하여 계획하여야함. 아울러, 운동장 면적은 최대한 유지가 원칙이며 향후 변동 가능성을 고려하여 계획하여야함	
	축구장의 최소 설치 규격 기준 및 축구장을 풋살장 2개소로 변경하여 계획하는 것이 가능 여부확인 요청	축구장 규모는 현재 축구부 운영을 고려하여 유소년 축구 규격 기준을 적용하여야 하며, 기존 운동장 면적을 최대한 유지하여 계획하여야 함.(축구장을 풋살장 2개소로 변경하는 계획은 지양)	
	대상지 내 조정시설, 휴게공간 철거·이전 및 변경 계획 수립 가능 여부 검토 요청	조정 및 휴게시설의 철거·이전은 현재 확정된 바 없으며, 기존 기능·면적 유지가 원칙임. 배치 계획상 불가피하게 조정하는 경우에는 사업 규모 및 사업비 범위 내에서 합리적으로 계획해야 하며, 향후 실시설계 시 변동 가능성을 고려하여 계획하여야함	
	기존 놀이터를 이전·신설 시 희망 위치 및 요구사항(면적 등) 제시 요청	놀이터 이전·신설은 확정된 바 없으며 기존 위치·규모 유지가 원칙임. 불가피하게 이전·재배치할 경우 제시된 사업비 범위 내에서 계획해야 하며, 향후 변경 가능성을 고려하여 제안하여야함	
주차 계획 질의	필로티 주차장 계획 시 요구되는 층고 높이 또는 별도 제한 기준 존재 여부 확인 요청	필로티 주차장 계획 시 급식차량 통행 높이 및 소방설비(스프링클러 등) 설치, 연결통로 계획 등을 종합적으로 고려하여 기능적으로 적정한 층고 확보 및 경제성을 고려하여 합리적으로 계획하여야 함	
	필로티 주차계획시 확장형 주차구획 및 전기차 충전구역의 설치 요구기준 요청	「주차장법」 및 「서울특별시 강동구 주차장 설치 및 관리 조례」, 「서울특별시교육청 학교 주차장 관리에 관한 조례」 등 관련 규정에 따라 반영하여 계획하여야 함	
	지침서 18페이지와 관련하여, 계획 구역 내 확보해야 하는 서비스 주차의 정확한 요구 대수(또는 산정 기준)는?	학교요청에 따라 서비스 주차는 최소 3대 이상 확보	
제출물 관련 질의	설계설명서 서식 및 상·하·좌·우 여백 기준 적용 방법 확인 요청	상·하·좌·우 여백은 전체 출력물에 대한 여백 기준이며 서식의 기재사항은 변경 불가함. 각 서식 별 안내사항은 삭제 가능(표지 서식에 기재된 안내사항 및 테두리선은 반드시 삭제)	

구분	질의 접수내용	질의 회신내용	비고
제출물 관련 질의	설계설명서 서식 작성 시 제공된 양식은 유지하되 폰트 종류 및 글자 크기 변경 가능 여부 확인 요청	공모지침서 p.9 참조하여 작성하여야 함	
	설계설명서의 기본구성에 제시된 항목의 순서를 변경하여 작성 가능 여부 확인 요청	제시된 항목은 설계설명서에 포함되어야 할 항목을 나열한 것임. 항목의 순서는 설계자의 판단에 따라 조정 가능함	
	설계설명서 작성 시 설계 의도 설명을 위한 실사 이미지(유사 사례 이미지) 및 관련 사진 등의 사용 가능 여부 확인 요청	유사사례 이미지 사용 불가	
	설계설명서 및 투시도 조감도 작성 시 스케치업 기반의 재질 표현 (Mapping) 및 그림자 표현이 가능 여부 확인 요청	공모지침서를 위반하지 않는 선에서 가능 함	
	배치도 작성 시 캐드(CAD) 단선 표현 외에 포토샵 등을 활용한 맵핑 및 그래픽 표현 가능 여부 확인 요청	공모지침서를 위반하지 않는 선에서 가능 함	
	제출물(도판, 설계설명서, US) 내 조감도 및 투시도 컬러 표현 여부 확인 요청	공모지침서 3-2 공모안 작성지침에 따라 모든 제출물은 흑백으로 표현해야함	
