

서울반원초등학교
급식실 및 학생식당 증축 사전기획
용역 보고서

2023.12.

목차

1. 개요 및 사업계획

- 1.1 개요
- 1.2 사업계획

2. 현황분석

- 2.1 학교 현황
- 2.2 지역사회 및 주변 현황
- 2.3 대지 분석
- 2.4 사업 대상지 공간 분석
- 2.5 관련 법규

3. 사용자 참여 디자인

- 3.1 협의 진행 과정
- 3.2 배치대안 선정

4. 건축계획(안) 제시

- 4.1 스페이스 프로그램
- 4.2 건축계획(안)

5. 사업추진 및 주요지침

- 5.1 사업추진계획(안)
- 5.2 설계발주방식
- 5.3 설계공모 주요지침(안)

01. 개요 및 사업계획

1.1 개요

1.2 사업 계획

1.1 개요

[용역의 배경]

- 반원초등학교는 인근 아파트 재건축으로 발생한 과밀학급 상황이 지속되고 있음
- 공간 활용적 측면에서 일반교실 급당 학생수가 30명에 이르는 상황으로 배치 지표인 25명을 상회하여 운영함에 따라 교실배식에 어려움이 있음
- 미래사회를 대비하는 미래교육이 실현될 수 있는 학교시설 및 공간으로 재구조화 필요성 대두
- 급식실 및 학생식당 증축을 통해 교육 여건 및 학교 상황에 맞는 사업추진방향을 설정함으로써 학교 사용자 의견이 반영된 반원초등학교로 거듭나고자 함

[용역의 목적]

- 학교의 교육비전, 교육운영계획, 공간의 과부족 현황, 공간활용방안, 사용자 요구사항 및 향후 학교시설물 중장기 발전방향 등에 관한 다각적 검토를 바탕으로 미래학교 교육공간을 담은 사전기획 수립
- 현재 교실로 배식되는 반원초등학교 급식운영의 어려움 등을 고려하여 학생식당 증축을 통해 해소
- 식당 확장을 통한 배식시간 축소로 장시간 배식으로 인한 학생과 교직원 전체의 휴게시간 확보



▶ 운동장에서 바라본 반원초등학교 전경

1.2 사업 계획

[시설보유 및 사업대상 현황]

구 분	경과연수 (건축년도)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층수	구조	안전등급	사업유형
본관동 (교사동)	42년 경과 (1981년)	1,605.25	5,698.75	지상4층	철근콘크리트조	B	-
신관동 (교사동)	16년 경과 (2007년)	613.84	2,463.76	지하1층/지상4층	철근콘크리트조	A	-
다목적강당	22년 경과 (2001년)	374.99	374.99	지상1층	철근콘크리트조	A	-
창고1동	41년 경과 (1982년)	36.00	36.00	지상1층	조적조(벽돌, 블록)	C	
창고2동	32년 경과 (1991년)	72.00	72.00	지상1층	조적조(벽돌, 블록)	C	
창고3동	40년 경과 (1983년)	36.00	36.00	지상1층	조적조(벽돌, 블록)	C	
영어교실	34년 경과 (1989년)	93.60	93.60	지상1층	경량철골조	B	
학생식당	2026년 준공 예정	807.00	1,569.00	지상2층	철근콘크리트조	-	증축
합계		3,838.68 (기존 : 3,031.68)	10,163.45 (기존 : 8,594.45)				

[사업계획]

대지면적 : 15,163.10㎡

구 분	내 용		비고
학생식당	현재	0.00㎡	
	완성	1,569.00㎡	



구 분	내 용		
건축면적(건폐율)	현재	3,031.68㎡	(19.99%)
	완성	3,838.68㎡	(25.32%)
연면적 (용적률 산정용)	현재	8,594.45㎡	(56.68%)
	완성	10,163.45㎡	(67.03%)

02. 현황분석

- 2.1 학교 현황
- 2.2 지역사회 및 주변 현황
- 2.3 대지 분석
- 2.4 사업 대상지 공간 분석
- 2.5 관련법규

2.1 학교 현황

[학교 시설 현황]

