

중앙여중 그린스마트 미래학교 증·개축사업 설계공모 질의 응답

1-1. 주차장 설치는 설계공모 범위에서 제외한다고 했는데 자전거 주차장 설치도 고려대상에서 제외하는지
▶ 본 사업에는 자전거 주차장 설치가 계획되어 있지 않습니다.

1-2. 사전기획서에 보면 다목적관과 신관을 연결하는 연결통로가 계획되어 있었는데, 이부분은 다목적관의 공사범위인지 신관 리모델링 공사범위인지 / 다목적관의 공사범위라면 연결되는 부분에 대한 최종 도면을 제공해 줄 수 있는지

▶ 다목적관과 신관을 연결하는 연결통로는 다목적관의 공사범위입니다.

▶ 다목적관은 설계용역 진행중으로 연결부위의 도면은 추후 용역완료 이후 제공 가능합니다.

1-3. 과업지시서에 서울형 그린스마트 미래학교 사업안내서에 의거 개축학교는 에너지자립율 20%이상 확보하여야 한다고 되어 있고, 지침서에 ZEB 인증을 받도록 되어 있는데, 개축되는 서별관과 공간 재구조화 리모델링 대상인 서별관 신관의 주요거실이 연결되는 경우 ZEB 인증 운영지침에 따라 신관도 인증대상에 포함되어야 하는 바, 신관의 ZEB인증 및 에너지성능개선도 공사비 계획에 반영이 된 것인지, 신관의 외피성능개선 등은 제외하고 공간재구조화에 집중하여 계획한 후 개축되는 서별관과 냉난방 존을 분리하여 계획하여야 하는 지 (사전기획보고서의 7페이지에도 신관은 존치동 교실재배치 및 공간특화라고만 되어 있음)

▶ 신관(존치동)과 서별관(증·개축동)은 익스펜션조인트로 연결되어 있어 두 개동 모두 ZEB인증 및 에너지성능개선 대상입니다.

▶ 과업지시서 P.3, 5)친환경 학교 조성, (6) 에너지 자립율 20% → 40%로 수정하여 제공자료에 업로드 하였습니다.

1-4. 과업지시서 3페이지에 건축물에너지효율등급 1++이상, ZEB5등급 이상 받도록 요구하고 있는데 개정된 녹색건축법 시행령에 따라 25년 1월1일부터 건축물에너지효율등급은 폐지되고 교육감이 발주하는 공공건축물은 ZEB4등급이상 받도록 하고 있음. 사업인 중앙여중이 그린 스마트 미래학교 사업을 진행함에 있어 발주처가 교육감인 공공건축물에 해당하는 것인지, 사학법인이 발주하는 민간건축물에 해당하는 것인지, 이에 따라 에너지성능목표를 어느정도로 고려하여 설계하여야 하는지

▶ 해당 법령은 인·허가 기관(에너지관리공단)에 에너지 계획서를 제출할 시점을 기준으로 적용합니다. 본 사업의 에너지계획서 제출 시점은 2025년 1월 이후로, 서별관(증·개축동)은 개정된 녹색건축물 시행령에 따라 ZEB 4등급 이상을 받아야 합니다.

1-5. 서별관 신관의 구조도면 및 구조안전진단보고서를 받을 수 있는지

▶ 신관(존치동) 구조도면 업로드 하였습니다. 제공자료를 확인하시기 바랍니다.

