

# 서울서이초등학교 급식실 및 교실 증축

## 사전기획용역 보고서

# 목차구성

## 1. 개요 및 사업계획

- 1.1 개요
- 1.2 사업계획

## 2. 현황분석

- 2.1 학교현황
- 2.2 지역사회및 주변현황
- 2.3 대지분석
- 2.4 사업대상지공간분석
- 2.5 관련법규

## 3. 사용자 참여 디자인

- 3.1 협의진행 과정
- 3.2 배치대안 선정 과정

## 4. 건축계획(안) 제시

- 4.1 스페이스프로그램
- 4.2 건축계획(안)

## 5. 설계공모방법 및 주요 지침

- 5.1 사업추진계획(안)
- 5.2 설계발주방식
- 5.3 설계공모 주요지침(안)

01

# 개요 및 사업계획

---

1.1 개요

1.2 사업 계획

## 1.1 개요

### + 용역의 배경

- 서이초등학교는 인근 아파트 재건축으로 발생한 과밀학급 상황이 지속되고 있음
- 공간 활용적 측면에서 일반교실 급당 학생수가 30명에 이르는 상황으로 배치 지표인 25명을 상회하여 운영함에 따라 일반교실 부족에 따른 특별교실 변경 사용 등으로 전체적인 학습공간이 부족한 상황임
- 식당이 협소하여 4차 배식(약 2시간 40분 소요)을 통해 급식을 진행하고 있음
- 미래사회를 대비하는 미래교육이 실현될 수 있는 학교시설 및 공간으로 재구조화 필요성 대두
- 증축을 통해 교육 여건 및 학교 상황에 맞는 사업추진방향을 설정함으로써 학교 사용자 의견이 반영된 서이초등학교로 거듭나고자 함

### + 용역의 목적

- 학교의 교육비전, 교육운영계획, 공간의 과부족 현황, 공간활용방안, 사용자 요구사항 및 향후 학교시설물 중장기 발전방향 등에 관한 다각적 검토를 바탕으로 미래학교 교육공간을 담은 사전기획 수립
- 서이초등학교 인근 아파트 재건축으로 인해 발생한 학급과밀, 특별교실부족, 급식운영의 어려움 등을 교실증축(18실) 및 학생식당 증축을 통해 해소
- 식당 확장을 통한 배식시간 축소로 장시간 배식으로 인한 학습환경 피로 감소 및 학생과 교직원 전체의 휴게시간 확보



▶ 운동장에서 바라본 서울서이초등학교 교사동 전경

1.2 사업계획

+ 시설보유 및 사업대상 현황

(건축물대장참고)

구 분	경과연수 (건축년도)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층수	구조	안전등급	사업유형
기존 본관동 (교사동)	41년 경과 (1982년)	1,767.82	6,430.63	지하1층 / 지상4층	철근콘크리트구조	B	-
기존 신관동 (교사동)	13년 경과 (2010년)	910.91	2,630.74	지상3층	철근콘크리트구조	A	2층 리모델링
참고-1	41년 경과 (1982년)	36.00	36.00	지상1층	조적조 (벽돌, 블록)	C	-
참고-2	41년 경과 (1982년)	36.00	36.00	지상1층	조적조 (벽돌, 블록)	C	-
참고-3	33년 경과 (1990년)	24.00	24.00	지상1층	조적조 (벽돌, 블록)	C	-
교실증축동	2026년 준공	718.58	2,222.21	지상4층	철근콘크리트구조	-	증축
합계		3,397.31 (기존 : 2,678.73)	11,379.58 (기존 : 9,157.37)				

+ 사업계획

(건축물대장참고)

구 분	내 용		비고
학급수 / 급당인원	현재	47학급 / 30.1명	2023년 1학기 기준
	완성	57학급 / 25.6명	일반학급(9실) + 특수학급(1실) 추가 신설
학생식당	현재	450.30㎡	
	완성	934.16㎡	교사동(신관) 2층에 483.86㎡ 증설



구 분	내 용	
건축면적 (건폐율)	현재	2,678.73㎡ (17.61%)
	완성	3,397.31㎡ (22.33%)
연면적 (용적률)	현재	9,157.37㎡ (8,932.37㎡, 58.72%)
	완성	11,379.58㎡ (11,154.58㎡, 73.33%)

# 02

## 현황분석

---

2.1 학교현황

2.2 지역사회 및 주변 현황

2.3 대지분석

2.4 사업 대상지 공간분석

2.5 관련 법규

## 2.1 학교 현황

### + 학교 시설 현황

구분	내용	비고
위치	서울특별시 서초구 서운로 35 (서초2동, 서울서이초등학교)	
지역·지구	도시지역, 제2종 일반주거지역, 아파트지구	
도로 현황	북측 양복 4차선 20m 도로 접합, 동측 중로1류 양복 4차선 20m 도로 접합, 서측 8m 도로 접합	
설립 년도	1983년 12월 03일	
대지면적	15,210.90㎡	
건축면적	2,678.73㎡	
연면적	9,157.37㎡	
건폐율	17.61%	도시계획결정 : 30%
용적률	58.72%	도시계획결정 : 120%

### 세부 시설 현황

	교사동(본관)	교사동(신관)	창고1	창고2	창고3	합계
건축년도	1982년	2010년	1982년	1982년	1990년	
경과연수	41년 경과	13년 경과	41년 경과	41년 경과	33년 경과	
건축면적	1,767.82	910.91	36.00	36.00	24.00	2,678.73
연면적	6,430.63	2,630.74	36.00	36.00	24.00	9,157.37
층수	지하1/지상4층	지상3층	지상1층	지상1층	지상1층	
구조	RC조	RC조	벽돌조	벽돌조	벽돌조	
안전등급	B	A	C	C	C	

### 사업유형

- A. 기존 신관동 리모델링  
- 학생식당 증설 및 특별교실 재배치
- B. 증축 교실동  
- 일반교실 및 특별교실 증축

### + 학교 구성원 현황

학년별 학급 및 학생수 현황 (2023년 1학기 기준)							
(단위:명 / 서이초등학교 자료 제공)							
학년	1학년	2학년	3학년	4학년	5학년	6학년	합계
학급 수	9	8	8	7	8	7	47
학생 수	227	259	240	203	251	223	1,403
평균	25.2	32.4	30.0	29.0	31.4	31.9	29.9

교직원 현황 (2023년 3월 1일 기준)					
(단위:명 / 서이초등학교 자료 제공)					
구분	교원		사무직원		합계
	남	여	남	여	
인원 수	6	59	6	26	97

### + 중장기 학생배치계획

중, 장기 학생배치 검토 (~2028년)									
중장기 학생배치계획 구분의 ‘( )’안은 학생배치표 급당 인원 (단위:명 / 강남서초교육지원청)									
		2023	2024	2025	2026		2027	2028	
					1학기	2학기			
서초구 취학대상자 변동추이		3,657	3,212	3,002	2,971		2,695	-	
서초	학급 수	2,390	2,345	2,383	2,355		2,295	-	
	학생 수	53,889	53,013	53,379	52,161		49,366	-	
	급당 인원	22.5	22.6	22.4	22.1		21.5	-	
서울 서이초	학생 수	1,403	1,320	1,247	1,199	1,408	1,323	1,262	
	증축시	학급수	47	47	47	47	47	47	47
		급당인원	29.9	28.1	26.5	25.5	30.0	28.1	26.9
	미증축시	학급수	/	/	/	/	56(1)	56(1)	56(1)
급당인원		/	/	/	/	25.6	24.1	22.9	

- 서초신동아아파트 재건축 사업에 의하여 2026년 이후 학교 학생수 증가 예상
- 학급수 ‘( )’안은 특별학급 수로 본수에 포함됨

## 2.1 학교 현황

### + 서이초 교실 과부족 현황 (2023학년도, 47학급 기준)

(단위:실, m<sup>2</sup>)

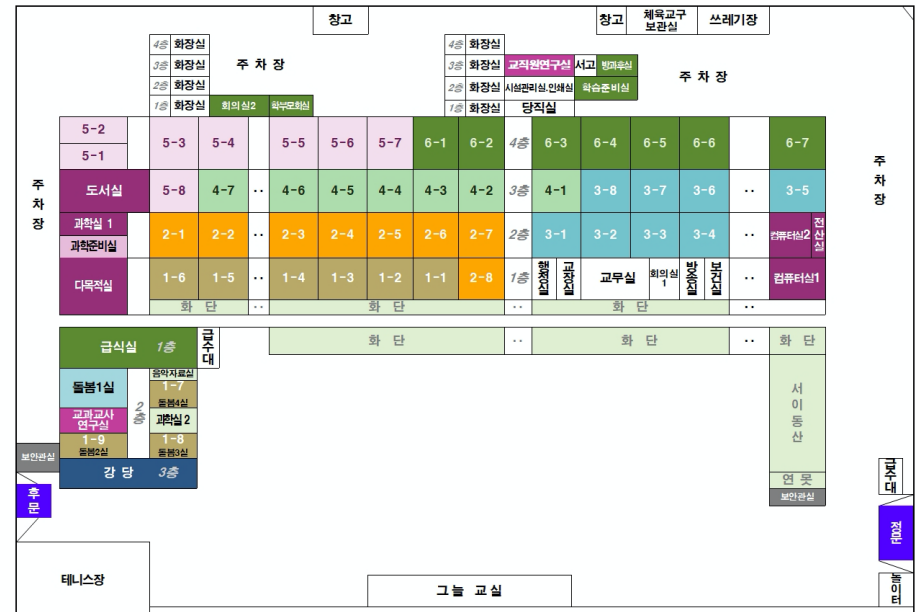
구분	기준		보유		과부족		비고(세부구분)
	실수	면적	실수	면적	실수	면적	
교수학습영역	68	4,590.0	54.0	3,278.2	-14.0	-1,311.8	일반교실, 특별실, 다목적실
지원영역	46	3,127.3	25.7	1,873.6	-20.3	-1,253.7	교사연구실, 체육관, 도서실, 식당, 조리실, 자료실, 돌봄교실 등
관리영역	13	877.5	6.8	462.0	-6.2	-415.5	교무실, 행정실 등
계	127	8,594.8	86.5	5,613.8	-40.5	-2,981.0	

- 기준 : '그린스마트 미래학교 스페이스프로그램(초등학교)' 교육시설안전과 - 14689 (2021. 12. 6)
- 보유 : 2023. 3. 1. 학교제공 자료 및 학교시설통합정보시스템(에듀빌) 참고

### + 서이초 교실 과부족 분석 결과

- 서이초등학교는 학생 과밀현상을 해소하기 위하여 21학년도 특별교실 3실, 22학년도 특별교실 3실을 일반교실로 전환하여 (총 6학급) **23학년도 현재 일반교실 47학급, 특별교실 7실을 운영**
- 특별교실을 일반교실로 전환한 공간은 교실의 규모나 위치, 기본 교실 구성이 일반학급과 달라졌으며, 또한 특별교실 부족으로 분야별 전문교육의 질이 떨어질 수 밖에 없는 상황임
- 이처럼 특별교실을 전환한 일반교실을 추가하였음에도 불구하고 2023학년도 현재 47학급 재학생 1,403명, 1학급당 29.9명이 넘는 과밀학급으로 2023학년도 학생배치 급당 인원인 1학급당 25명을 4.9명 초과하고 있음
- 2026년 이후 중장기 학생배치계획인 전체학생수 1,408명, 급당 인원 25명을 고려하여 학생배치를 진행할 때에도 일반학급은 최소 56학급 이상이 필요함

2023학년도 교실 배치도 (2023.02.6.)