구분	내용		비고				
위치	서울특별시 서초구 잠원로3길 28(서울반원초등학교)						
지역·지구	도시지역, 제2종 일반주거지역(7층이하), 아파트지구						
도로 현황	북측 왕복 2차선 도로 접합 남측 왕복 2차선 도로 접합						
설립 년도	1983년 12월 03일						
대지면적	15,163.10㎡						
건축면적	3,031.68㎡ + 807.00						
연면적	8,594.45㎡ + 1,569.00						
건폐율	19.99%	도시계획결정 : 30%					
용적률	56.68%	도시계획결정 : 120%					
세부 시설 현황							
	본관동	신관동	다목적강당	창고1	창고2	창고3	영어교실
건축년도	1981년	2007년	2001년	1982년	1991년	1983년	1989년
경과연수	42년	16년	22년	41년	32년	40년	34년
건축면적	1,605.25	613.84	374.99	36.00	72.00	36.00	93.60
연면적	5,698.75	2,463.76	374.99	36.00	72.00	36.00	93.60
층수	4F	B1 / 4F	1F	1F	1F	1F	1F
구조	RC	RC	RC	조적	조적	조적	경량철골
안전등급	B	A	A	C	C	C	B
사업유형	급식실 및 학생식당 증축						

[학교 구성원 현황]

학년별 학급 및 학생수 현황 (2023년 7월 18일 기준)								(단위:명 / 학교알리미 및 학교제공자료)
학년	1학년	2학년	3학년	4학년	5학년	6학년	합계	
학급 수	8	8	7	8	9	10	50	
학생 수	179	212	217	235	249	262	1,354	
평균	22.4	26.5	31.0	29.4	27.7	26.2	27.1	
교직원 현황 (2023년 7월 18일 기준)								(단위:명 / 학교제공자료)
구분	교원						합계	
	남			여				
인원 수	13			106			119	

[중장기 학생배치계획]

중, 장기 학생배치 검토(~2027년)						중장기 학생배치계획 구분의 ()안은 학생배치표 급당 인원 (단위:명 / 강남서초교육지원청)	
구분	2023	2024	2025	2026	2027		
서초구 취학대상자 변동추이	3,657	3,212	3,002	2,971	2,695		
서초	학급 수	2,390	2,345	2,383	2,355	2,295	
	학생 수	53,889	53,013	53,379	52,161	49,366	
	급당 인원	22.5	22.6	22.4	22.1	21.5	
반원초	학생 수	1,437	1,431	1,403	1,344	1,309	
	학급수	50	50	50	50	50	
	급당인원	28.7	28.6	28.1	26.9	26.2	

- 신반포3차, 경남아파트(원베일리) 반원초-잠원초 공동통학구역 설정에 따른 증가학생 반영
- 학급수 ()안은 특별학급 수로 본수에 포함됨

[대상지 위치 및 현황]

- 한강변에 인접하여 위치한 반원초등학교는 고속터미널역과 잠원역 사이에 위치하고 있음
- 학교대지의 북측과 남측 주변에 아파트 단지들이 재건축 사업이 예정되어 있어 학령인구가 꾸준히 유입되는 학교임
- 넓게는 북측에 올림픽대로와 서측에 반포대로를 두고 있고, 3호선과 9호선 지하철역이 인접하여 있어 교통이 매우 좋은 위치에 있음



2.2 지역사회의 주변 현황

[학령인구]

- 서울시 자치구별 학령인구(추계인구) 통계자료
- 2020 ~ 2040 서울시 전체 학령인구(6~21세)통계 분석 결과 2020년 대비 2040년 학령인구는 약 49% 감소할 것으로 예상됨
- 서초구의 감소폭은 44%로 예상되나 서울시 전체 자치구에서 학령 인구수는 상위권에 속할 것으로 나타남
- 전체적인 학령인구가 줄어들어도 불구하고, 반원초등학교는 주변 아파트단지의 재건축 등을 바탕으로 학령인구와 배치학생수를 꾸준히 유지할 수 있을 것으로 예상되며, 학교시설을 개선하여 쾌적한 급식환경을 제공할 필요가 있음

[한강이남 학령인구 통계자료]