2-1. 추계예술대 세부시설 조성계획 결정 [pdf 기준 39p, 4.입지특성계획 3) 계획 반영 -늘어난 입면적 오픈 근거] 의 내용으로 보면 늘어난 입면적 487.08의 1/2인 243.54의 경우 기존 신관 상부 면적 A (310.7) 만으로도 충분히 만족하는 바 서별관에 오픈이 추가되어야 하는 이유가 있는지요? 또한 서별관의 층수가 7층이 아니라 6층 혹은 5층으로 변경할 경우 동일한 근거 바탕으로 산정하면 되는지 여부

- ▶ 세부시설조성계획에 의거하여 서별관(증·개축동)에 243.54㎡의 개구부가 확보되어야 하나, 계획되어 있는 개구부의 면적은 222.7㎡로 20.84㎡가 부족한 상황입니다. 이에 학교 스페이스 프로그램 면적 확보를 위해 신관 상부면적 310.7㎡가 비어있음을 근거로 부족한 개구부 면적 20.84㎡에 대하여 완화를 받았습니다.
- ▶ 신관 상부면적 310.7㎡는 개구부 설치면적 산출기초와 관련이 없으므로 서별관(증·개축동)에 개구부를 필수적으로 설치해야 합니다.
- ▶ 서별관의 층수가 6층 혹은 5층으로 변경할 경우에도 동일한 근거를 바탕으로 계산하며, 전면폭 50m를 초과하여 늘어나는 입면적의 1/2을 초과하는 개구부를 설치해야 합니다.
- ▶ 서별관의 층수가 6층 또는 5층으로 변경될 경우에도 학교에서 요구하는 증·개축면적은 확보하여야 합니다.

2-2. 계획 검토 보고서에 따른 중정 (서별관 2,3층)의 경우 교육청에서 제공하는 바닥면적 기준에 따른 공중의 보행 통행을 위한 필로티 하부 공간이 아닌 바, 바닥면적 산정시 중정부 바닥 면적이 지침의 연면적 내에 산입 되어야는지 여부.

- ▶ 서별관(증·개축동)의 개구부는 연면적에 포함되지 않으나, 공사비에는 포함되어 있습니다.

3-1. 전체 사업 면적이 공모지침서 2페이지와 34페이지가 상이하게 기입되어 있어 확인 필요(2페이지 : 총 5,616㎡ (증개축 5,012㎡ + 교실 재배치 604㎡) / 34페이지 : 총 6,297.68㎡)

- ▶ 설계공모 지침서 p.34의 6,297.68㎡는 신관 전체 면적 1285.68㎡이 포함된 면적으로, 신관은 증·개축이 아닌 교실 재배치 및 공간특화 사업이기 때문에 과업범위에는 면적 604㎡를 적용합니다.

기존				그린스마트 증·개축 및 존치동 리모델링					
건물명	연면적 (㎡)	층수		건물명	연면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	층수		비고
서별관	2,093.83	지하1층	지상4층	서별관	5,012	5,012	지하2층	지상7층	그린스마트 미래학교 증·개축
신관	1,285.68	지하1층	지상4층	신관	1,285.68	604	지하1층	지상4층	존치동 교실재배치 및 공간특화
계	3,379.51			계	6,297.68	5,616			

※서별관(증·개축)사업

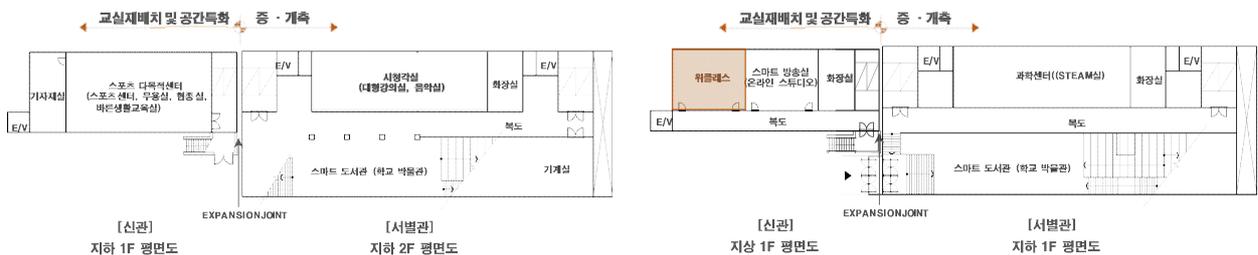
- 철거: 2,093.83㎡

- 증·개축: 5,012㎡

※신관 존치동 교실재배치 및 공간특화

- 1,285.68㎡중 604㎡만 사업물량에 포함

- ▶ 교실 재배치 및 공간특화 물량 604㎡





※ 위 표시된 실 이외 복도에 대한 일부 물량이 604㎡에 포함됩니다.

