

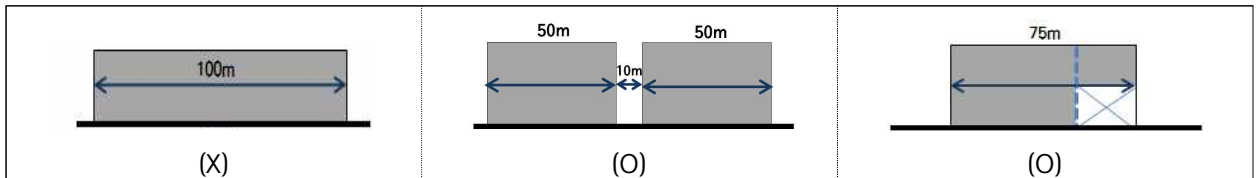
3) 대학 경계부 건축물 관리기준에 따른 건축물 계획

(1) 적용근거

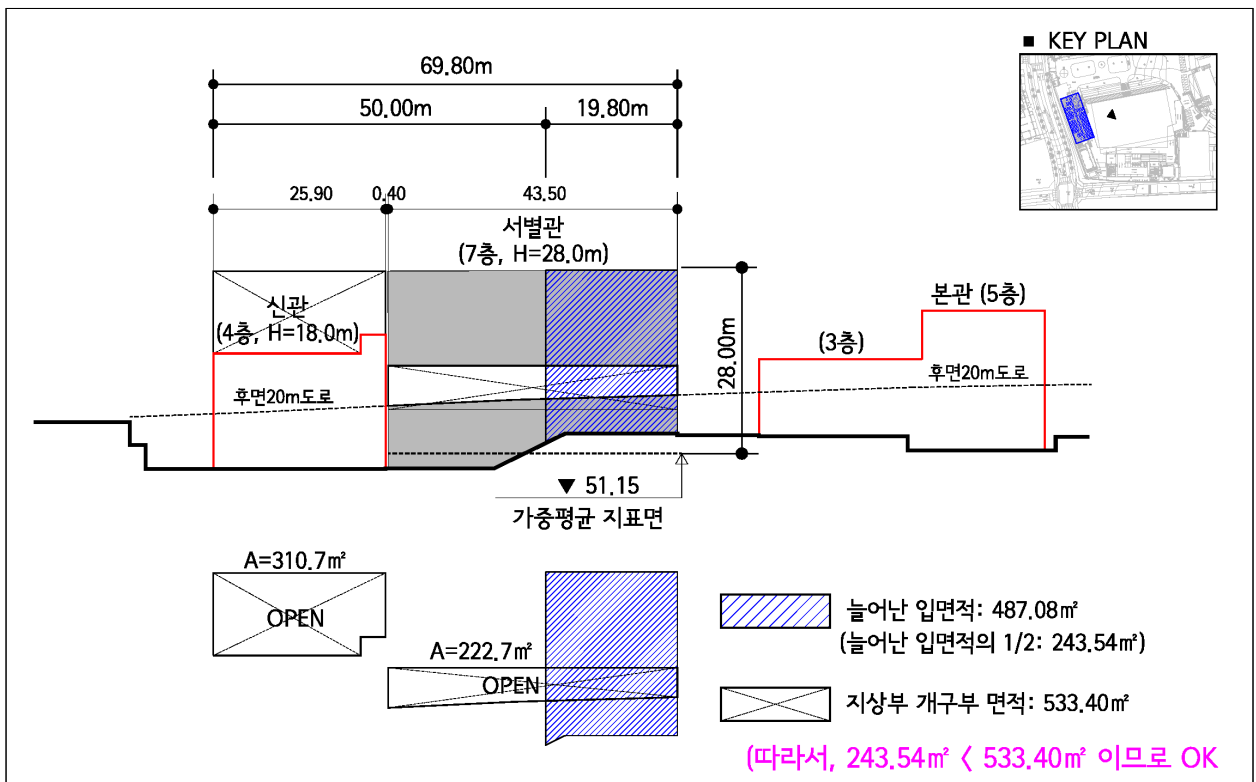
- 「대학 세부시설조성계획 수립·운영기준(2023.1.1)」 제5절 입지특성계획 5-2-1(3)