	2020			2023			2030			2035			2040		
	합계			합계			합계			합계			합계		
	소계	남자	여자	소계	남자	여자	소계	남자	여자	소계	남자	여자	소계	남자	여자
서울시	1,294,943	649,869	645,074	1,138,400	576,240	562,160	880,311	444,109	436,202	726,218	365,339	360,879	662,271	334,845	327,426
양천구	75,781	39,377	36,404	69,150	35,792	33,358	53,077	27,366	25,711	42,508	21,913	20,595	39,156	20,223	18,933
강서구	72,552	36,773	35,779	64,806	32,853	31,953	50,383	25,446	24,937	42,994	21,639	21,355	40,953	20,691	20,262
구로구	51,114	26,272	24,842	45,082	23,075	22,007	33,451	16,919	16,532	27,562	13,951	13,611	25,576	12,990	12,586
금천구	25,407	12,858	12,549	21,784	10,912	10,872	16,517	8,303	8,214	14,147	7,142	7,005	13,066	6,620	6,446
영등포구	40,806	20,929	19,877	37,990	19,594	18,396	29,099	14,913	14,186	24,358	12,468	11,890	22,393	11,483	10,910
동작구	50,043	24,818	25,225	42,482	21,363	21,119	33,004	16,551	16,453	27,891	13,904	13,987	25,502	12,810	12,692
관악구	52,004	25,965	26,039	42,369	21,219	21,150	30,926	15,262	15,664	26,463	12,986	13,477	23,968	11,864	12,104
서초구	67,445	34,138	33,307	62,511	31,647	30,864	51,007	25,800	25,207	41,201	20,800	20,401	38,011	19,271	18,740
강남구	84,164	43,623	40,541	82,722	42,852	39,870	70,288	36,336	33,952	55,602	28,637	26,965	48,762	25,206	23,556
송파구	92,870	47,424	45,446	88,356	45,097	43,259	72,416	36,689	35,727	58,177	29,481	28,696	52,233	26,529	25,704
강동구	61,859	32,494	29,365	59,720	31,369	28,351	47,976	24,962	23,014	38,916	20,196	18,720	34,977	18,168	16,809

2.2 지역사회 및 주변 현황

[통학구역]

- ▶ 반원초등학교의 통학구역은 반포3동과 잠원동에 걸쳐 있음
- ▶ 반포초의 휴교로 반원초의 인근에는 잠원초, 서래초 그리고 원촌초가 위치하고 있음
- ▶ 재건축사업 후 입주하는 학생들의 분산 배치를 통한 인근 학교 적정규모 유지를 위해 현재 반원초-잠원초 통학구역 조정에 따른 검토가 이루어지고 있음

[인근학교현황]

- ▶ 2023년 4월 기준

학교명	학생수	학급수	급당인원
반원초	1,365	50	27.3
서래초	1,337	47(2)	29.7
잠원초	1,627	64	25.4



2.3 대지분석

[학교 주변 현황]

- 반원초등학교는 북, 남측 왕복 2차로의 도로와 주거단지과 어린이공원에 인접하여 위치하고 있음
- 주변에 반원어린이공원 및 코아어린이공원 등 어린이들을 위한 시설들이 풍부하게 위치하고 있음
- 학교는 북측으로 교사동, 남측으로 운동장을 기본으로 배치되어 있으며 주변 아파트의 재건축 사업이 진행 예정에 있음



P1. 정문



P2. 후문



P3. 서측 반원어린이공원



P4. 남측 코아어린이공원



P5. 북동측 스포츠센터



P6. 남동측 아파트(잠원중앙하이츠)

2.3 대지분석

[학교 외부 현황]

- ▶ 반원초등학교는 북측에 본관(교사동)과 다목적 강당 및 체육관이 밀집하여 위치해 있고, 2007년도에 서측으로 길게 신관(교사동)이 증축되었음
- ▶ 현재 3개의 문으로 학생들의 등하교가 이루어지고 있는데, 남측의 후문과 서측의 서문으로는 보행자만 통행하고 북측의 후문으로만 차량이 통행하도록 통제하고 있음
- ▶ 후문으로 급식에 필요한 식자재 하역이 이루어지며, 대지 북동측에 급식실이 위치하고 있고, 남서측의 신관동까지 카트를 이용한 교실배식이 이루어 지고 있는 상황임



