

# 「(가칭)둔촌동 중학교 도시형캠퍼스 외 1교(둔촌초병설유) 설계용역」 현장 설명회

1. 공 모 명 : (가칭)둔촌동 중학교 도시형캠퍼스 외 1교(둔촌초병설유) 설계공모
2. 사업위치 : 서울시 강동구 둔촌동 180-4
3. 사업규모

- 용 도: 교육연구시설
- 지역지구: 제2종 일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역
- 건폐율/용적률: 30%이하/120%이하(현재 도시계획결정 이내)
- 층 수: 지하 1층/ 지상 5층 이하
  - ※ 도시계획결정 등 법적 제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음
- 대지면적: 16,124.9m<sup>2</sup> (둔촌동 중학교 12,605.66m<sup>2</sup>, 둔촌초 병설유 3,519.24m<sup>2</sup>)
  - ※ (가칭)둔촌동 중학교 도시형캠퍼스와 서울둔촌초 병설유치원의 대지 향후 필지 분할 예정
- 연 면 적 : 13,542m<sup>2</sup>(교사동면적 11,662m<sup>2</sup>+지하주차장 면적 1,880m<sup>2</sup>)
  - (가칭)둔촌동중학교: 9,010m<sup>2</sup>(교사동면적 7,890m<sup>2</sup>+지하주차장 면적 1,120m<sup>2</sup>)
  - 둔촌초 병설유치원: 4,532m<sup>2</sup>(교사동면적 3,772m<sup>2</sup>+지하주차장 면적 760m<sup>2</sup>)
  - ※ 교사동면적 -3%~0% 내에서 조정 가능, 지하주차장 면적 제외
- 학급 및 학생

구 분	학 생 수	학급수 (학급당인원)	비 고
중 학 교	504	18학급(28.0)	- 학생 수는 학생 수용계획에 근거하여 표기 - 학급수 옆 ()표시는 특수교실 수
병설유치원	184	12(2)학급(18.4)	

## 4. 예정공사비 : 금25,535,605천원

- ※ 건축, 토목, 기계, 소방(기계, 전기) 등 모든 공사비, 제경비, 부가가치세 포함
- ※ 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

## 5. 용역기간 : 설계용역 계약 체결한 날로부터 365일간

- ※ 사업기간의 부족으로 인하여 설계기간 연장 불가
- ※ 각종 심의 및 컨설팅, 허가 및 신고 협의, 일상감사, 기술자문위원회(계획 및 기술심의) 등의 기간 포함

## 6. 설계범위

- (가칭)둔촌동 중학교 도시형캠퍼스 및 둔촌초 병설유치원 신축에 대한 건축, 인테리어, 토목, 조경, 기계, 소방(기계, 전기) 등 설계용역
- 제로에너지건축물인증 및 에너지절약계획서, 장애물없는 생활환경(BF)인증, 녹색건축인증, 지질조사, 현황측량 등 각종 행정절차에 따른 인허가업무 포함

## 7. 기타사항

- 공사비는 총 예정사업비를 초과하지 않도록 설계하고, 건물의 재료는 경제성, 내구성, 안전성 등을 고려하고 특히, 외부 형태는 화려한 장식과 불필요한 구조물, 전면유리로 된 커튼월 구조 등(고비용)의 외장은 지양해야 한다.
- (가칭)둔촌동 중학교 도시형캠퍼스와 서울둔촌초 병설유치원의 대지에 대하여는 향후 필지 분할 예정으로, 이를 고려한 시설계획을 수립하되, 외부공간의 유기적인 공간활용이 가능하도록 계획한다.
- 유치원과 중학교 지하주차장은 가급적 통합 조성을 검토한다.
  - ※ 각 학교별 주어진 대지면적을 준수하되, 대지 위치 조정 등을 통한 배치계획 검토 가능(사전기획 보고서 내 필지 분할 계획은 참고용임)
  - ※ 참고: 투자심사 시 대지면적(둔촌동중:12,605.66㎡, 둔촌초병설유: 3,519.24㎡, 면적 조정 불가)
- 각 학교별 개교(원) 시기가 다를 수 있으므로 필요 시 단계별 준공이 가능하도록 구간·구획을 명확히 한다.(추후 일정 확정 시 당선자와 협의 예정)
- 해당대지와 인접도로 및 둔촌주공(현 올림픽파크포레온 Apt) 간의 레벨차로 토목공사가 필요할 수 있는 바, 이를 고려한 합리적인 방안을 설계설명서에 포함해야 한다. (설계공모지침서 수정 공지 예정)
- (가칭)둔촌동 중학교 도시형 캠퍼스는 향후 학생수 변화에 따라 증축수요가 발생 할 수 있으므로, 추후 수평증축(층별 3~4개 교실 및 공용공간 규모) 가능성을 고려하여 배치하고 해당 내용을 제출물(설계설명서 및 도판)에 포함해야 한다.
- 기타 사항은 설계용역 과업지침서 및 설계공모 지침서를 따른다.
- 대지 레벨 및 현황은 브이월드(www.vworld.kr) 높이 측정 기능을 참조하여 계획
- 배치 도면은 에듀디자인(edu-design.sen.go.kr) 참고

