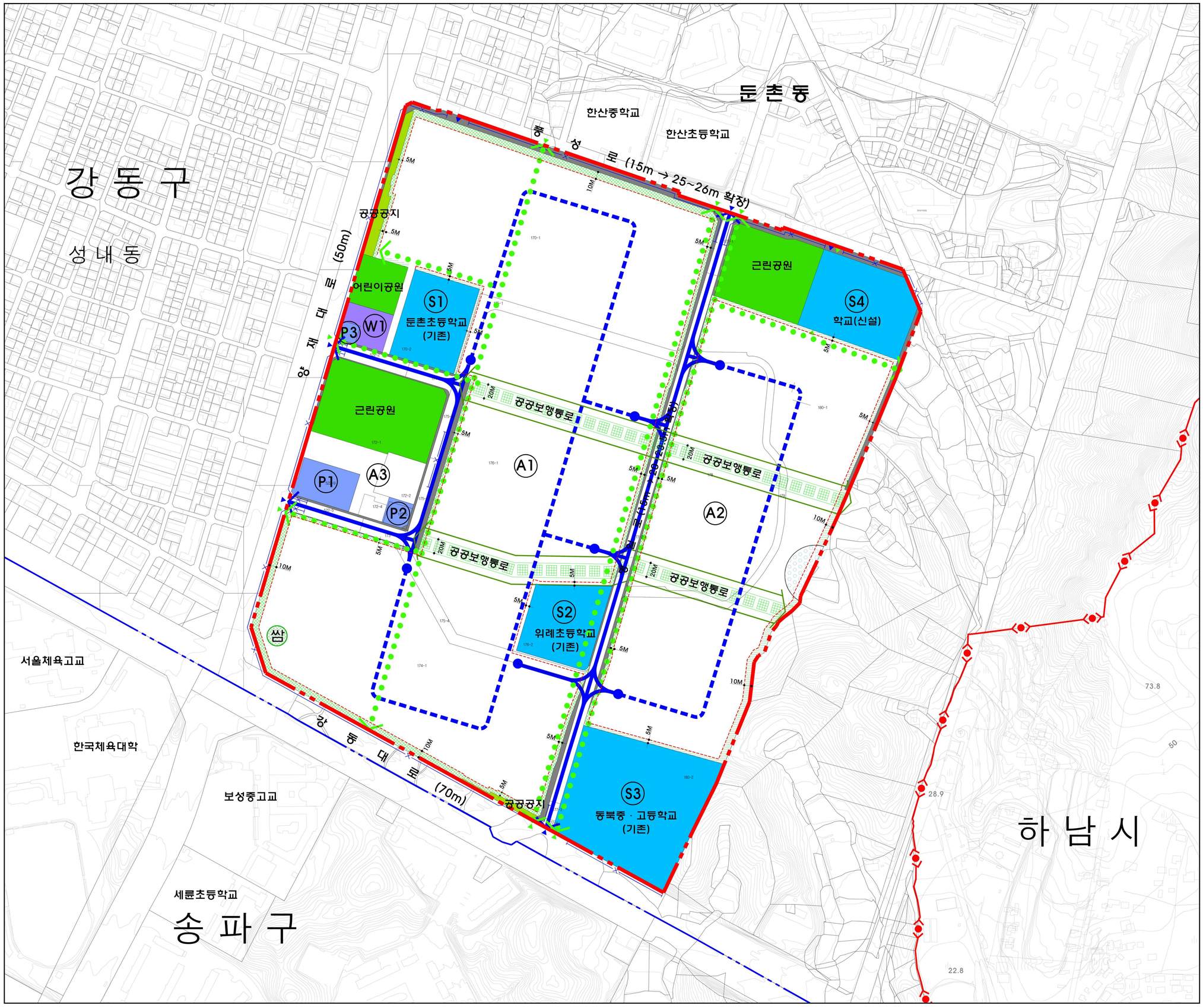
강 동 구
둔촌주공아파트
주택재건축 정비계획 변경

정비계획 결정(변경)도



범 례 (Legends)

- 주택재건축 정비구역
- 지적선
- 획지선
- 공원(기부채납)
- 공공공지(기부채납)
- 도로(기부채납)
- 건축한계선
- 차량출입불허구간
- 차량출입구
- 보행출입구
- 공공보행통로
- 보 행 동 선
- 차 량 동 선
- 전 면 공 지
- 쌈지형공지
- 차 폐 조 경
- 습지연계 수공간
- 통 경 축

※결정도에 표시된 쌈지형공지, 습지연계 수공간은 조성위치만을 표현한 것으로서 조성면적, 형태 등과는 무관하며, 차량동선, 보행동선은 세부 조성위치가 아닌 동선의 전체적인 흐름을 표현한 것임

명칭	주된용도	층수
	기존(허용)/상한용적률	건폐율

A1,2,3	공동주택 및 부대복리시설	최고35층/115m	
	190(200)/285%이하		30%이하
	A1,3 285%이하		
	A2 250%이하		

S 1,2,3,4	학교	5층이하
	120%이하	30%이하
W1	문화 및 사회복지시설	7층이하
	250%이하	50%이하

P1	존치(공공업무시설)	
	관계법령에 따름	
P2,3	공공청사	7층이하
	250%이하	50%이하

N

Scale = 1:5,000

0 50 100 200 300M