3-2. 전체 연면적의 허용 범위가 과업지시서에 기입된 -3%가 맞는지 확인 필요 (공모지침서에 미기입)

▶ 전체 연면적 허용 범위는 과업지시서 p.1 상에 기입된 -3% 이내 입니다.

3-3. 공용공간 45% 이상 확보 기준이 신관(존치동)과 서별관(증,개축동) 면적의 합인지, 혹은 신관과 서별관 각각 확보해야 하는지 확인 필요

▶ 신관(존치동)과 서별관(증,개축동) 면적을 합산하여 공용공간 45% 이상을 확보해야 합니다.

3-4. 일반교실 15개실이 1학년(5)+2학년(5)+3학년(5)인지 확인 필요 (사전기획보고서 평면도 그림 외 확인 가능한 문구가 없음)

▶ 일반교실 15실은 1학년 5실, 2학년 5실, 3학년 5실 입니다.

3-5. 중학교 서별관(증,개축동)과 고등학교 본관2(도서관)의 연결통로 조성 필요 여부 (현재 고등학교 본관 2(도서관)과 연결되어 있음)

▶ 서별관(증,개축동)과 본관2동은 세부시설조성계획에 의거 사업완료시 10m 이격거리를 확보해야 합니다. 추후 연결통로는 계획에 없습니다.

3-6. 신관(존치동)과 서별관(증,개축동)에 배치되어야 하는 실이 정해져 있는지

※ 공모지침서 25페이지 [중앙여자중학교의 교육 비전과 공간의 특징을 설계에 반영] 및 사전기획보고서 295,296 페이지 공간별 모델제시는 참고용으로, 공모 참가자의 판단하에 자유롭게 실 및 공간 배치가 가능한지

▶ 스페이스 프로그램의 실별 면적은 교육과정에 있어 필요한 최소한의 면적입니다. 이를 토대로 공모 참가자의 판단하에 최적의 공간을 구성해 주시기 바랍니다.

3-7. 행정센터, 교무센터, 학생자치센터의 경우 센터(통합실)가 아닌 개별실로 참가자의 판단에 따라 적절한 위치(층)에 구성해도 되는지 확인 필요

▶ 사전기획에서 공간효율성 및 행정편의성을 위해 센터개념을 도입하였습니다. 이를 토대로 공모 참가자의 판단하에 최적의 공간을 구성해 주시기 바랍니다.

3-8. 공모지침서 34페이지의 [학생지원영역 - 스마트 홈베이스, 학생자치센터]의 면적이 279,66㎡으로, 그 중 스마트 홈베이스(64.82㎡)가 1실 면적으로 구분되어 있음. 공모 참가자 계획안의 홈베이스 중 64.82㎡를 실로 구성해야 하는지 확인 필요

▶ 스페이스 프로그램의 실별 면적은 교육과정에 있어 필요한 최소한의 면적입니다. 이를 토대로 공모 참가자의 판단하에 최적의 공간을 구성해 주시기 바랍니다.

3-9. 남자 교직원 화장실의 최소 배치 기준 여부 (여자중학교임을 고려하여 조정 가능한지)

※ EX) 전체 층의 50% 이상 설치 / 교무센터 층에만 배치 등

▶ 교직원 화장실의 최소 배치 기준은 별도로 존재하지 않습니다. 공모 참가자의 판단하에 최적의 공간을 구성해 주시기 바랍니다.

3-10. 신관(존치동)과 건립 예정인 다목적관의 연결통로, 현 중학교 서별관과 고등학교 도서관동의 연결 통로가 표현된 CAD 파일 제공 가능 여부

▶ 다목적관과 신관을 연결하는 연결통로는 다목적관의 공사범위입니다. 다목적관의 설계용역은 현재 진행 중으로 연결통로의 도면은 추후 용역완료 이후 제공 가능합니다.