P1. 정문



P2. 후문



P3. 서문



P4. 현재 급식실



P5. 학생식당 증축동 예정 부지

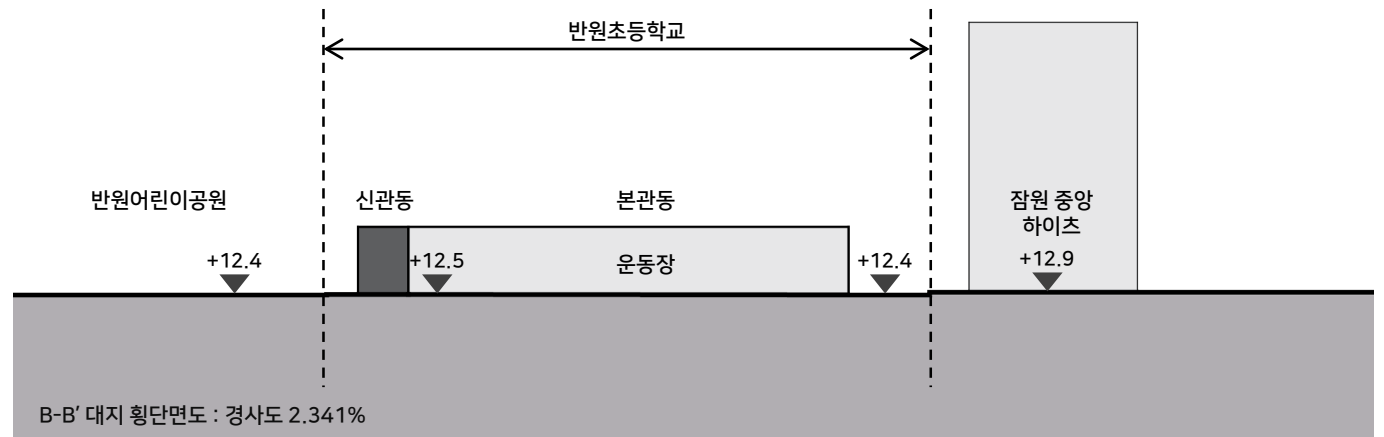
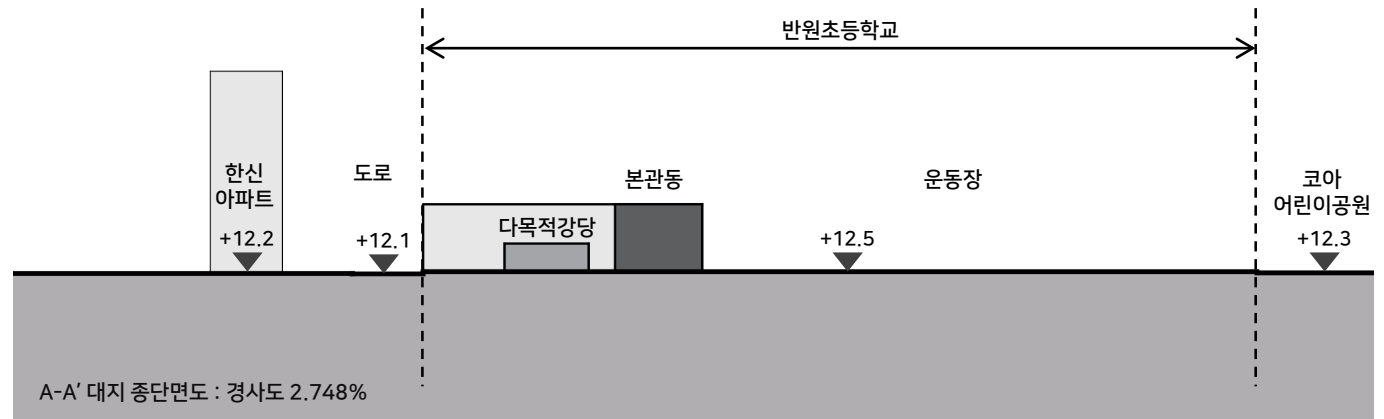


P6. 운동장

2.3 대지분석

[학교 대지 레벨]

