

대진디자인고등학교 급식실 및 학생식당 질의 응답서

1	질의 내용	설계비에 포함된 용역의 범위 전기, 소방, 통신 등은 별도 계약인지?
	답변	설계용역비에 전기, 통신, 소방 포함이며, 전기, 통신, 소방 등 법령에 따른 해당 설계 용역 등록업체와 각각 공동(분담)이행 방식으로 계약체결 *설계공모 지침서 14p 4. 설계계약참조
2	질의 내용	BF 등 인증 관련 용역이 설계비에 포함인지?(차후 실비정산 하는 것인지 여부 등)
	답변	인증 비용은 별도이며 인증 관련해서 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준을 반영하여 추가 설계대가 요율을 반영되어 있으나 BF 인증 설계업무는 추가 설계요율을 반영하지 않음 * 인증을 위한 심의 도서 작성, 협의 등 부수적 업무에 한해 실비정액가산만 협의 필요
3	질의 내용	"공모안에 상세한 설계도면이나 조감도, 또는 이와 유사한 내용이 포함된 경우에는 심사 대상에서 제외될 수 있음" 구체적인 제외되는 유형이나 사례 제시 바랍니다.
	답변	설계공모 지침서 「3.2. 제안서 작성 지침」를 참조하여 제안서를 작성하여 주시기 바랍니다
4	질의 내용	"전자적프로그램사용금지"라면 스케치업을 이용한 단순한스터디 모델수준의 매스형의 조감도도 안되는 것인지?
	답변	렌더링하지 않은 3차원이미지: 전자적프로그램사용금지※ 설계공모 지침서 「3.2. 제안서 작성 지침」 9p
5	질의 내용	"색연필, 마카를 이용한 칼라표현 가능" 손 스케치는 가능하다는 것인지?
	답변	6) 제안서의 명확한 설명을 위하여 필요한 경우 배치개념도, 평면계획도, 입면계획도, 단면계획도, 스터디 모델수준의 모형사진 등은 추가할 수 있음 ※ 설계공모 지침서 「3.2. 제안서 작성 지침」 8p
6	질의 내용	입면도에 창호 및 재료의 질감이나 색 표현 가능한 것인지?
	답변	설계공모 지침서 「3.2. 제안서 작성 지침」 8p 6) 제안서의 명확한 설명을 위하여 필요한 경우 배치개념도, 평면계획도, 입면계획도, 단면계획도, 스터디 모델수준의 모형사진 등은 추가할 수 있음 - 칼라 및 설계자의 의도를 나타낼 수 있는 표현 사용가능
7	질의 내용	배치개념도, 평면·입면·단면계획도 : 원라인으로 표현하여 공간구성을 보여주는 최소한의 도면 -> '원라인'으로 표현한다는 것이 CAD로 원라인의 MASS로 된 건물이나 배치도에 손스케치(색연필, 마카)로 도면을 표현해야 하는 건가요?
	답변	설계공모 지침서 「3.2. 제안서 작성 지침」 8p 6) 제안서의 명확한 설명을 위하여 필요한 경우 배치개념도, 평면계획도, 입면계획도, 단면계획도, 스터디 모델수준의 모형사진 등은 추가할 수 있음 - 칼라 및 설계자의 의도를 나타낼 수 있는 표현 사용가능
8	질의 내용	렌더링하지 않은 3차원이미지: 전자적프로그램사용금지 -> 개념도, 평·입·단면도에 스케치업, 라이노, 포토샵, 일러스트의 프로그램이 안되나요?
	답변	배치개념도, 평면·입면·단면계획도와 렌더링하지 않은 3차원이미지의 제한사항은 별개입니다. - 배치개념도, 평면·입면·단면계획도: 원라인으로 표현하여 공간구성을 보여주는 최소한의 도면 - 렌더링하지 않은 3차원이미지는 전자적프로그램사용금지, 색연필,마카를 이용한 칼라표현 가능 ※ 설계공모 지침서 「3.2. 제안서 작성 지침」 8p~9P
9	질의 내용	색연필,마카를 이용한 칼라표현 가능 -> 3차원 이미지에 칼라 표현을 하는 것은 CAD로 출력한 도면에 수기로 색채를 표현하는 것인가요?
	답변	설계공모 지침서 「3.2. 제안서 작성 지침」 9p 렌더링하지 않은 3차원이미지: 전자적프로그램사용금지
10	질의 내용	대진디자인고등학교의 현재 건축면적 및 건폐율 현황에 대해 질의?
	답변	건축면적 : 2,556,79 / 건폐율 : 24.04%
11	질의 내용	설계공모 지침서 p.21 - <2.2 설계규모와 스페이스 프로그램> (전체 연면적은 ±3% 이내에서 조정가능함)에서 '전체 연면적'이라 함은 학교 본관동을 포함한 전체 연면적을 뜻하는 것인지, 아니면 본관동을 제외한 금회 공모면적인 급식실(692㎡)전체의 연면적 만을 뜻하는것인지부연설명 부탁드립니다
	답변	금회 공모 면적인 급식실 전체 면적의 ±3% 조정 가능 * 연결통로는 1층 서쪽현관문을 기준으로 보건실 앞을 지나 학생식당 2층으로 연결함.