▶ 서별관동 도면(서별관동 및 본관2동 통합도면)을 업로드하였습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

3-11. 대지 내 건축 허용 범위가 표현된 CAD 파일 제공 가능 여부

※ 공모 지침서 20페이지에 [서별관이 자리한 위치에 증·개축하여야 한다.]는 문구가 있음. 그러나 사전 기획 보고서의 계획안은 운동장측으로 확장되어 보이기에, 구체적인 건축 가능 범위가 표현된 자료가 필요함

▶ 세부시설 조성계획 도면 및 구역계획도면을 업로드하였습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

4-1. 세부시설결정계획 결정조서 (수정본) 15페이지의 구역계획도 CAD파일 제공 가능한지? 외부활동공간 인 4번 운동장의 정확한 영역 및 운동장과 대지경계선 사이 서별관 증개축 건물이 들어설 위치의 정확한 폭 확인 필요.

▶ 세부시설 조성계획 도면 및 구역계획도면을 업로드하였습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

5-1. 설계공모지침서 p2 : 서별관 증·개축면적 5,012㎡ / 세부시설조성계획결정(변경)조서 p37 : 변경 합계 5,043.96㎡ 정확한 증개축 면적 필요

▶ 세부시설조성계획상 면적 5,043.96㎡는 증·개축시 최대 면적이며, 5,012㎡는 교육부 스페이스 프로그램의 중학교 증·개축면적으로 본 사업 진행시 스페이스 프로그램의 증·개축 면적인 5,012㎡로 진행하여야 합니다.

5-2.

-설계공모지침서 p2 : 서별관 증·개축면적 5,012㎡+신서별관 교실재배치 및 공간특화 면적 604㎡

-설계공모지침서 p34 : 총합계 6,297.68㎡(서별관+신관)

-사전기획보고서 p293 : 증개축 서별관 5,012㎡/

신서별관 재배치 1,285.68㎡(846.66+439.02)=6,297.68

각 자료별 신서별관 재배치 및 공간특화 면적이 상이함. 신서별관의 정확한 과업범위 및 면적 필요.

▶ 질의 3-1에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

5-3. 설계공모지침서p8 설계설명서도 설계도판과 같이 흑색과 백색으로만 표현 가능한지

▶ 모든 제출물은 흑백으로만 표현 가능합니다.

5-4. 필로티의 경우 주차장, 또는 차량통행, 공중의 통행, 공동주택의 경우를 제외하고는 면적에 산입하게 되어있음. 현재 지침과 보고서, 세부시설조성계획 상에 필로티의 면적이 제외되어 있는 것으로 보이는데, 필로티 면적이 위와 같은 법규사항에 해당한다고 확인된 사항인지. 아니라면 필로티의 면적을 추가해서 진행해야하는지.

▶ 서별관(증·개축동)의 개구부는 연면적에 포함되지 않으나, 공사비에는 포함되어 있습니다.

5-5. 필로티가 사업면적에서 제외되었으나, 시설면적으로 포함되어 공사비산입이 된것인지 확인필요해보임. 공사비 산출근거 자료 제공 요청/ 그에따른 설계비 산출근거도 같이 제공 요청

▶ 서별관(증·개축동)의 개구부의 경우 총 공사비 및 설계비에 반영되어 있습니다.

5-6. 기존 건축물 해체부터 증개축 관련 각종인허가가 과업범위에 포함되어있는데 철거심의 및 허가를 건축사무소에서 수행하라는 것인지 (일반적으로 철거공사전문 업체에 별도발주 항목임)

▶ 기존 건축물 해체부터 증·개축 관련 각종 인허가와 관련하여 본 사업 설계자의 과업범위에 포함되어 있으며, 철거심의 및 허가 또한 과업내용에 포함되어 있음

5-7. 외부활동구역(운동장)을 침범하면 안 된다고 하였는데, 명확한 사업계획 범위(캐드 라인) 제공이 가능한지

▶ 세부시설 조성계획 도면 및 구역계획도면을 업로드하였습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

5-8. 추가자료요청

- 신관 및 본관2에 관한 입·단면도 정보제공 여부

- 신축 예정인 다목적관에 관한 입·단면도 및 3D 정보제공 여부

▶ 신관에 대한 도면 업로드 하였습니다. 제공자료를 확인해주세요.