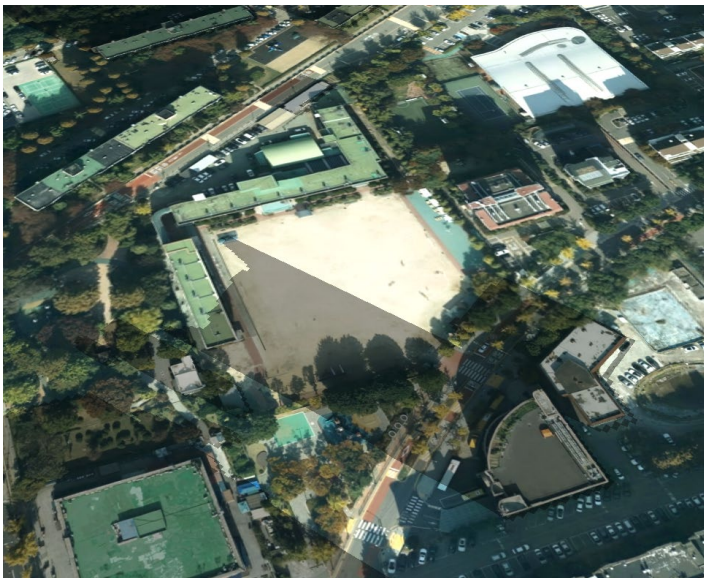
- 반원초등학교는 대체로 완만한 평지에 위치하고 있어 본관동과 신관동은 모두 +12.5 레벨에서 출입할 수 있음
- 남북측(A-A')으로 대지종단면을 검토한 결과, 도로 및 주변 한신아파트와 코아어린이공원 등과도 완만하게 평지를 이루고 있음
동서측(B-B')으로 대지종단면을 검토한 결과, 반원어린이공원측과는 완만한 평지를 이루고 있으나 서측에 위치한 잠원중앙하이츠 아파트경계에는 +0.5정도의 단차이를 보이고 있음
- 이번 용역에 해당하는 급식실 예정부지 또한 +12.5 레벨에서 진입할 수 있기에 신관동과의 연결에 있어서 어려움이 없는 것으로 보임



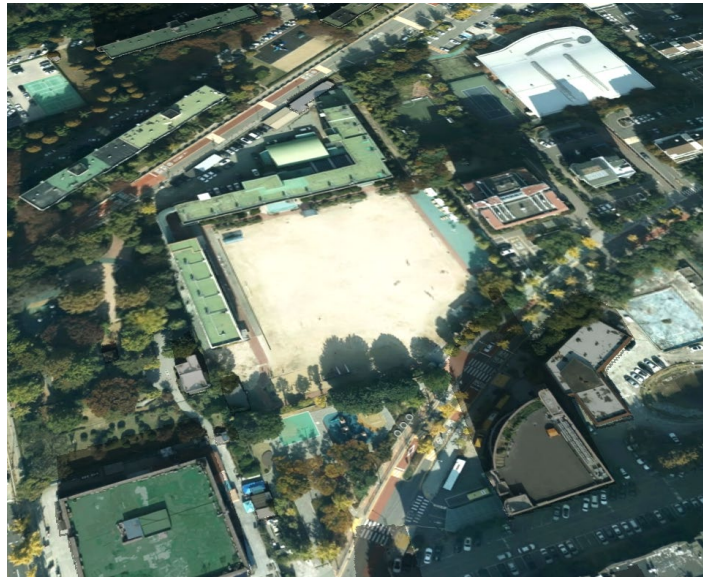
2.3 대지분석

[일조분석]