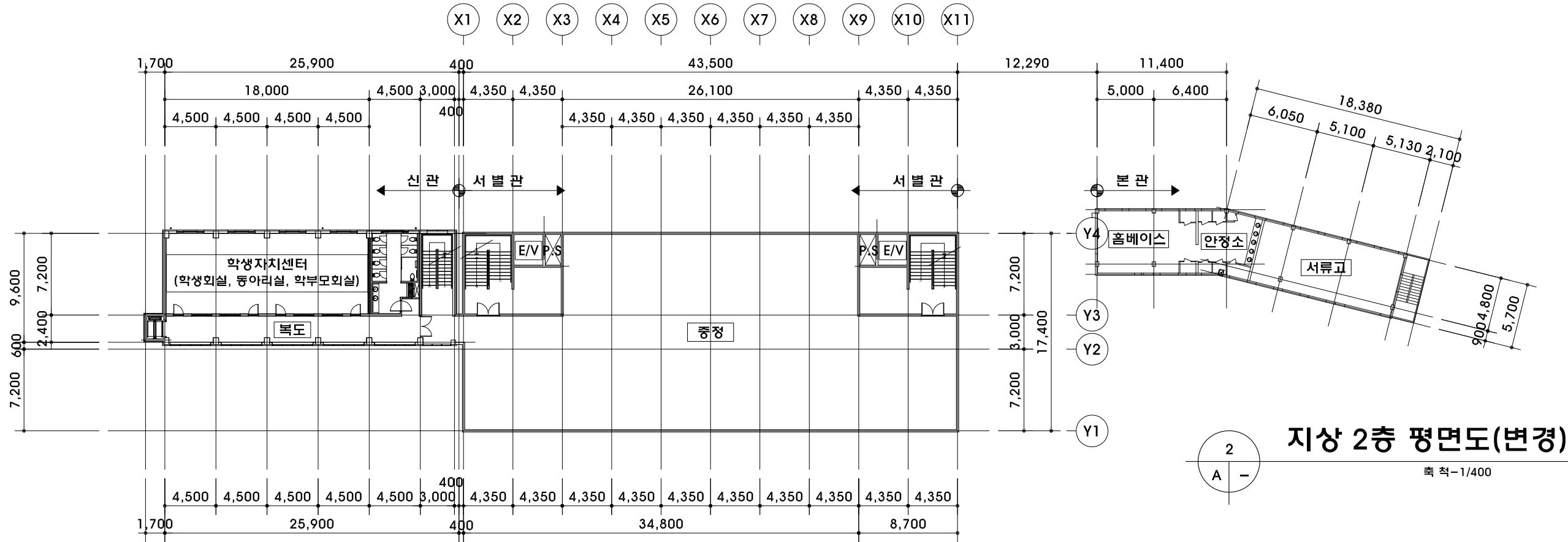
(2) 관리기준

- 대학 경계부는 도시경관 연속성 유지 및 중압감과 차폐감을 완화하기 위하여 **건축물 전면 폭을 50미터 이하로 계획**하여야 하며, 불가피한 경우 **최대 75미터를 허용**하되 **늘어난 입면적의 1/2를 지상부에 개구부 등으로 확보하여 개방감을 부여**하여야 한다.
(단, 경사지·절개지 등 지형여건으로 개구부 형성이 어려울 경우 입면분절 등을 통해 최대한 중압감과 차폐감을 완화하여야 한다.)
- 대학 경계부에 건축물을 연속해서 건립시 개방감 확보를 위해 **최소10m이상 이격**거리를 확보한다.

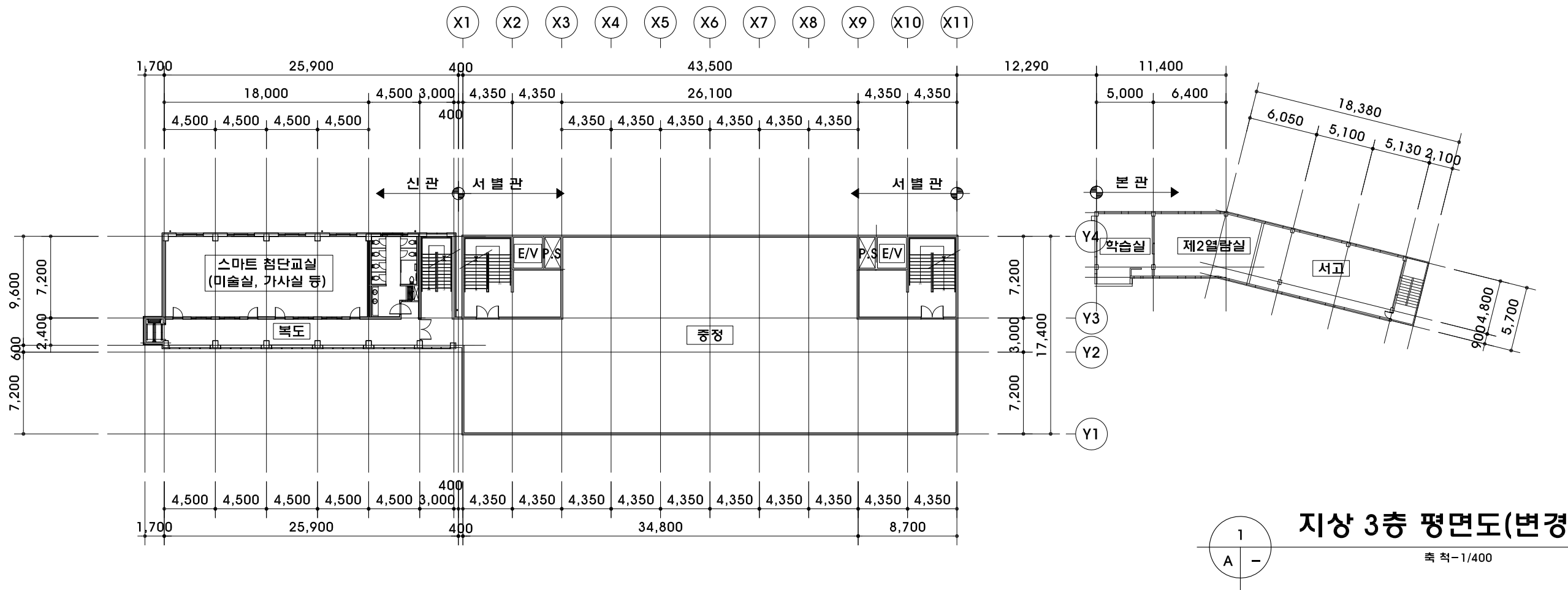


(3) 계획반영 [늘어난 입면적 오픈근거]





지상 2층 평면도(변경)
축척-1/400



지상 3층 평면도(변경)
축척-1/400

PROJECT TITLE
추계예술대학교(중앙여중고)
서별관 중·개축공사

- NOTE
- 1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하여 감독관 승인을 득한 후 시공할 것.
 - 2. 절거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공할 것.
 - 3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며 감독관 승인을 득한 후 시공할 것.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 2층~3층 평면도(변경)

DRAWN SCALE

CHECKED 1/400

APPR SHEET NO

DATE 2024. 10

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

A-210