▶ 중앙여자고등학교 건물의 도면은 제공하지 않습니다.(단, 현재 서별관동과 본관2동의 연결부위를 확인할 수 있는 서별관동 도면을 업로드했습니다. 제공자료를 확인하시기 바랍니다.)

▶ 다목적관 설계용역 진행중으로 연결부위의 도면은 추후 용역완료 이후 제공 가능합니다.

6-1. 설계경기에 참여한 업체가 몇팀인지 공개하는가요?

▶ 공개하지 않습니다.

7-1. 사업면적(증개축 면적의 조정 가능한지, 가능시 전체 연면적은 몇% 이내에서 조정 가능한지)

▶ 질의 3-2에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

7-2. 외부공간(중학교와 고등학교에 사이에 있는 중앙정원)을 사업비 내에서 일부 변경하는 제안을 해서 새롭게 증개축 되는 서별관과 연계되는 외부공간 제안이 가능한지

▶ 중앙여자고등학교 본관1동의 앞뜰에 있는 중앙정원은 본 사업의 대상이 아닙니다.

▶ 중앙여자중학교 개구부의 경우 본 사업의 과업대상으로 공모 참가자의 판단하에 최적의 설계를 구상해 주시기 바랍니다.

7-3. 기존 서별관 옆 신관동 층고에 대한 정보를 알 수 있는지

▶ 서별관 및 신관에 대한 도면 업로드 하였습니다. 제공자료를 확인해주세요.

7-4. 중학교 서측 도로 조경석,석축 및 옹벽 관련 도면을 제공 가능한지

▶ 해당 도면은 제공되지 않습니다.

8-1. 정확한 설계가능 범위를 알수 있는 추계예술대학교 도시계획시설 세부시설조성계획 구역계획도(변경) CAD자료를 요청합니다.

▶ 세부시설 조성계획 도면 및 구역계획도면을 업로드하셨습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

8-2. 대지레벨 및 대지경계를 정확히 알 수 있는 현황측량자료를 요청합니다.

▶ 세부시설 조성계획 도면 및 구역계획도면을 업로드하셨습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

8-3. 신관동 CAD입면도 자료를 요청합니다.

▶ 신관에 대한 도면 업로드 하였습니다. 제공자료를 확인해주세요.

8-4. 새롭게 개축되는 서별관의 경우 도시계획시설 세부시설조성계획에 7층/28M이하로 지정되어 있고 사전기획상 7층으로 계획되어 있는데 층수의 변화를 주어도 되는지 질의합니다.

▶ 세부시설조성계획의 7층/28M이하는 증축 가능한 최대 높이이며, 해당 범위 내에서 공모 참가자의 판단하에 최적의 설계를 제안해 주시기 바랍니다. 단, 중학교 스페이스 프로그램의 면적은 교육과정에 있어 필요한 최소한의 면적으로, 해당 공간은 확보되어야 합니다.

8-5. 신관과 서별관 각각 스페이스프로그램에 맞게 실배치를 해야하는지 아니면 통합적으로 실배치를 계획하여도 되는지 질의합니다.

▶ 스페이스 프로그램의 실별 면적은 교육과정에 있어 필요한 최소한의 면적입니다. 이를 토대로 공모 참가자의 판단하에 최적의 공간을 구성해 주시기 바랍니다.

8-6. 스마트특수교실의 경우 추후 학생증가를 대비한 교실인지 아니면 특수교육이 필요한 학생들의 교육을 위한 공간인지 질의합니다.