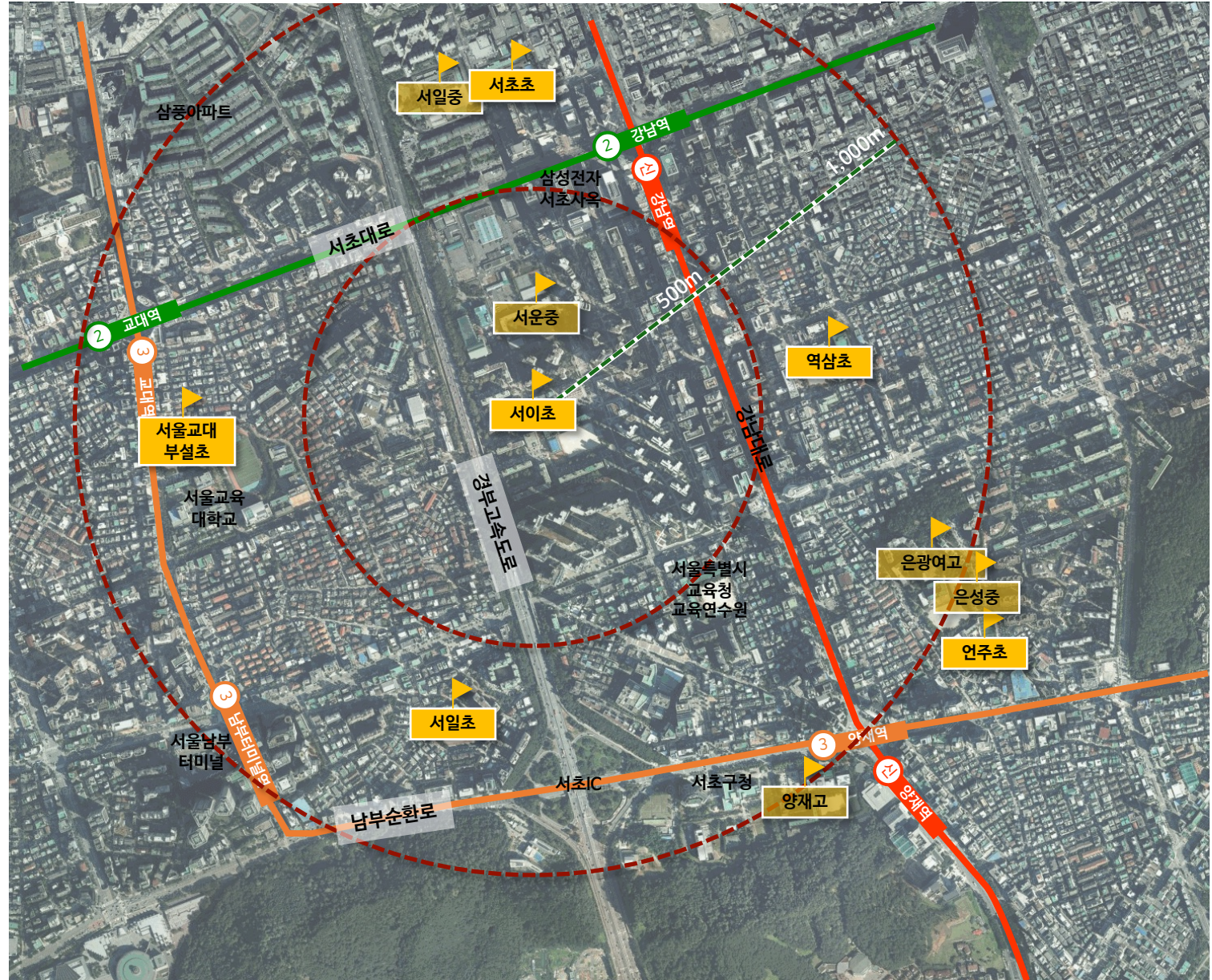
(참고) 2023학년도 서이초등학교 교실배치도

2023학년도 현재 보유하고 있는 일반교실 47실, 특별 7실에서  
2026학년도 2학기 이후 **일반교실 및 특별교실, 교육지원실을 포함하여  
총 18실을 추가로 구성할 수 있는 증축계획 수립이 필요함**

## 2.2 지역사회 및 주변 현황

### + 대상지 위치 및 현황

- 강남역과 양재역 사이, 주거시설과 업무시설 등이 혼재한 서초동에 위치하고 있음
- 학교의 서측에 위치한 서초신동아아파트의 주택재건축 정비사업이 시행예정이고, 이외 학교 주변에 아파트 단지들이 재건축정비사업을 거쳐 학령인구가 꾸준히 유입되는 학교임
- 왕복 11차선에 이르는 강남대로를 동측에 두고, 경부고속도로를 서측에 두었지만 서이초등학교 주변으로 아파트지구의 주거단지가 조성되어 있음
- 반경 1km 내에 서초초, 서울교대부설초, 역삼초, 서일초, 언주초 등이 인접해 있으며 서초초, 언주초 등도 과밀학급을 유지하고 있음



2.2 지역사회 및 주변 현황

+ 학령인구

- 서울시 자치구별 학령인구(추계인구) 통계자료
- 2020 ~ 2040 서울시 전체 학령인구(6~21세)통계 분석 결과 2020년 대비 2040년 학령인구는 약 49% 감소할 것으로 예상됨
- 서초구의 감소폭은 44%로 예상되나 서울시 전체 자치구에서 학령 인구수는 상위권에 속할 것으로 나타남
- 전체적인 학령인구가 줄어들어도 불구하고, 서이초등학교는 주변 아파트단지의 재건축 등을 바탕으로 학령인구와 배치학생수를 꾸준히 유지할 수 있을 것으로 예상되며, 현재 과밀학급으로 구성 된 학교시설을 개선하여 쾌적한 교육환경을 제공할 필요가 있음

	2020			2023			2030			2035			2040		
	합계			합계			합계			합계			합계		
	소계	남자	여자	소계	남자	여자	소계	남자	여자	소계	남자	여자	소계	남자	여자
서울시	1,294,943	649,869	645,074	1,138,400	576,240	562,160	880,311	444,109	436,202	726,218	365,339	360,879	662,271	334,845	327,426
종로구	21,431	10,352	11,079	16,142	7,971	8,171	12,432	5,983	6,449	10,499	5,047	5,452	9,420	4,585	4,835
중구	14,109	6,613	7,496	10,723	5,136	5,587	8,154	4,015	4,139	7,033	3,435	3,598	6,399	3,147	3,252
용산구	26,516	12,898	13,618	23,070	11,441	11,629	18,024	8,969	9,055	15,012	7,455	7,557	13,531	6,775	6,756
성동구	36,056	17,751	18,305	30,061	14,710	15,351	23,749	11,636	12,113	20,444	9,986	10,458	18,892	9,290	9,602
광진구	46,130	22,618	23,512	37,467	18,627	18,840	28,620	14,227	14,393	23,984	11,862	12,122	21,929	10,899	11,030
동대문구	46,317	21,985	24,332	37,336	18,296	19,040	28,613	14,020	14,593	24,327	11,836	12,491	22,131	10,897	11,234
중랑구	44,699	22,811	21,888	38,997	19,815	19,182	30,000	15,261	14,739	25,065	12,748	12,317	22,949	11,697	11,252
성북구	68,083	32,474	35,609	57,037	28,012	29,025	41,323	20,201	21,122	33,685	16,422	17,263	30,340	14,941	15,399
강북구	36,671	18,336	18,335	30,238	15,013	15,225	21,465	10,641	10,824	17,351	8,595	8,756	15,716	7,868	7,848
도봉구	41,713	21,150	20,563	34,572	17,745	16,827	24,613	12,621	11,992	19,885	10,138	9,747	18,167	9,286	8,881
노원구	84,919	43,124	41,795	71,523	36,686	34,837	51,722	26,460	25,262	41,925	21,380	20,545	37,815	19,317	18,498
은평구	61,482	31,332	30,150	55,399	28,257	27,142	41,814	21,254	20,560	34,689	17,609	17,080	32,014	16,326	15,688
서대문구	44,816	20,496	24,320	36,626	17,860	18,766	28,963	14,118	14,845	24,680	11,996	12,684	22,504	11,066	11,438
마포구	47,956	23,258	24,698	42,237	20,898	21,339	32,675	16,156	16,519	27,820	13,713	14,107	25,867	12,896	12,971
양천구	75,781	39,377	36,404	69,150	35,792	33,358	53,077	27,366	25,711	42,508	21,913	20,595	39,156	20,223	18,933
강서구	72,552	36,773	35,779	64,806	32,853	31,953	50,383	25,446	24,937	42,994	21,639	21,355	40,953	20,691	20,262
구로구	51,114	26,272	24,842	45,082	23,075	22,007	33,451	16,919	16,532	27,562	13,951	13,611	25,576	12,990	12,586
금천구	25,407	12,858	12,549	21,784	10,912	10,872	16,517	8,303	8,214	14,147	7,142	7,005	13,066	6,620	6,446
영등포구	40,806	20,929	19,877	37,990	19,594	18,396	29,099	14,913	14,186	24,358	12,468	11,890	22,393	11,483	10,910
동작구	50,043	24,818	25,225	42,482	21,363	21,119	33,004	16,551	16,453	27,891	13,904	13,987	25,502	12,810	12,692
관악구	52,004	25,965	26,039	42,369	21,219	21,150	30,926	15,262	15,664	26,463	12,986	13,477	23,968	11,864	12,104
서초구	67,445	34,138	33,307	62,511	31,647	30,864	51,007	25,800	25,207	41,201	20,800	20,401	38,011	19,271	18,740
강남구	84,164	43,623	40,541	82,722	42,852	39,870	70,288	36,336	33,952	55,602	28,637	26,965	48,762	25,206	23,556
송파구	92,870	47,424	45,446	88,356	45,097	43,259	72,416	36,689	35,727	58,177	29,481	28,696	52,233	26,529	25,704
강동구	61,859	32,494	29,365	59,720	31,369	28,351	47,976	24,962	23,014	38,916	20,196	18,720	34,977	18,168	16,809

## 2.2 지역사회 및 주변 현황

### + 통학구역

- 2023년 현재 서이초는 전체 학생수 1,416명으로 학급당 학생수가 30.1명에 달하는 과밀학교임. 교육청 중장기 학생배치계획에 따르면 2023년 기준 초등학교 목표 급당 인원은 25명이며, 2027년까지 급당 인원 23명으로 교육환경을 개선해나갈 예정임
- 서일초와 공동통학구역이 있으나 대상 지역의 학생수는 약 65명 정도로 공동학구의 학생을 서일초통학구역 조정을 통해 학생을 이동시킨다고 하여도 학부모 민원이 예상되며 통학로 안전관리의 문제점이 발생함
- 서이초에서 가장 인접학교인 역삼초로 분산배치 또한 왕복 11차선의 강남대로를 횡단해야하는 통학 거리에 따른 학생, 학부모 민원과 안전문제 발생이 예상됨
- 따라서 서이초 교실 증축을 통해 과밀 학급을 해소하여 쾌적한 교육환경을 제공하고 다양한 교육과정을 제공할 필요가 있음