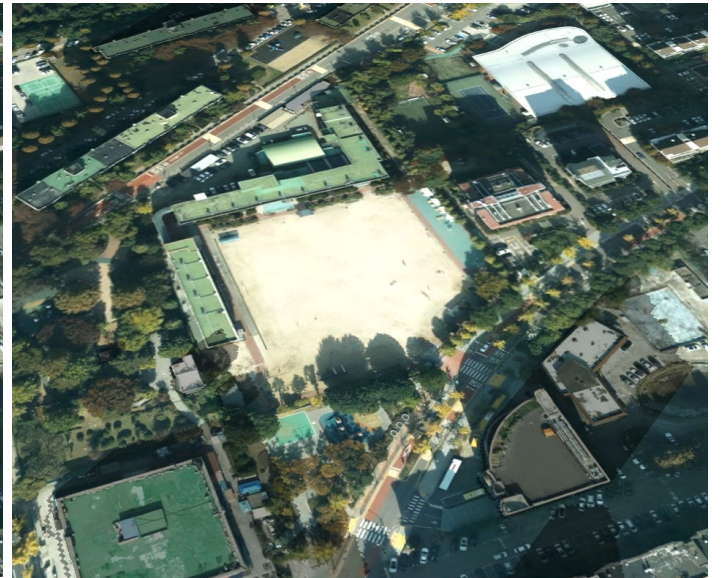
- ▶ 분석방법
 - 스마트서울맵, 3D 서울지도를 활용하여 서이초의 일조권 분석
 - 조도환경이 가장 나쁜 시기인 1월 1일을 기준으로 진행
 - 2023년 1월 1일 기준, 기본활동시간인 9시를 기점으로 2시간 간격을 두고 하교시간까지의 그림자 영향권 확인
- ▶ 시간대별 일조분석
 - 오전 09시의 반원초등학교는 남측에 위치한 주변 건물들로 운동장 및 신관동 일부까지 음영이 저서 자연채광에 영향을 받고 있음
 - 오후 12시의 반원초등학교는 주변 건물들로 인한 그림자 영향을 받고 있지 않음
 - 오후 15시의 반원초등학교는 주변 건물들로 인한 그림자 영향을 받고 있지 않음
- ▶ 남측에 위치한 아파트의 재건축이 예상됨에 따라 일조권 영향을 받게 될 것이며, 본 사업의 증축 규모에 따른 일조권 영향은 미비할 것으로 예상됨