▶ 특수교육이 필요한 학생들의 교육을 위한 특수학급입니다.

8-7. 스페이스프로그램 상 면적의 변경범위는 어떻게 되는지 질의합니다. (전체연면적 및 실별)

▶ 스페이스 프로그램의 실별 면적은 교육과정에 있어 필요한 최소한의 면적입니다. 이를 토대로 공모 참가자의 판단하에 최적의 공간을 구성해 주시기 바랍니다.

8-8. 공모지침서 25page 배치계획 내용에서 서별관과 신관의 성격을 달리 운영하는 이원화 시스템 구축으로 되어있는데 두 건축물을 분리하여 계획하여야 하는지 질의합니다.

(사전기획 평면상 실내연결 불가로 보여짐)

▶ 서별관(증·개축동)과 신관(존치동)은 익스펜션 조인트로 연결되어 있습니다.

▶ 사전기획 단계에서 신관(존치동)은 창의·융합 교육지원 센터로, 서별관(증·개축동)은 배움·혁신 교육지원 센터로 계획하였습니다.

8-9. 북아현로19길에서 진입 계획 가능 여부를 질의합니다. (학교부지 출입구 신설 가능 여부)

▶ 북아현19길에서 학교부지 출입구 신설은 불가능합니다.

8-10. 신관 입면 변경 가능 여부를 질의합니다.

▶ 신관의 건물외관은 리모델링 특성상 변경 불가능합니다.

8-11. 지침서(32-34p)와 사전기획(295p)상 스페이스프로그램이 상이하니 확인 요청드립니다. (스마트 홈베이스/영어전용교실 면적 및 개소 등)

▶ 스페이스 프로그램을 업로드하였습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

8-12. 지침서(23p)와 사전기획안 계획이 상이하니 확인 요청드립니다. (과학센터)

▶ 스페이스 프로그램을 업로드하였습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

8-13. 공모지침서 2p 마. 건축규모 1) - 신서별관 교실 재배치 및 공간특화 : 604㎡에서 604㎡의 공간위치 및 의미를 질의합니다.

▶ 질의 3-1에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

9-1. 건폐율, 용적률 작성을 위한 학교시설 전체 건축개요를 제공할 수 있는지??

▶ 세부시설조성계획 P.3 참고 부탁드립니다.

9-2. 허용연면적의 범위는?? (예. 기준연면적의 ±3% 이내)

▶ 질의 3-2에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

9-3. 증개축 건물은 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)조서의 외부활동구역(④ 운동장)을 침범해서는 안된다고 했는데, 정확한 기준선을 제공해줄 수 있는지??

▶ 세부시설 조성계획 도면 및 구역계획도면을 업로드하였습니다. 제공자료를 확인해 주시기 바랍니다.

9-4. 설계지침서 P.32 스페이스프로그램에 설비실(기계,전기실 등) 면적이 빠져있는데, 공용면적에 포함되는 것인지??

▶ 설비실의 면적은 공용면적에 포함되어 있습니다.

9-5. 서측도로 구간에 후문(보행전용출입구)을 신설하는 것이 가능한지??

▶ 북아현19길은 과선교 공사가 진행중으로 보행전용 출입구 신설은 불가능합니다.

9-6. 중앙정원의 계획은 설계범위에 포함되는지??

▶ 질의 7-2에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

9-7. 설계지침서 P.02 사업면적 5,012㎡, 신서별관 교실 재배치 및 공간특화의 면적이 604㎡로 명기되어 있어 리모델링까지 포함한 총합 5,616㎡이 전체 사업면적으로 파악되는데 스페이스프로그램의 면적을 전부 합하면 6,297.68㎡이 나옵니다. 어떤 면적이 정확한 면적인지??

▶ 질의 3-1에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

9-8. 신서별관 교실재배치 604㎡은 정확하게 어떤 것인지??(예)신서별관 3~4층 교실재배치 및 리모델링

또는 신서별관 1~2층 교실재배치 및 리모델링

▶ 질의 3-1에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

9-9. 본관 및 부속동의 정확한 위치를 확인할 수 있는 도면을 제공할 수 있는지??