연도별 학생수 (급당인원)						
	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	비고
서이초	1,416 (30.1)	1,320 (28.1)	1,247 (26.5)	1,408 (25.6)	1,323 (24.1)	대상학교
서일초	503 (21.9)	477 (21.7)	448 (21.3)	427 (21.4)	388 (20.4)	
역삼초	335 (19.7)	335 (19.7)	341 (20.1)	342 (20.1)	344 (20.2)	(500m)

## 2.3대지분석

### + 학교 주변 현황



- 서이초등학교는 북, 동측 왕복 4차로의 도로와 주거단지 사이에 위치하고 있으며 넓게는 서측으로 경부고속도로, 동측으로 강남대로 사이에 위치하고 있어 유동인구가 많은 서초구의 중심에 자리잡고 있음
- 학교는 북측으로 교사동, 남측으로 운동장을 기본으로 배치되어 있으며 주변 신동아 아파트의 재건축 사업이 진행 예정에 있음



P1. 서운로에서 바라본 서이초 정문



P2. 서이초교 교차로에서 바라본 서이초등학교



P3. 사임당로에서 바라본 서이초



P4. 신동아아파트, 사임당로에서 바라본 서이초 후문



P5. 사임당로에서 바라본 서이초 별관 및 테니스장



P6. 신동아아파트에서 바라본 서이초 운동장

2.3대지분석

+ 학교 외부 현황



P1. 서이초등학교 테니스장부지와 신관동



P2. 서이초등학교 본관동



P3. 운동장 남측에 주차되어 있는 차량



P4. 본관동 서측 현관 - 신관동과 연결되는 부분



P5. 신관동 남측 테니스장 부지 (교실증축예정부지)



P6. 후문 보안관실과 급식실 출입문

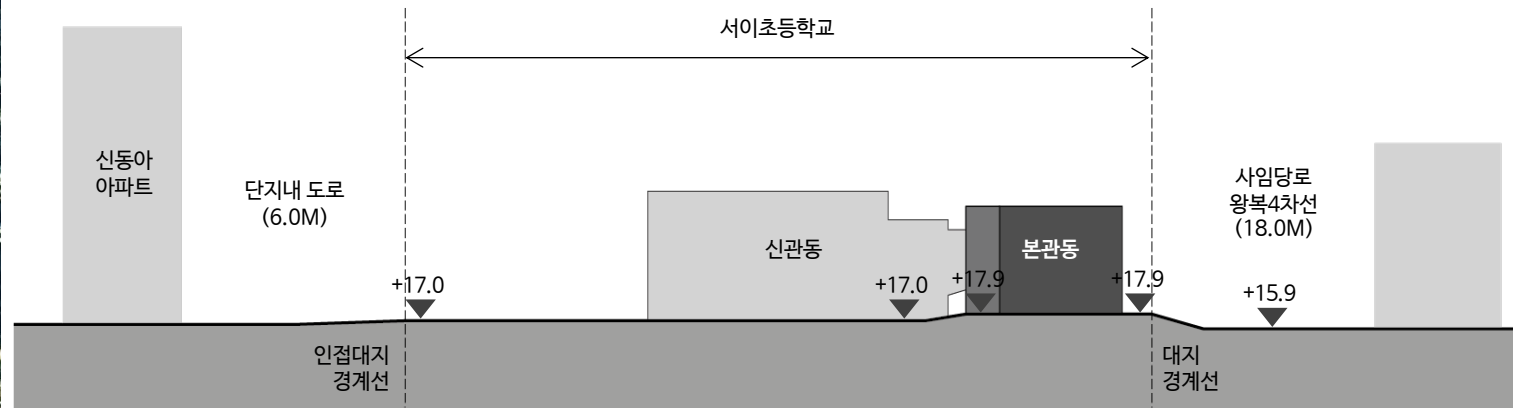
- 서이초등학교는 2010년 본관의 남서측으로 신관을 증축하여 학생식당, 급식실, 특별교실 6실과 체육관을 확보하였음
- 그러나 2006년 이후 일반학급이 39학급에서 47학급까지 편성 증가함에 따라 기존 특별교실을 일반교실로 전환하여 과밀학급으로 운영하고 있음
- 후문으로 학생 진입과 급식 서비스차량 동선이 겹치는 상황이 발생하고 있으며 학교 전체적인 주차대수 부족으로 운동장 남측 놀이터 부지 근처로 임시 주차장을 활용하고 있음

## 2.3 대지분석

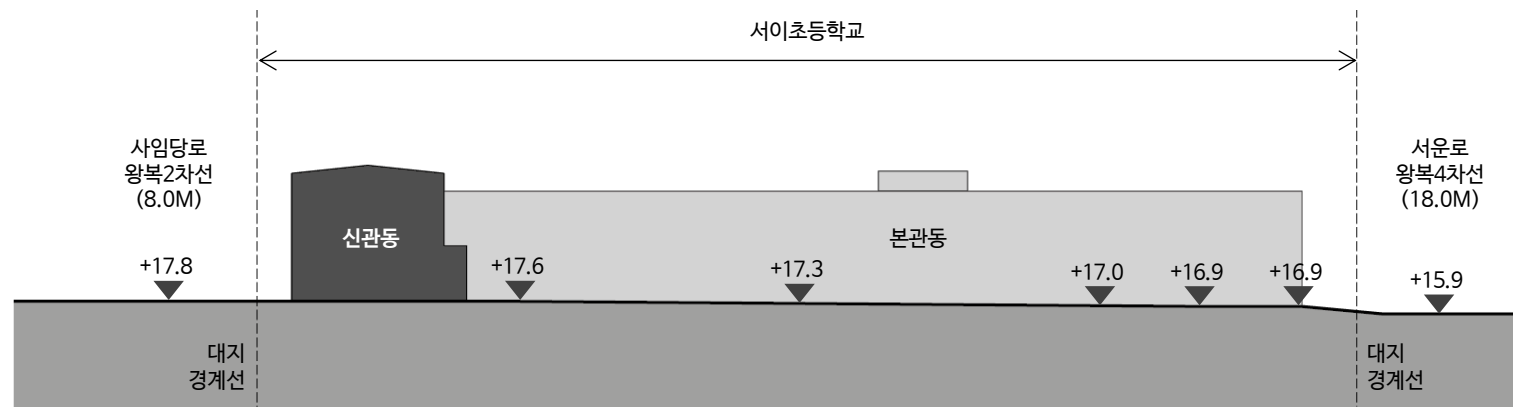
### + 학교 대지 레벨



- 서이초등학교는 대체로 완만한 평지에 위치하고 있음
- 운동장 기준레벨 +17.0에서 학교의 북측, 북동측에 인접한 도로는 1.0~1.9m 정도 낮은 위치에 자리하고 있으며, 보행로 등에서 자연스러운 경사지 조경공간을 통해 학교의 경계를 이루고 있음
- 본관은 +17.9, 신관은 +17.6 레벨에서 건물을 진입할 수 있음



A-A' 대지 종단면도

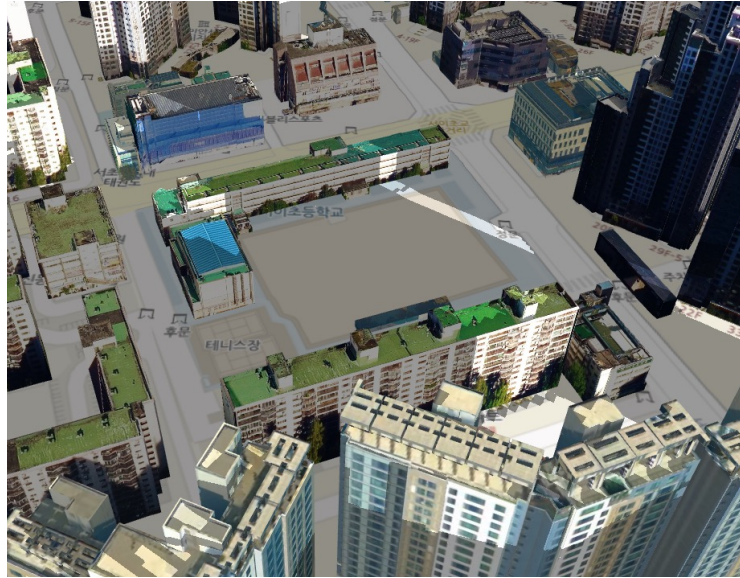


B-B' 대지 횡단면도

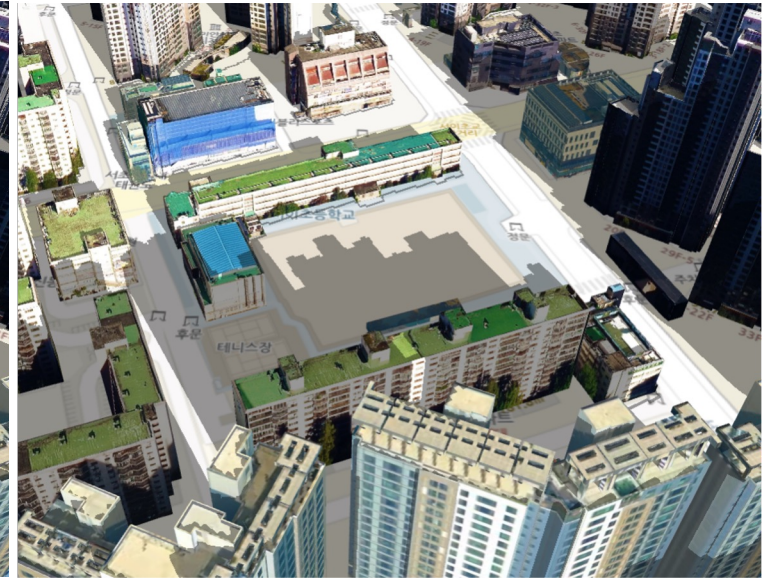
## 2.3대지분석

### + 일조분석

- 분석방법
  - 스마트서울맵, 3D 서울지도를 활용하여 서이초의 일조권 분석
  - 조도환경이 가장 나쁜 시기인 1월 1일을 기준으로 진행
  - 2023년 1월 1일 기준, 기본활동시간인 9시를 기점으로 2시간 간격을 두고 하교시간까지의 그림자 영향권 확인
- 시간대별 일조분석
  - 오전 9시의 서이초는 주변 고층아파트들로 운동장 및 교실동까지 음영이 쳐져 실내 자연채광에 영향을 받고 있음
  - 오전 11시의 서이초는 본관동에 실내 자연채광이 가능한 시간대가 형성됨
  - 오후 1시의 서이초는 인접한 남쪽 신동아아파트 건물의 그림자 영향을 받고 있음
  - 오후 3시의 서이초는 서측에 위치한 신동아아파트와 기존 신관동의 건물의 그림자가 운동장 측에 영향을 주고 있음
- 2026년 준공예정인 신동아아파트 재건축됨에 따라 서이초는 더욱 일조권 영향을 받게 될 것이며, 본 사업의 증축 규모에 따른 일조권 영향은 미비할 것으로 예상됨