12	질의 내용	설계공모 지침서 p.4 - 마.건축규모 - 1) 사업면적 : 751.4㎡ 과, p.21 - 2.2 설계규모와 스페이스 프로그램 의 합계 면적 692㎡ 의 차이가 연결통로의 면적을 의미 하는지?
	답변	사업면적은 연결통로 포함 면적입니다.
13	질의 내용	엘리베이터를 조리실 전용으로만 사용 가능한지 혹은 장애인학생들의 이용을 고려해야하는지?
	답변	엘리베이터는 조리실에서 학생식당으로 옮기는 전용으로만 사용합니다.
14	질의 내용	조리실 내부 레이아웃 (세척실, 전처리실, 전실, 조리실 등) 상세 면적과 구획을 표현해야하는지
	답변	제안서의 명확한 설명을 위하여 필요한 경우 배치개념도, 평면계획도, 입면계획도, 단면계획도, 스터디 모델수준의 모형사진 등은 추가할 수 있음 ※ 배치개념도, 평면·입면·단면계획도: 원라인으로 표현하여 공간구성을 보여주는 최소한의 도면 설계공모 지침서 「3.2. 제안서 작성 지침」 8p
15	질의 내용	설계공모 지침서 p.9 - 6) '원라인으로 표현'이라 함은 어떤 의미인지?
	답변	도면(배치개념도, 평면·입면·단면계획도 등)을 최소한의 선만으로 공간구성과 설계의 기본 개념을 간결하게 드러내는 방식을 의미
16	질의 내용	대진디자인고등학교 증축배치계획용역 연구보고서 24p 법규 검토 부분을 살펴보면 부설주차장의 설치기준 중 기타건축물로 시설면적 200㎡ 당 1대라 검토되어 있는데, 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 별표2」에 따라 10. 그밖의 건축물 중 학교시설은 시설면적 250㎡당 1대로 검토되어야 하는 것 아닌지?
	답변	「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 별표2에 따라 학교 주차대수는 시설면적 250㎡당 1대(최소한도)로 규정되어있고 서울시교육청 학교 주차장 관리에 관한 조례」제5조에서 학교 주차장의 설치 최고한도는 200㎡당 1대로 규정되어 있는 바 금회 증축건축물의 시설면적으로 관련법령 내에서 주차대수를 검토하여 주시기 바랍니다.
17	질의 내용	지침서 4p 상 사업면적은 751.41㎡로 (증축-연결통로 포함) 이라 기재되어있는데 지침서 19p 상 연면적은 692㎡로 기재되어있다. 따라서 연면적 산정 시 692㎡를 기준으로 증축-연결통로는 별도로 면적을 산정하는지?
	답변	사업면적 751,41㎡에 연결통로 포함이며 급식실 면적은 692㎡ * 연결통로는 1층 서쪽현관을 기준으로 보건실 앞을 지나 학생식당 2층으로 연결함.
18	질의 내용	「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」 별표 2 '체육장 기준면적'에 따르면, 현 학생 수 442명을 기준으로 체육장은 4,800㎡를 확보하여야 하나, 현황은 3,500㎡로 기준에 미달한 상황이다. 이와 같은 여건에서 급식실 및 학생식당을 증축선호 위치에 계획할 경우 체육장 면적이 현황보다 더욱 감소하게 되는데, 이 경우 관련 기준 적용 또는 별도 조치가 필요한지 검토 요청
	답변	현재 별도 조치계획 미수립
19	질의 내용	전체 연면적 외 실별 면적에 대한 허용범위(±범위)는 없는지?
	답변	각 실별 면적에 대한 허용범위는 없으나 조리실 및 식당의 기준면적은 학생수에 따라 산정된 면적임을 참고하여 주시기 바랍니다. ※학교급식 환경개선 매뉴얼 2022년(조리장 면적기준 및 식당 면적 기준 P.11)
20	질의 내용	기존 건축물의 향후 증·개축 방향이 있는지?(기존 건축물의 건축년도 확인 필요)
	답변	현재 증축계획 미수립
21	질의 내용	기존 식당과 조리실은 향후 어떻게 사용할 계획인지?
	답변	현재 계획 미수립
22	질의 내용	학령인구 감소에 따른 교실 수 감소 계획이 있는지?
	답변	현재 계획 미수립
23	질의 내용	운동장 우측 하단에 창고로 보이는 가건물 확인되는데 철거 대상인지?
	답변	구청 자산으로 구청에서 7-8월에 처리할 예정입니다.
24	질의 내용	제공받은 도면 이후로 추가 공사가 있었던걸로 확인되는데 최종 도면 제공되는지?
	답변	현재 도면이 최신 도면입니다. * 제공자료 대진디고 급식실(참고용), 대진디자인고 평면도 참고

25	질의 내용	제공받은 도면과 현장 간 차이가 있는데, 현행 계획 주차 대수 확인을 위한 자료가 있는지?
	답변	<p>기존 주차대수에 관한 자료는 건축물대장을 참조하시기 바라며 주차 대수 산정은 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 별표2에 따라 학교 주차대수는 시설면적 250㎡당 1대(최소한도)로 규정되어있고 서울시교육청 학교 주차장 관리에 관한 조례」제5조에서 학교 주차장의 설치 최고한도는 200㎡당 1대로 규정되어 있는 바 금회 증축건물의 시설면적으로 관련법령 내에서 주차대수를 검토하여 주시기 바랍니다.</p>
26	질의 내용	본관동 서측 필로티 주차장 진입은 운동장을 통해서 진입하는지?
	답변	