▶ 중앙여자고등학교 건물의 도면은 제공하지 않습니다.(단, 현재 서별관동과 본관2동의 연결부위를 확인할 수 있는 서별관동 도면을 업로드했습니다. 제공자료를 확인하시기 바랍니다.)

10-1. 지침서 p.02에서 제시한 건축규모(사업면적)은 5,012㎡입니다. p.34에서 제시된 스페이스 프로그램의 면적은 전용면적 3,452.70㎡, 공용면적 2,844.98㎡ 총 6,297.68㎡입니다. 각 페이지에서 제시된 면적이 달라서 어느 기준으로 계획해야 하나요

▶ 질의 3-1에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

11-1. 설계공모지침서 2쪽 '마. 1) 사업면적'에 '신서별관 교실 재배치 및 공간특화: 604㎡(증개축 사업 이외 604㎡ 과업에 포함)'이라는 문구의 정확한 의미를 알려 주십시오. 신서별관의 면적은 지침서 20쪽 '(1)기존시설현황'에 나타나는 서별관의 연면적 1,285.68㎡중 교실 재배치 및 공간특화가 필요한 면적이 604㎡라는 뜻인지요? 아니라면 그 의미를 정확히 알려주시기 바랍니다.

▶ 질의 3-1에 대한 답변을 참고해 주시기 바랍니다.

11-2. 설계공모지침서 2쪽 '마. 5) 과업범위'에서 언급하신 '부대비'는 무엇을 뜻하나요?

▶ 설계시 필요한 모든 과업범위를 의미합니다.

11-3. 설계공모지침서 3쪽 '각종 평가 및 조사 비용'은 구체적으로 어떤 항목을 말씀하시는 건가요?

▶ 본 사업을 진행함에 있어 필요한 인·허가 및 필수적으로 받아야 하는 각종 평가 및 조사를 과업에 포함한다는 의미입니다.

12-1. 대지면적 상이

1) 지침서 - 45,720.10

2) 세부시설조성계획 결정조서 - 45,680.40

▶ 본 사업에 영향을 주지 않으므로 답변드리지 않습니다.

12-2. 용적률 기준

1) 지침서 - 160%

2) 세부시설조성계획 결정조서 - 관리건폐율 158.07%

▶ 서별관 5,012㎡ 증·개축 이후 건폐율 158.07% 기준을 충족하기 때문에 본 사업에 영향을 주지 않습니다.

12-3. 증축예정 다목적관 도면 수령 가능 여부 : 배포받은 도면은 기존 주차장으로 표기되어 있음.

1) 운동장을 포함한 중학교 마스터플랜 파악

2) 세부시설조성계획 결정조서 기정-변경 도면에서 운동장 경계조정, 창조관과 지송관 주변 중학교 진입도로 선형 및 주차구획 변경 -> 다목적관 설계 시 계획했을것으로 사료

3) 신서별관과 다목적관의 연결통로 부위 확인 후 교실재배치 도면 작성 시 연결통로 반영

▶ 다목적관은 현재 실시설계 진행중으로 추후 설계 완료 이후 제공 가능합니다.

12-4. 지반레벨(GL) 및 건축물 높이 산정 :

1) 세부시설조성계획 결정조서 2장 25쪽 - 서별관 대지레벨 51.15 에 높이 28m 적용 -> 79.15 < 80.00
(80 넘지 않게 계획하는 것이 맞는지)

▶ 대지레벨 51.15m 서별관(증·개축동) 높이 28m 를 적용하여 총 높이 80m 이하로 계획해주셔야 합니다.

2) 지반레벨은 현재 레벨로만 적용 여부 (인위적인 절성토 가능한지)

▶ 세부시설조성계획 등 지침들을 검토하여 공모 참가자의 판단하에 최적의 설계를 구상해 주시기 바랍니다.