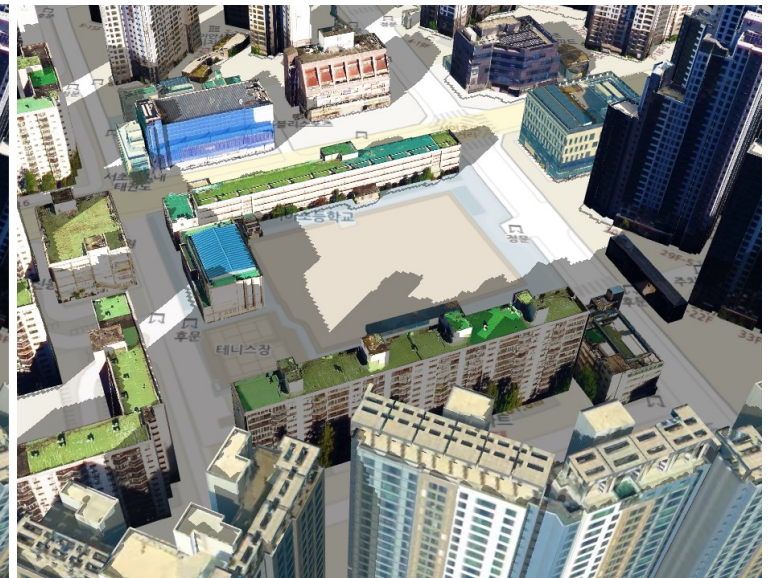
▶ 오전 9시 일조 영향



▶ 오전 11시 일조 영향



▶ 오후 1시 일조 영향

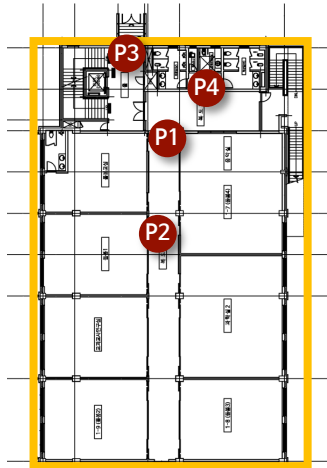


▶ 오후 3시 일조 영향

2.4 사업 대상지 공간 분석

+ 신관동 내부 현황

신관 2층

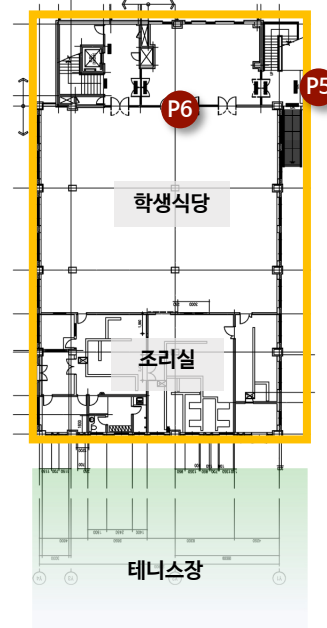


P1. 신관 2층 음악자료실



P2. 신관 2층 복도

신관 1층



운동장



P3. 신관 2층과 본관을 연결하는 연결다리. 단차이 있음



P4. 신관 2층 화장실



P5. 신관 1층 출입구



P6. 신관 1층 식당 모습 (현재 4교대 이용)

2.5 법규 검토

+ 건축물 규모 관련 법규

구분	법적근거	법규내용
용도별 건축물의 종류	건축법 제2조 건축법 시행령 제3조의5	- 법 제2조 제2항 각 호의 용도에 속하는 건축물의 종류 (별표1) 10. 교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외) 가. 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 전문대학, 대학, 대학교 그 밖에 이에 준하는 각종 학교)
건축	건축법 제2조	- 건축이란 건축물을 신축·증축·개축·재축하거나 건축물을 이전하는 것
리모델링	건축법 제2조	- 건축물의 노후화를 억제하거나 기능향상 등을 위하여 대수선하거나 건축물의 일부를 증축 또는 개축하는 행위
지역·지구	도시지역, 아파트지구	- 제2종 일반주거지역
건폐율·용적률	도시계획결정고시	- 건폐율 : 30% 이하
		- 용적률 : 120% 이하
건축물의 높이제한	건축법 제60, 61조 건축법 시행령 제82, 86조 서울특별시 건축조례 제35조	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 1. 높이 9m 이하인 부분 : 정북방향 인접대지경계선으로부터 1.5m이상 2. 높이 9m 초과인 부분 : 정북방향 인접대지경계선으로부터 건축물의 각 부분 높이의 1/2 이상
대지안의 공지	건축법 제58조 건축법 시행령 제80조의2 (별표2) 서울특별시 건축조례 제30조 (별표4)	- 교육연구시설 해당 없음
대지안의 조경	건축법 제42조 건축법시행령 제27조 서울특별시 건축조례 제24조	- 200㎡ 대지에 건축하는 경우, 대지안의 조경 : 연면적의 합계가 2,000㎡ 이상인 건축물 : 대지면적의 15% 이상 : 조경이 필요하지 아니한 건축물 : 학교 (조경면적 기준의 1/2이하로 한함)
		- 옥상조경 : 조경면적 산정 : 옥상부분 조경면적의 2/3를 대지안의 조경면적으로 산정 (단, 조경면적의 50/100을 초과할 수 없음)
대지 안의 피난 및 소화에 필요한 통로 설치	건축법 시행령 제41조	- 건축물의 대지안에는 그 건축물 바깥쪽으로 통하는 주된 출구와 지상으로 통하는 피난계단 및 특별피난계단으로부터 도로 또는 공지로 통하는 통로 설치 : 유효너비 1.5m 이상

2.5 법규 검토

+ 시설 관련 법규

구분	법적근거	법규내용	
학생식당 면적	서울특별시교육청학교보건진흥원 <학교급식 환경개선 매뉴얼, p11>	1. 식당회전율 2.0 회전 및 초중고등학교 체격비율(1:1.61:1.82) 감안	
		학교	식당면적 기준
		초등학교	(학생수 / 2.0 x 1.20) + (교직원수 / 1.6 x 1.3)
		중학교	(학생수 / 2.0 x 1.23) + (교직원수 / 1.6 x 1.3)
		고등학교	(학생수 / 2.0 x 1.25) + (교직원수 / 1.6 x 1.3)
		특수학교	(학생수 / 1.5 x 1.23) + (교직원수 / 1.6 x 1.3)
		- 학교급식 시설 설비 관련 정책 연구 결과(서울특별시교육청, 2020년)	
부설주차장의 설치기준	서울시 주차장 설치 및 관리 조례 제20조(별표2)	- 부설주차장 설치기준 (그밖의 건축물 중 교육시설) : 시설면적 200㎡당 1대	
	서울시 주차장 설치 및 관리 조례 제25조	- 장애인 전용주차구획의 설치기준 : 부설주차장의 설치기준의 3퍼센트 이상	
장애인 편의시설 설치대상시설 및 설치기준	장애인, 노인, 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 법 제7조, 시행령 제3조 (별표1)	- 설치대상 :	교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외) 중 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 전문대학, 대학, 대학교 그 밖에 이에 준하는 각종 학교)
		- 의무사항 :	매개시설
	내부시설		출입구(문), 복도, 계단 또는 승강기
	위생시설		화장실의 대변기, 소변기
	장애인, 노인, 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 법 제8조, 시행령 제4조 (별표2)	- 권장사항 :	위생시설
그 밖의 시설		관람석, 열람석, 접수대, 작업대, 임산부 등을 위한 휴게시설	
신재생 에너지 공급 의무 비율	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법 제12조 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법 시행령 제15조(별표2)	- 설치대상 :	교육연구시설로 신축, 재축 또는 개축하는 부분의 연면적 1,000㎡ 이상인 공공건축물
		- 공급의무비율 :	2022년 ~ 2023년 : 32% / 2024년 ~ 2025년 : 34% / 2026~2027년 : 36% / 2028년 ~ 2029년 : 38% / 2030년 이후 : 40%
빗물이용시설 설치대상	물의 재사용 추진 및 지원 관련 법률 제8조 물의 재사용 추진 및 지원 관련 법률 시행령 제10조	- 건축면적이 5,000㎡ 이상인 학교로 지붕면적이 1,000㎡ 이상인 시설물	

2.5 법규 검토

+ 기타 세부 사항 관련 법규

구분	법적근거	법규내용			
복도의 너비 및 설치기준	건축법 제49조, 건축법 시행령 제48조 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제15조의2	- 초등학교의 경우	양옆에 거실이 있는 복도 :	2.4m 이상	
			기타의 복도 :	1.8m 이상	
계단의 설치기준	건축법 제49조, 건축법 시행령 제48조 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제15조	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 높이 3m를 넘는 계단은 높이 3m 이내마다 너비 1.2m 이상의 계단참을 설치</li> <li>- 높이 1m를 넘는 계단 및 계단참의 양 옆에는 난간을 설치</li> </ul>			
		종류	계단(참)너비	단높이	단너비
		초등학교	150cm 이상	16cm 이하	26cm 이상
직통계단의 설치	건축법 제49조, 건축법 시행령 제34조 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제8조	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 거실의 각 부분으로부터 보행거리 30m이내 (50m 이하 : 주요구조부가 내화구조 또는 불연재료)에 직통계단 설치</li> <li>- 피난층 외의 층에 직통계단 2개소 이상 설치</li> <li>① 3층 이상의 층으로서 그 층의 거실의 바닥면적 합계가 400제곱미터 이상인 것</li> <li>② 지하층 거실의 바닥면적 합계가 200 제곱미터 이상인 것</li> </ul>			
피난계단의 설치	건축법 제49조, 건축법 시행령 제35조	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상 5층 이상, 지하 2층 이하인 층에 설치하는 직통계단은 피난계단 또는 특별피난계단으로 설치</li> </ul>			
건축물 바깥으로의 출구 설치	건축법 제49조, 건축법 시행령 제39조 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제11조	- 설치대상 :	교육연구시설 중 학교		
		- 설치기준 :	피난층에서 옥외출구까지 계단에서 30m이하, 거실에서 60m이하, 외부로부터 1층 또는 피난층의 승강기 입구까지 경사로 설치(1:8이하)		
방화구획의 설치	건축법 시행령 제46조 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제14조	- 설치대상 :	주요구조부가 내화구조 및 불연재료로 된 건축물로서 연면적 1,000㎡를 넘는 경우, 방화구획 설치		
		- 설치기준 :	10층 이하의 층은 바닥면적 1,000㎡이내마다 방화구획 설치 매층마다 방화구획 설치구획		
건축물의 내화구조 및 방화벽	건축법 시행령 제56조, 제57조	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3층 이상의 건축물 및 지하층이 있는 건축물과 500㎡ 이상의 체육관은 주요구조부를 내화구조로 해야함</li> <li>- 연면적 1,000㎡ 이상인 경우, 바닥면적 1,000㎡ 미만마다 방화벽 구획</li> </ul>			
구조안전	건축법 제48조 건축법 시행령 제32조	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 구조안전의 확인 (건축, 대수선의 경우) <ul style="list-style-type: none"> <li>① 2층 이상 건축물</li> <li>② 연면적 200㎡ 이상 건축물</li> <li>③ 높이가 13m 이상인 건축물</li> <li>④ 처마높이가 9m 이상인 건축물</li> <li>⑤ 기둥과 기둥 사이의 거리가 10m 이상인 건축물</li> </ul> </li> <li>- 구조안전확인대상건축물에 대하여 허가 등을 하는 경우, 내진성능확보여부를 확인하여야 함</li> </ul>			