	도판 내 조감도 및 투시도 컷 수 제한 여부 확인 요청	공모지침서 3.1 제출도서 목록에 따라 조감도 및 투시도는 5컷 이내로 제한함	
	면적산정용 CAD 파일 제출 시 평면도만 제출하면 되는지, 또는 기타 도면 포함 제출이 필요한지 확인 요청	면적 산정용 구획도는 기존 건축물의 경우 기둥 중심선을 기준으로 면적을 산정하고, 금회 증축 건축물은 「건축법 시행령」 제119조의2에 따라 면적을 산정한 후 동일 기준으로 작성된 평면도를 제출하여야 함(면적산정용 구획선 표시 할 것)	
행정처분 사실 확인서의 조회기간 적용 기준 확인 요청	행정처분 사실 확인서는 공고일로부터 작품접수기간 내 기준으로 조회하여 발급받은 자료를 제출		
기타 질의	지역주민 개방 시 구체적인 용도 및 프로그램 계획 요청	현재 지역주민 개방과 관련하여 구체적으로 확정된 사항은 없으며, 공모 지침서에 따라 교육활동에 지장이 없는 범위 내에서 지역주민 이용이 가능하도록 계획 및 향후 지역 개방을 고려하여 학교 운영 및 안전 확보를 위한 별도의 이용 동선 계획 제안하여야 함	

구분	질의 접수내용	질의 회신내용	비고
기타 질의	설계공모 지침서 P.20 다. 평면계획 1)에서 '로비, 홀은 기존 시설을 활용'하라는 지침의 구체적 대상 범위(연결통로와 연계된 기존 교실 영역 포함 여부) 확인 요청	기존 교사동과 연결통로를 연계하는 과정에서 필요 시 기존 공간을 로비 및 홀 기능으로 활용하는 것을 의미함. 다만, 연결통로 설치 후 발생하는 잔여공간(약 0.5실)에 대해서는 칸막이벽 설치를 반영하여 제안하고, 교실 재배치 계획은 학교에서 수립 예정임	
	증축건축물의 BF인증 대상 확인 요청	금회 증축은 BF인증 의무대상으로 판단되지 않으나, 관련 법령 및 장애인 관련 부서 협의 결과에 따라 BF인증 대상 여부가 변경될 수 있음을 고려하여 계획하여야 함	
	개략공사비 산출서 작성 시 전기·통신·소방 제외 여부	개략공사비 산출서는 전기·통신·소방(전기) 공종을 제외하여 작성	
	주차대수는 지침상 증축부 20대이상 확보하면 되는지	신설되는 필로티 주차장은 20대 이상 계획하여야 하며, 장애인 주차장 1대 포함하여야 함	
	우천을 고려한 교사동의 범위 제시 요청	해당 지침의 우천을 고려한 교사동은 연결통로를 설치하는 본관동과 별관동에 대해서만 고려하여 제안 필요	
	본관동 및 별관동의 향후 개축 가능성을 고려하여 연결통로를 추후 철거 가능한 구조로 계획하여야 하는지 여부 확인 요청	현재 개축 계획은 없으나, 향후 개축 가능성을 고려하여 연결통로 구조 및 증축동의 배치를 종합적으로 검토하여 합리적으로 계획하여야 함	
	단계별 공사계획 및 안전관리계획의 제출 필요 여부 확인 요청	본 공모는 증축사업으로 단계별 공사계획 및 안전관리계획은 필수 제출대상이 아님	
	기존 엘리베이터의 장애인겸용 엘리베이터 적용 여부 확인 요청	기존 교사동에 설치된 승강기는 장애인편의시설로 설치됨	
	응모 신청 업체 수 공개 요청	현재 설계공모 진행중으로 공개 불가함	
	연결통로 권장 위치를 확인할 수 있는 관련 도면 추가 제공 가능 여부 확인 요청	연결통로 권장 위치는 사전기획보고서 및 제시된 도면을 참조·준수하여 제안하여야함	
추가 도면(주차, 기존 교사동, 운동장·조경·현황측량) 요청 및 본관, 별관 이격거리·기둥축 위치 도면 간 상이 사항에 대한 기준 도면 제시 요청	추가 자료(도면) 참조		