▶ 오전 9시 일조 영향



▶ 오후 12시 일조 영향

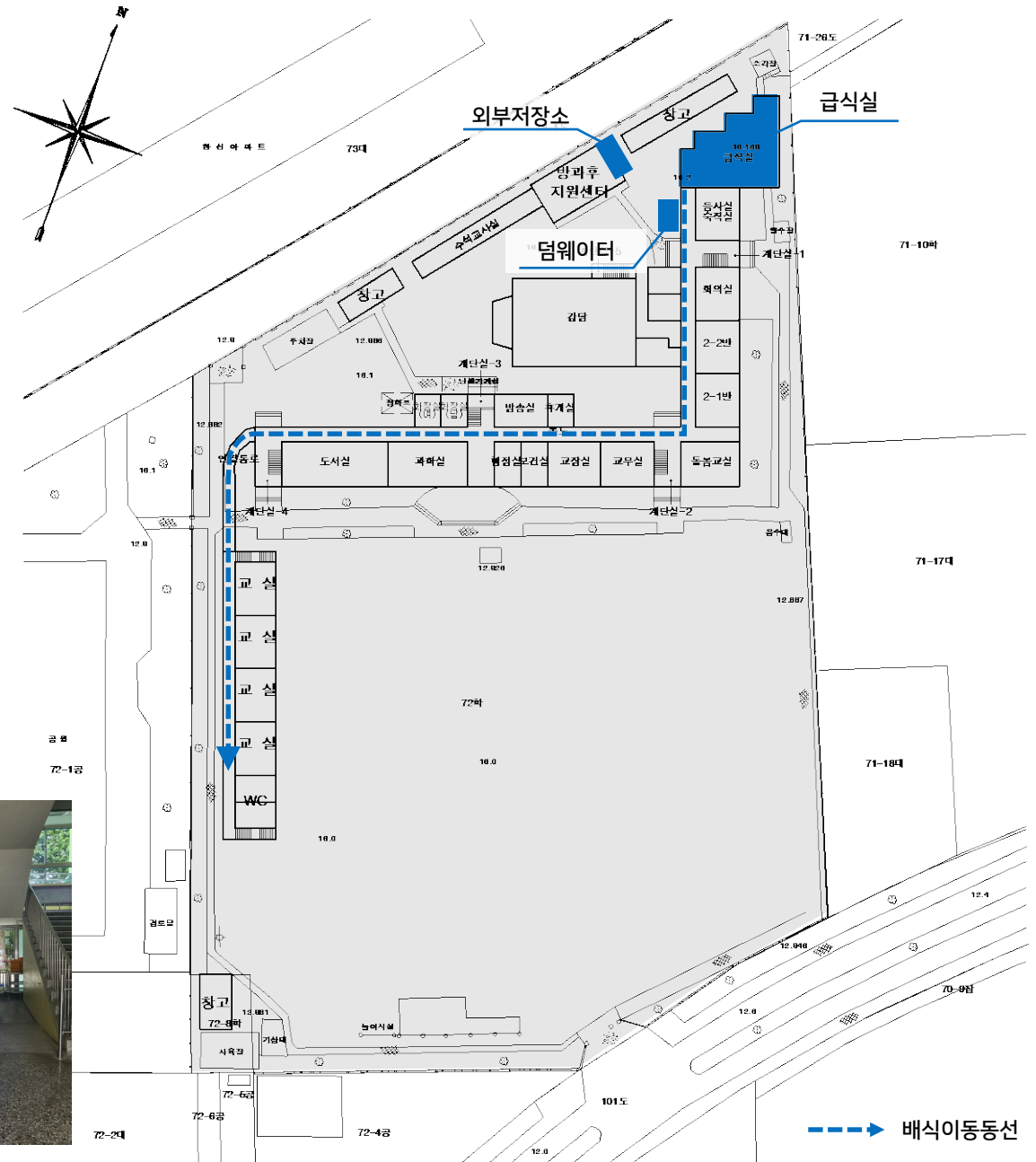


▶ 오후 3시 일조 영향

2.4 사업 대상지 공간 분석

[급식 환경 현황]

- 현재 방원초등학교의 급식실은 교내 북측의 본관동에서도 끝에 위치하고 있음
- 북측의 본관동에서부터 연결통로를 통해 남측의 신관동 교실까지 배식차로 급식을 진행하고 있음
 - 약 170m 이동
 - 배식차로 인한 소음발생으로 학습권 침해 우려
- 저장실이 급식실 밖에 있어 위생관리 및 동선이 불합리함
- 덤웨이터가 복도측에 부착되어 있어 학생들과의 동선이 겹쳐 안전확보에 어려움이 있음
- 따라서 이번 학생식당 증축을 통해 방원초등학교의 학생수에 맞는 식당과 조리식을 갖춘 급식실을 조성하여 보다 쾌적한 급식환경을 제공하고자 함



P1. 비좁은 급식실 현황



P2. 복도를 차지하고 있는 배식차



2.5 법규 검토

[건축물 규모 관련 법규]

구분	법적근거	법규내용
용도별 건축물의 종류	건축법 제2조 건축법 시행령 제3조의5	- 법 제2조 제2항 각 호의 용도에 속하는 건축물의 종류 (별표1) 10. 교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외) 가. 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 전문대학, 대학, 대학교 그 밖에 이에 준하는 각종 학교)
건축	건축법 제2조	- 건축이란 건축물을 신축·증축·개축·재축하거나 건축물을 이전하는 것
증축	건축법 시행령 제2조	- 기존 건축물이 있는 대지에서 건축물의 건축면적, 연면적, 층수 또는 높이를 늘리는 것
지역·지구	도시지역, 아파트지구	- 제2종 일반주거지역
건폐율·용적률	도시계획결정고시	- 건폐율 : 30% 이하
		- 용적률 : 120% 이하
건축물의 높이제한	건축법 제60, 61조 건축법 시행령 제82, 86조 서울특별시 건축조례 제35조	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 1. 높이 9m 이하인 부분 : 정북방향 인접대지경계선으로부터 1.5m이상 2. 높이 9m 초과인 부분 : 정북방향 인접대지경계선으로부터 건축물의 각 부분 높이의 1/2 이상
대지안의 공지	건축법 제58조 건축법 시행령 제80조의2 (별표2) 서울특별시 건축조례 제30조 (별표4)	- 교육연구시설 해당 없음
대지안의 조경	건축법 제42조 건축법시행령 제27조 서울특별시 건축조례 제24조	- 200㎡ 대지에 건축하는 경우, 대지안의 조경 : 연면적의 합계가 2,000㎡이상인 건축물 : 대지면적의 15% 이상 : 조경이 필요하지 아니한 건축물 : 학교 (조경면적 기준의 1/2이하로 한함)
		- 옥상조경 : 조경면적 산정 : 옥상부분 조경면적의 2/3를 대지안의 조경면적으로 산정 (단, 조경면적의 50/100을 초과할 수 없음)
대지 안의 피난 및 소화에 필요한 통로 설치	건축법 시행령 제41조	- 건축물의 대지안에는 그 건축물 바깥쪽으로 통하는 주된 출구와 지상으로 통하는 피난계단 및 특별피난계단으로부터 도로 또는 공지로 통하는 통로 설치 : 유효너비 1.5m 이상