# 03

## 사용자 참여 디자인

---

3.1 협의 진행 과정

3.3 배치대안 선정 과정

### 3.1 협의진행과정

#### + 사업 설명 및 현장 답사

일시	2023년 4월 7일 금요일 오전 10시	
내용	사업 설명 및 현장 답사	
장소	교장실	
참여 인원	교직원	3명
	지원청	2명
	총	5명

- 사업에 대한 전체적인 규모 관련  
- 총 4개층의 교실동을 증축하여  
1층을 필로티 주차 혹은 학생 야외  
활동 공간으로 사용 계획 논의 진행
- 기존 신관동 2층의 교실 재배치 관련  
논의 진행
- 기존 신관동과 교실 증축동간의  
연결통로 위치 관련 논의 진행



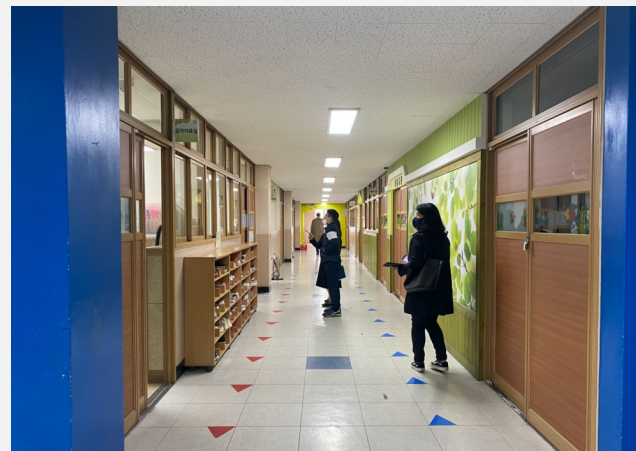
▶ 교실동 신축부지가 될 테니스장 전경



▶ 4교대로 급식하고 있는 기존 학생식당 전경



▶ 테니스장과 식당동 사이 후문 보행로



▶ 식당동 2층 교실 현황



▶ 식당동과 테니스장의 운동장측 연결 보행로

3.1 협의진행과정

+ 1차 협의회

일시	2023년 5월 16일 화요일 오전 10시	
내용	배치대안 및 스페이스 프로그램 관련 협의	
장소	회의실	
참여 인원	교직원	5명
	학부모	1명
	총	6명

- 학교측 의견이 반영된 스페이스 프로그램 재구성 관련 논의 진행
- 교실 증축동의 1층 전체 주차장설치 관련 논의 진행
- 학생식당 덤웨이터 설치 위치 관련 논의 진행

The presentation slides include the following content:

- Slide 1:** Meeting agenda and objectives.
- Slide 2:** Meeting materials including a site plan and a table of room types.
- Slide 3:** Meeting minutes and action items.
- Slide 4:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.
- Slide 5:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.
- Slide 6:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.
- Slide 7:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.
- Slide 8:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.
- Slide 9:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.
- Slide 10:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.
- Slide 11:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.
- Slide 12:** Meeting materials including a table of room types and a diagram of the building layout.



3.1 협의진행과정

+ 2차 협의회

일시	2023년 5월 19일 금요일 오전 9시 30분	
내용	배치대안 및 스페이스 프로그램 관련 협의	
장소	회의실	
참여인원	교직원	5명
	학부모	1명
	지원청	2명
	총	8명

- 기존 신관동과 교실증축동간의 연결통로(학생이동동선) 관련 논의 진행

**1. 기존 신관동 배치**

- 기존 신관동 배치 현황
- 기존 신관동 배치 현황
- 기존 신관동 배치 현황
- 기존 신관동 배치 현황

**2. 신관동 프로그램**

구분	명칭	층수	면적	연면적	비고	
기존 신관동	관내-1	이동	1	75.74	75.74	
	관내-2	기초	1	103.95	103.95	
	관내-3	이동	1	29.21	29.21	
	소계	3	-	207.90	-	
교실 증축	관내-4	상설	3	67.50	202.50	기존관 벽돌 활용 계획(대안가)
	관내-5	상설	2	67.50	135.00	
	관내-6	이동	1	67.50	67.50	
	관내-7	상설	6	67.50	405.00	
	관내-8	기초	1	67.50	67.50	
	관내-9	상설	1	67.50	67.50	
소계	18	-	67.50	67.50		
소계	18	-	1,215.00	-		

**3. 배치대안**

**배치대안 - A1**

**배치대안 - A2**

**배치대안 - A1**

**배치대안 - A2**

구분	명칭	층수	면적	연면적	비고	
기존 신관동	관내-1	이동	1	75.74	75.74	
	관내-2	기초	1	103.95	103.95	
	관내-3	이동	1	29.21	29.21	
	소계	3	-	207.90	-	
교실 증축	관내-4	상설	3	67.50	202.50	기존관 벽돌 활용 계획(대안가)
	관내-5	상설	2	67.50	135.00	
	관내-6	이동	1	67.50	67.50	
	관내-7	상설	6	67.50	405.00	
	관내-8	기초	1	67.50	67.50	
	관내-9	상설	1	67.50	67.50	
소계	18	-	67.50	67.50		
소계	18	-	1,215.00	-		

**4. 배치대안 비교**

구분	배치대안 - A1	배치대안 - A2
건축공사 범위	기존 신관동 범위만	기존 신관동 범위 + 증축 동
교실 배정	총 18교실 (기존 신관동 3교실, 증축 동 15교실)	총 18교실 (기존 신관동 3교실, 증축 동 15교실)
교실 면적	총 1,215.00㎡ (기존 신관동 207.90㎡, 증축 동 1,007.10㎡)	총 1,215.00㎡ (기존 신관동 207.90㎡, 증축 동 1,007.10㎡)
유동선	기존 신관동 내부 유동선	기존 신관동 내부 유동선 + 증축 동 유동선
유동선 길이	기존 신관동 내부 유동선 길이	기존 신관동 내부 유동선 길이 + 증축 동 유동선 길이
유동선 면적	기존 신관동 내부 유동선 면적	기존 신관동 내부 유동선 면적 + 증축 동 유동선 면적
유동선 면적률	기존 신관동 내부 유동선 면적률	기존 신관동 내부 유동선 면적률 + 증축 동 유동선 면적률

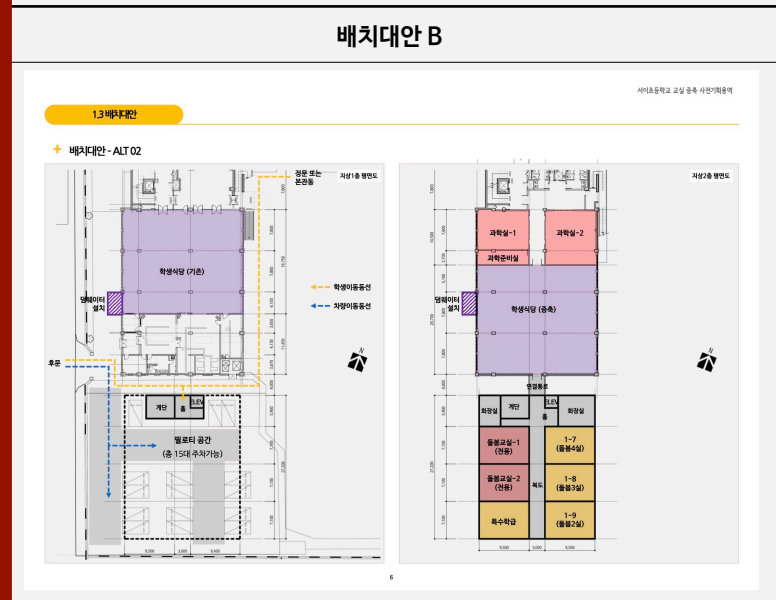
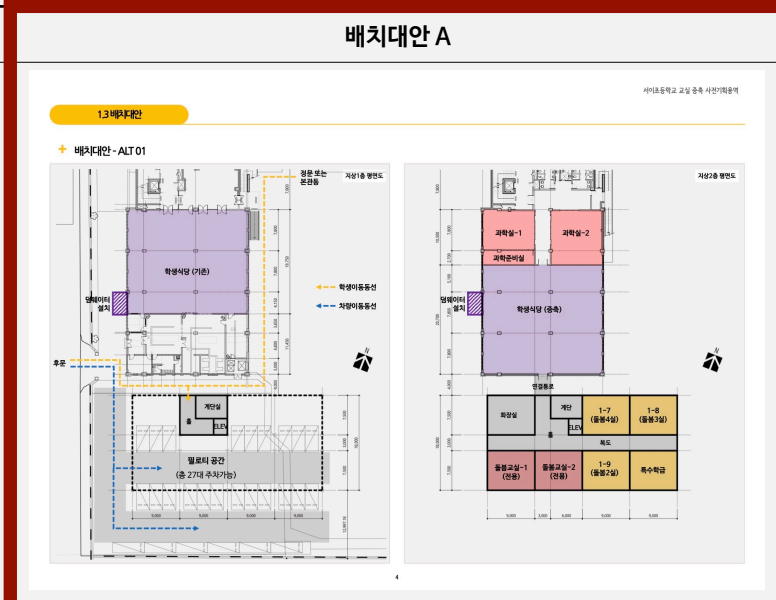
3.2 배치대안 선정과정

+ 배치대안 선정

‘배치 대안 선정하기’에 대한 학교사용자들의 의견 수렴 결과

- 배치대안 A가 적정 교실크기 및 향으로 선호되었으며, 더불어 현재 서이초등학교의 심각한 주차난으로 운동장을 사용하고 있는데, 필로티 주차장 확보에 유리하다고 판단함

배치 대안



학교 사용자 의견	배치대안 A		배치대안 B	
	장점	단점	장점	단점
장점 01	적정한 교실규모와 향으로 최상의 교육환경 조성 가능		장점 01	연결통로를 통해 바로 복도로 이어짐으로 학생이동동선 간소화 가능
장점 02	신동아아파트 재건축 부지와 적당한 이격을 통해 재건축공사로 인한 소음 및 각종 피해 대응 가능		장점 02	기존 테니스장부지 안에서 압축적으로 증축 가능
장점 03	현재 서이초등학교의 주차난 해소를 통해 보다 안전하고 넓은 운동장을 학생들에게 제공 가능		장점 03	운동장 최대 확보 가능
단점 01	기존 테니스장 부지를 넘어서 운동장 침범 우려		단점 01	교실크기가 9.5m x 7.1m로 세장하고, 출입이 단변에서 계획됨에 따라 학습환경 및 교실가구 배치가 상대적으로 좋지 않음
단점 02	신동아아파트 재건축시 아파트 쪽에서 교실로의 시선 차단 불가		단점 02	대지경계선에 너무 인접하여 신동아아파트 재건축시 소음공해 심각 우려



# 04

## 건축계획(안) 제시

---

4.1 스페이스프로그램

4.2 건축계획(안)

4.1 스페이스 프로그램

+ 스페이스 프로그램

건물		층	실명	구분	실수	면적	비고	
기존 신관동	전용 면적	2층	학생식당	증설	7	483.86	<ul style="list-style-type: none"> <li>총 필요 학생식당 면적 = (2026학년도 2학기 예상 학생수 1,408명/2.0x1.20)+(예상 교직원수 107명/1.6x1.3) = 931.74㎡</li> <li>추가확보해야 할 학생식당면적 = 총 필요 학생식당 면적(931.74) - 기존 학생식당 면적(450.30) = 481.44㎡</li> <li>덤웨어 외부 설치</li> </ul>	
			과학실-1	이동	1.5	99.25	기존 본관동에서 이동	
			과학준비실	이동	0.5	31.68	기존 본관동에서 이동 / 과학실과 인접배치하여 연계 가능하도록 구성	
	전용면적 소 계						614.79	
	공용면적 소 계						93.15	복도
	리모델링 사업 총 면적						707.94	
교실 증축동	전용 면적	4층	협력종합예술실-1	신설	1.5	101.25	협력종합예술존 형성	
			협력종합예술실-2	신설	1.5	101.25	가변형 벽체로 계획하여 서로 연계 및 확장하여 교육이 가능한 공간으로 구성	
			일반교실	신설	2	135.00		
			회의실	이동	0.5	33.75	기존 본관동에서 이동	
			학부모실	이동	0.5	33.75	기존 본관동에서 이동	
		3층	일반교실	신설	6	405.00		
		2층	돌봄전용교실-1	기존	1	67.50	기존 신관동에서 이동	
			일반교실	신설	1	67.50		
			돌봄겸용교실	기존	3	202.50	기존 신관동에서 이동	
		1층	특수학급	신설	1	67.50		
	1층	필로티 주차					총27대(장애인주차1대 포함)	
	전용면적 소 계					18	1,215.00	
	공용면적 소 계						1,007.21	연결통로, 화장실, 복도, 홀, 계단실, ELEV 등
증축 사업 총 면적						2,222.21		

## 4.2 건축계획(안)

### + 배치구성안

#### A. 후문으로의 학생 및 차량 통학

- 현재 서이초등학교는 극심한 주차문제를 겪고 있으며, 후문으로 전체 학생수의 약 50%가 통학을 하고 있으나, 매우 협소한 통학로 환경을 갖추고 있음
- 학교측에서 후문을 재정리하여 지금보다 넓게 진입로를 확보한 후, 후문으로 차량 및 학생 통학 계획 예정
- 후문 재정리를 통해 보차분리 분리하여 학생통학안전 확보

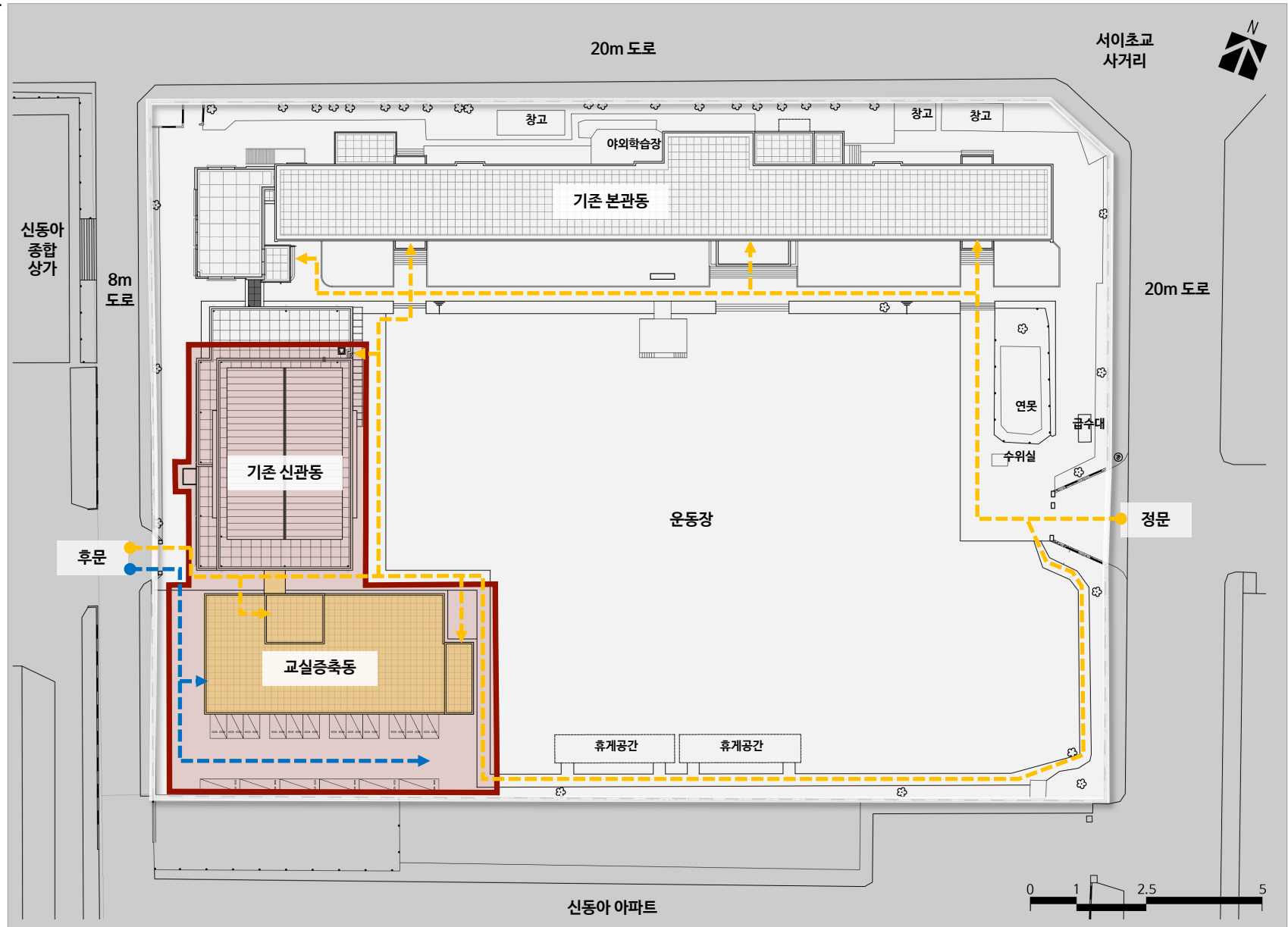
#### B. 교실 증축동

- 기존 본관동 및 신관동과의 학생이동동선 고려

#### C. 기존 신관동

- 후문으로의 서비스 차량 동선 고려

- 사업 범위
- ← 학생 통학 동선
- ← 차량 이동 동선



## 4.2 건축계획(안)

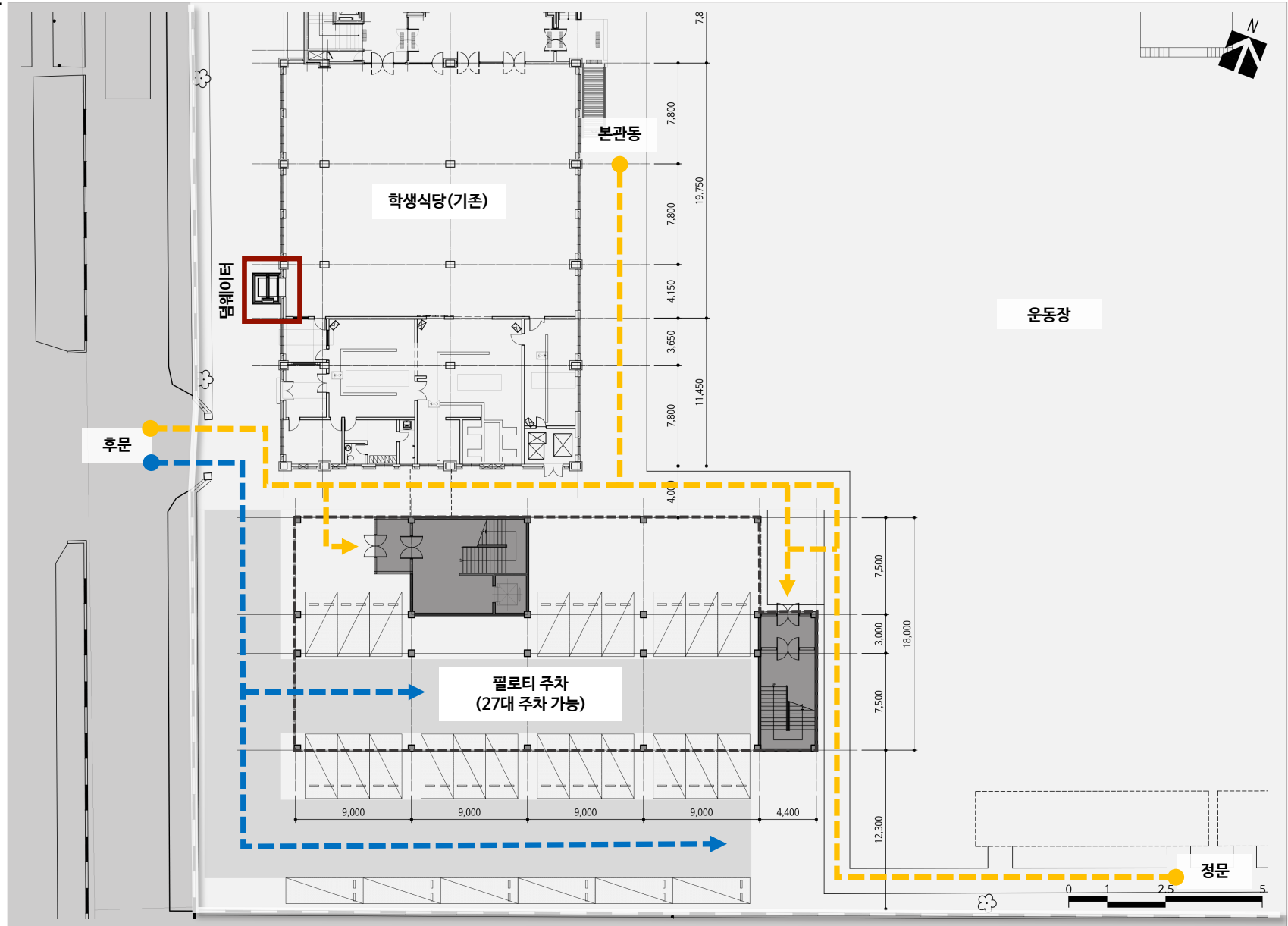
### + 1층 평면구성안

#### A. 교실 증축동

- 후문으로의 통학과 본관동과의 학생이동동선을 고려하여 증축동의 출입 계획
- 필로티 주차를 통해 현재 서이초등학교의 주차난 해소 + 기존 운동장을 온전히 학생들의 공간으로 활용 가능

#### B. 기존 신관동

- 2층에 증축될 학생식당과의 연결을 위해 조리실과 인접하여 외부 덤웨이터 설치
- 기존 학생식당 면적 : 450.30㎡



## 4.2 건축계획(안)

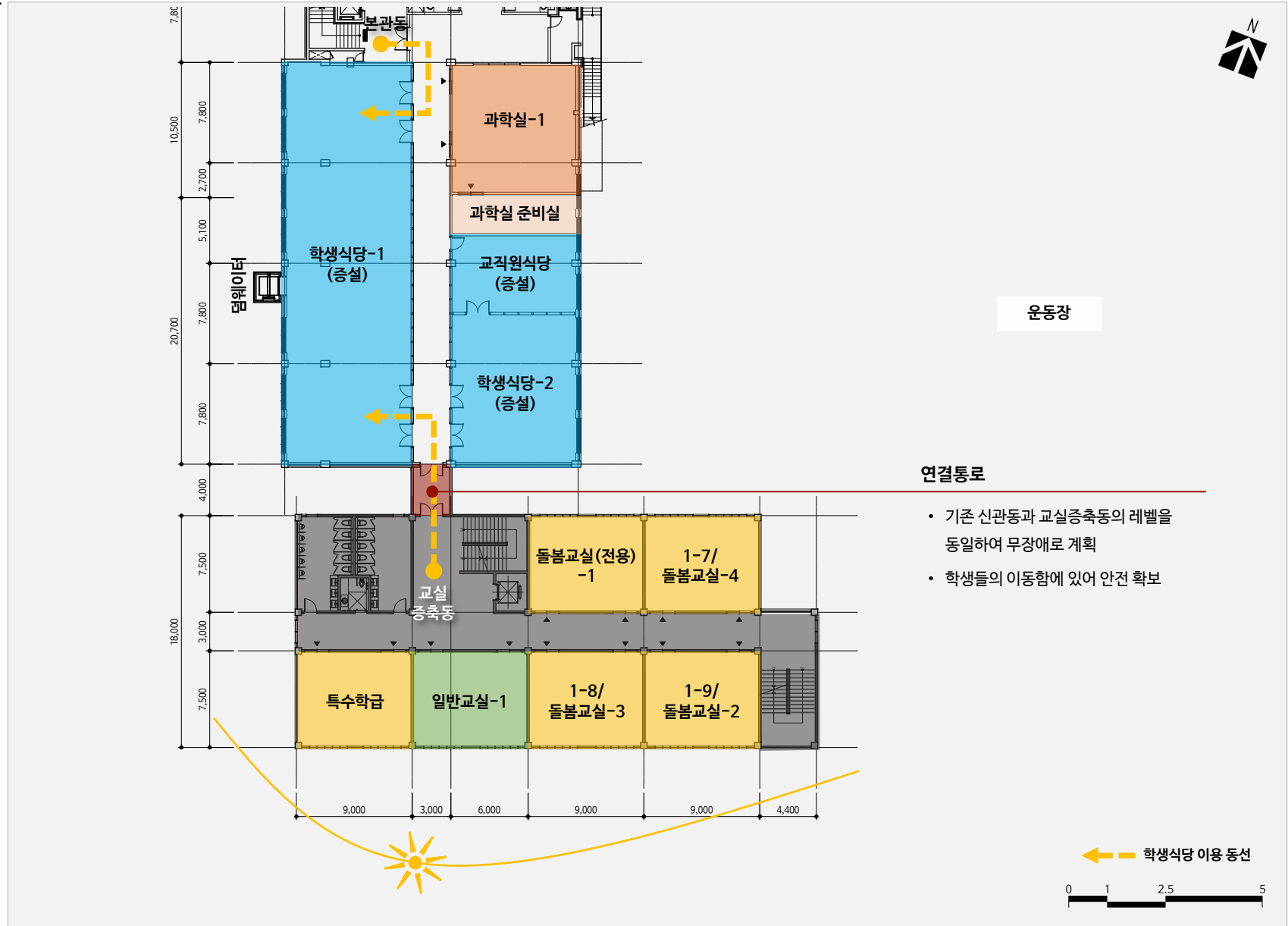
### + 2층 평면구성안

#### A. 교실 증축동

- 기존 신관동 2층에서 사용하고 있던 돌봄교실전용 1실과 일반교실(돌봄교실겸용) 3실을 이동하여 배치
- 특수학급을 돌봄교실과 함께 배치하여 집중적인 돌봄 교육 환경 조성

#### B. 기존 신관동

- 식당은 복도와 인접한 벽을 시야는 차단하되, 유리벽으로 계획
- 운동장 측으로 과학실 1실 및 과학준비실 1실을 배치
- 과학실은 교과운영시간이 식당운영시간과 겹칠 수 있으므로 최대한 간섭을 적게 하기 위해 차음벽체 사용



#### 연결통로

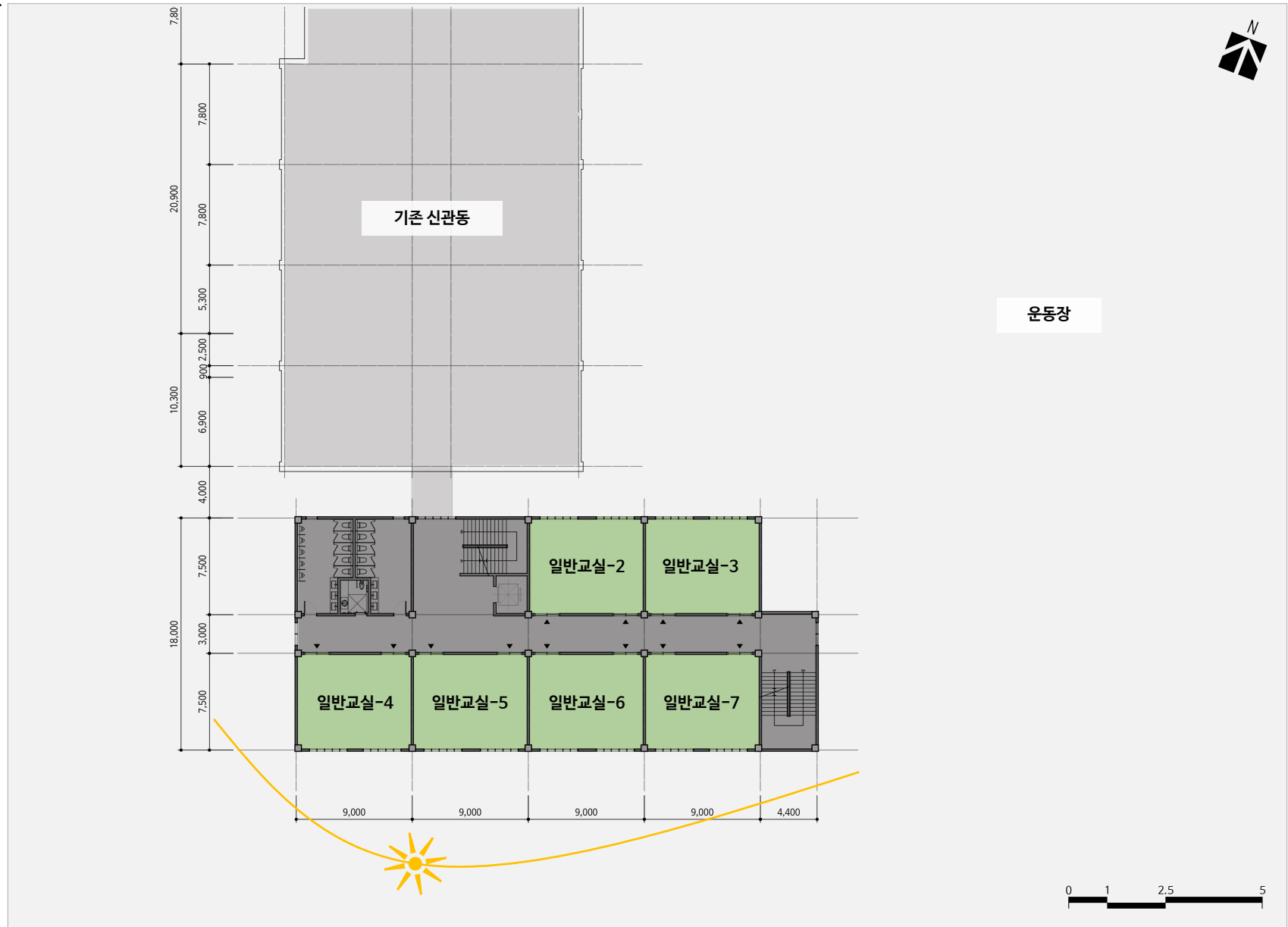
- 기존 신관동과 교실증축동의 레벨을 동일하여 무장애로 계획
- 학생들의 이동함에 있어 안전 확보

## 4.2 건축계획(안)

### + 3층 평면구성안

#### A. 교실 증축동

- 일반교실 6실 배치
- 남향배치를 기본적으로 구성하고, 그외 교실은 운동장쪽에 배치하여 기존 신관동과의 간섭 최소화

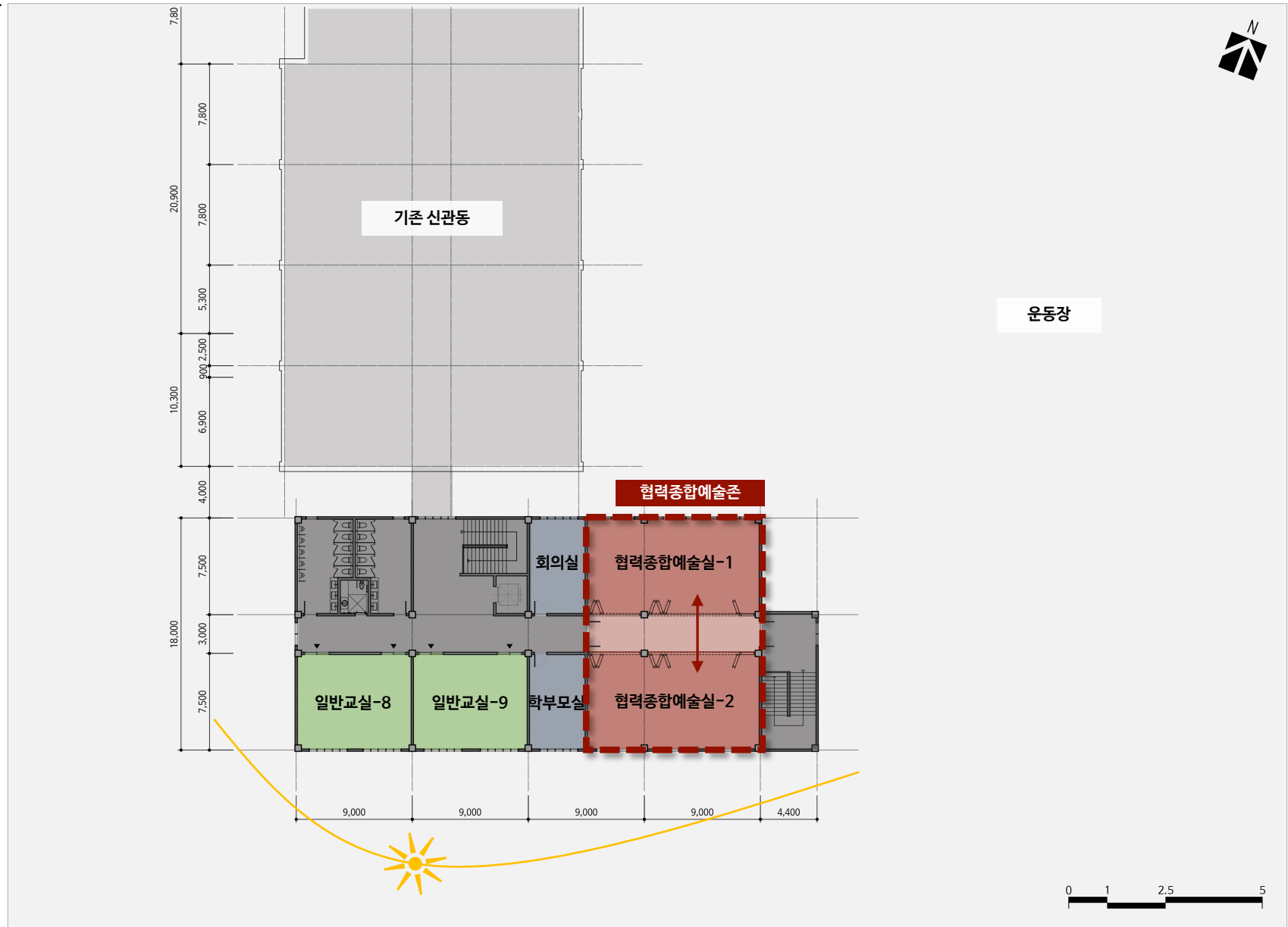


## 4.2 건축계획(안)

### + 4층 평면구성안

#### A. 교실 증축동

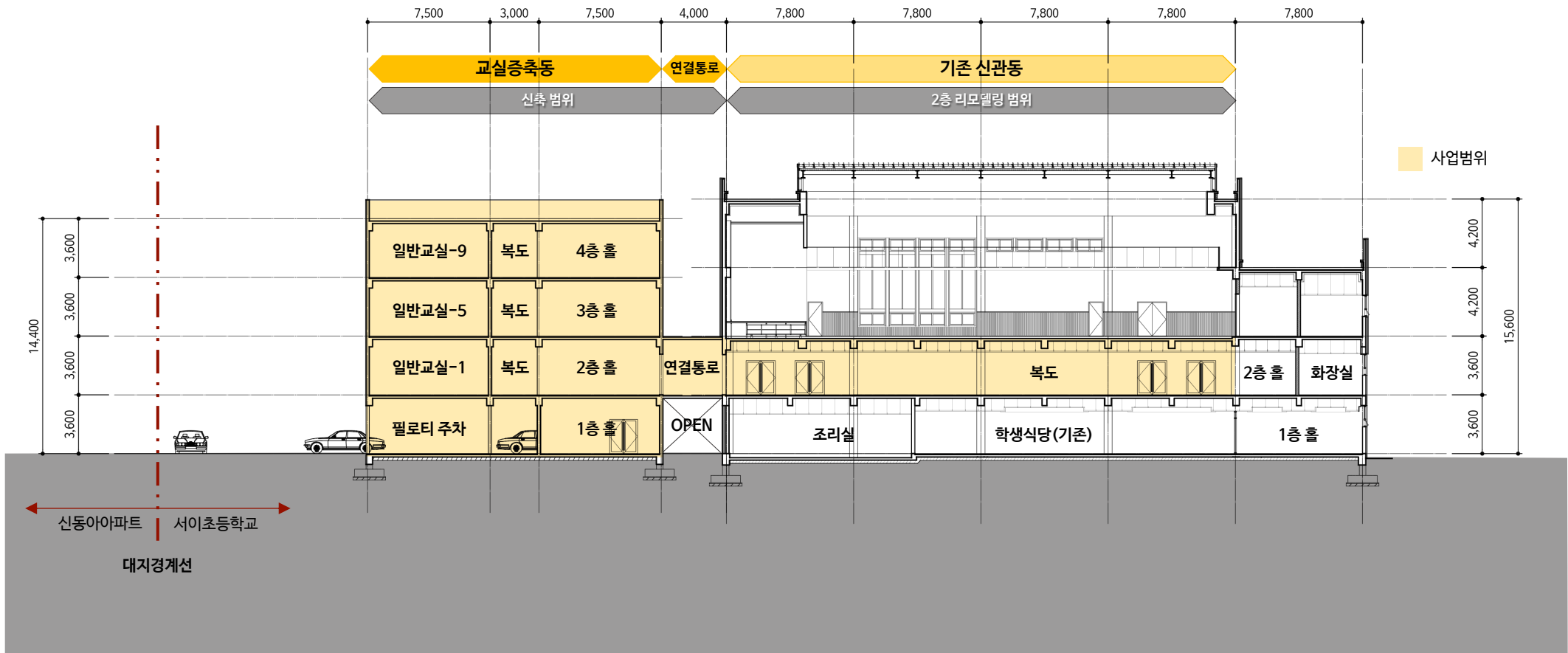
- 일반교실 2실 남향 배치
- 협력종합예술존 형성
  - 총 2개실을 1.5모듈로 구성
  - 협력종합예술실은 교육과정상 학생수에 따라 2개의 실을 병합하여 1개실로 운영할 수 있도록 계획  
(전체 출입문 및 폴딩도어 계획)



## 4.2 건축계획(안)

### + 단면구성안

- 교실 증축동 2층과 기존 신관동 2층을 연결통로로 연계하여 증축동의 학생들이 기존 신관동의 학생식당 및 특별교실(과학실)을 이용할 수 있도록 계획
- 교실 증축동과 기존 신관동의 연결통로는 무장애로 계획하여 같은 레벨에서 단차 없이 학생 이동이 가능하도록 하여 안전을 최우선으로 계획
- 교실 증축동의 필로티 주차는 차도(6m)와 주차면을 구분하고, 신동아아파트와 맞닿는 대지경계선까지 활용



# 05

## 설계공모방법 및 주요지침

---

5.1 사업추진계획(안)

5.2 설계발주방식

5.3 설계공모주요지침(안)

5.1 사업추진계획(안)

+ 사업개요

건물명	경과년수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	주구조	공사방법
교사동(본관)	41년	1,671.82	6,430.63	철근콘크리트조	부분 증축
교사동(신관)	13년	910.91	2,630.74	철근콘크리트조	
창고1	41년	36.00	36.00	조적조	
창고2	41년	36.00	36.00	조적조	
창고3	33년	24.00	24.00	조적조	

+ 사업면적

건물명	건축면적	연면적(㎡)
교실동(신관) 리모델링	-	707.94
교실증축동	718.58	2,222.21
소계	-	2,930.15

+ 총사업비

(단위 : 원)

구분		금액	비율	구분		금액	비율	총 사업비
용지비	용지구입비 및 보상비	4,485,376,360	37.37%	부대비	사전기획용역	21,410,100	0.18%	
공사비	건축공사비	6,925,221,052	57.69%		설계공모비	30,319,000	0.25%	
	철거비	-	0.00%		각종 인증 관련 비용	8,580,000	0.07%	
용역비	설계용역비	303,190,000	2.53%		설계의도구현비	8,732,000	0.07%	
	감리용역비	90,829,000	0.76%		공사현장안전점검	33,470,700	0.28%	
내부비품비	내부비품비	76,480,000	0.64%		통행안전관리계획	20,000,000	0.17%	

+ 사업추진일정

학교명	공공건축심의	재정투자심사	공유재산심의	공유재산관리계획	설계	준공시점	사업형태
서이초등학교	2023.08	2023.09	2023.10	2023.10	2024.01-09	2026.09	리모델링 및 증축

## 5.2 설계발주방식

### + 설계공모방식별 주요 특징

출처 : 국가공공건축지원센터(2016), 「공공건축 제안공모 운영가이드」

	발주기관	평가대상	제출물
일반 설계공모	명확한 설계 조건	설계안	<ul style="list-style-type: none"> <li>설계도면, 설명서</li> </ul>
2단계 설계공모	명확한 설계조건 + 우수한 디자인	설계안	<ul style="list-style-type: none"> <li>아이디어</li> <li>설계도면, 설명서, 조감도, 도판, 모형 등</li> </ul>
제안 공모	구체적인 과제	설계자	<ul style="list-style-type: none"> <li>과제에 대한 제안</li> <li>과업수행 방법 등</li> </ul>



### + 설계공모 : 일반설계공모

구 분	주요 내용	설계공모기간	적용 대상
일반 설계공모	공모작 모두를 심사하여 건축물 또는 공간 환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계안을 선정하는 설계공모 방식	90일 이상 (최소 45일 이상)	2단계 설계공모 및 제안공모 외의 일반적인 설계공모
2단계 설계공모	아이디어 등에 대한 1차 심사를 통하여 2차 심사에 참여할 설계자를 선정하고, 2차 심사를 통해 건축물 또는 공간 환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계안을 선정하는 설계공모 방식	90일 이상 (최소 45일 이상)	<ol style="list-style-type: none"> <li>당해 사업이 대규모이거나 국가적으로 매우 중요한 경우</li> <li>일반 설계공모에 비해 구체적인 설계안을 제출받아 심사할 필요가 있는 경우</li> <li>소규모 업체 또는 신진의 참여를 확대하고자 하는 경우</li> </ol>
제안공모	설계자의 경험 및 역량, 아이디어, 수행계획 및 방법 등을 심사하여 건축물 또는 공간 환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계자를 선정하는 설계공모 방식	15일 이상	<ol style="list-style-type: none"> <li>당해 사업이 소규모인 경우</li> <li>공모안의 디자인 우수성 보다는 설계자의 대응능력 또는 아이디어를 필요로 하는 경우</li> <li>일반 설계공모(또는 2단계 설계공모)를 위한 충분한 예산과 구체적인 설계지침이 마련되지 않은 경우</li> </ol>

## 5.3 설계공모주요지침(안)

### + 미래학교 조성방향

- **그린**
  - 다양한 생태환경을 조성하고, 탄소중립 실현과 환경생태교육을 고려한 그린학교를 목표로 에너지 절감과 외부 환경 변화에 대응하는 건축설계
  - 체험 중심의 환경생태교육을 확대할 수 있는 내외부공간 건축설계
  - 그린 환경 분야에 대한 설계자의 아이디어를 자유롭게 제시
- **스마트**
  - 온·오프라인 융합 수업이 가능하도록 교실에 무선 인터넷 환경을 구축하고 개인별, 맞춤형 학습이 가능하도록 학습 기자재를 구비
  - 일반교실과 특별교실은 스마트교실로 구축하여 다양한 형태의 학습이 가능하도록 계획
  - 스마트교육을 위한 미래교실에 대하여 설계자의 아이디어를 자유롭게 제시
- **공유**
  - 지역사회와의 복합화 관련하여 계획 없음

### + 공간 조성방향

- **기본방향**
  - 과밀학급해소 및 학생식당 부족 해결이 급선무인 만큼 교실과 식당을 중심으로 사용자들의 의견을 반영하여 본관동과의 교실 이동 등을 고려하여 계획
- **배치계획**
  - 기존 건물과의 연계성을 고려하고, 학생 이동동선을 고려한 적정한 이격 후 증축 건물 배치가 이루어지도록 계획
- **동선계획**
  - 후문을 통해 진입하는 학생과 차량 진출입을 명확하게 구분하여 안전한 통학 환경을 조성할 것
  - 증축 교사동에서 기존 교사동(신관)과의 내부 연결통로는 무장애로 계획하여 학생이동동선의 안전을 확보할 것
- **외부공간계획**
  - 후문을 이용한 차량 진출입구를 확보하고, 증축 교사동 필로티 하부의 주차공간과 운동장을 비롯한 학생 사용 외부공간이 간섭되지 않도록 계획할 것
- **평면계획**
  - A. 기존 교사동(신관) 2층 리모델링**
    - 추가 확보할 학생식당과 기존 과학실을 배치하되, 서로 간섭이 없도록 합리적인 공간으로 배치할 것
    - 과학실은 복도와 학생식당의 소음을 차단하기 위한 벽체구성을 고려하여 계획하고, 과학준비실은 과학실과 인접하여 배치할 것
    - 학생식당 및 교직원식당은 복도쪽으로 개방성 있는 유리벽체로 계획하되 식사시 복도 및 과학실 이용자와 시선차단이 가능한 방법을 고려하여 계획할 것
  - B. 교실증축동**
    - 공용공간은 수평, 수직 이동 동선뿐만 아니라 만남과 휴식이 가능한 공간으로 계획할 것
    - 협력종합예술실은 인접하여 2개의 실로 구성하되, 필요에 따라 가변형 벽체를 이용하여 정방형의 형태로 확장해서 사용할 수 있는 협력종합예술존이 되도록 계획할 것