2.5 법규 검토

[시설 관련 법규]

구분	법적근거	법규내용	
학생식당 면적	서울특별시교육청학교보건진흥원 <학교급식 환경개선 매뉴얼, p11>	1. 식당회전율 2.0 회전 및 초중고등학교 체격비율(1:1.61:1.82) 감안	
		학교	식당면적 기준
		초등학교	(학생수 / 2.0 x 1.20) + (교직원수 / 1.6 x 1.3)
		중학교	(학생수 / 2.0 x 1.23) + (교직원수 / 1.6 x 1.3)
		고등학교	(학생수 / 2.0 x 1.25) + (교직원수 / 1.6 x 1.3)
		특수학교	(학생수 / 1.5 x 1.25) + (교직원수 / 1.6 x 1.3)
		- 학교급식 시설 설비 관련 정책 연구 결과(서울특별시교육청, 2020년)	
신재생 에너지 공급 의무 비율	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법 제12조 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법 시행령 제15조(별표2)	설치대상 :	교육연구시설로 신축, 재축 또는 개축하는 부분의 연면적 1,000㎡ 이상인 공공건축물
		공급의무비율 :	2022년 ~ 2023년 : 32% / 2024년 ~ 2025년 : 34% / 2026~2027년 : 36% / 2028년 ~ 2029년 : 38% / 2030년 이후 : 40%
부설주차장의 설치기준	서울시 주차장 설치 및 관리 조례 제20조(별표2)	- 부설주차장 설치기준 (그밖의 건축물 중 교육시설) : 시설면적 200㎡당 1대	
	서울시 주차장 설치 및 관리 조례 제25조	- 장애인 전용주차구획의 설치기준 : 부설주차장의 설치기준의 3퍼센트 이상	

[기타 세부 사항 관련 법규]

구분	법적근거	법규내용	
복도의 너비 및 설치기준	건축법 제49조, 건축법 시행령 제48조 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제15조의2	초등학교의 경우	양옆에 거실이 있는 복도 : 2.4m 이상 기타의 복도 : 1.8m 이상
방화구획의 설치	건축법 시행령 제46조 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제14조	설치대상 :	주요구조부가 내화구조 및 불연재료로 된 건축물로서 연면적 1,000㎡를 넘는 경우, 방화구획 설치
		설치기준 :	10층 이하의 층은 바닥면적 1,000㎡이내마다 방화구획 설치 매층마다 방화구획 설치구획
건축물의 내화구조 및 방화벽	건축법 시행령 제56조, 제57조	- 3층 이상의 건축물 및 지하층이 있는 건축물과 500㎡ 이상의 체육관은 주요구조부를 내화구조로 해야함 - 연면적 1,000㎡ 이상인 경우, 바닥면적 1,000㎡ 미만마다 방화벽 구획	
구조안전	건축법 제48조 건축법 시행령 제32조	- 구조안전의 확인 (건축, 대수선의 경우) ① 2층 이상 건축물 ② 연면적 200㎡ 이상 건축물 ③ 높이가 13m 이상인 건축물 ④ 처마높이가 9m 이상인 건축물 ⑤ 기둥과 기둥 사이의 거리가 10m 이상인 건축물 - 구조안전확인대상건축물에 대하여 허가 등을 하는 경우, 내진성능확보여부를 확인하여야 함	

2.5 법규 검토

[각종 인증 관련 법규]

구분	법적근거	법규내용	
에너지절약계획서	녹색건축물 조성 지원법 제14조, 시행령 제10조	- 연면적 합계가 500㎡ 이상인 건축물이 건축허가, 용도변경 허가 또는 신고, 건축물대장 기재내용 변경 할 경우, 에너지 절약계획서 제출 하여야 함	
녹색건축 인증	녹색건축물 조성 지원법 제16조, 시행령 제11조의3 녹색건축 인증에 관한 규칙 제8조 녹색건축 인증 기준 제7조	- 인증의무대상 : (녹색건축물 조성 지원법 시행령 제11조의3)	아래 기준에 모두 해당하는 건축물 ① 공공기관 및 교육기관의 장이 소유 또는 관리하는 건축물일 것 ② 신축, 재축 또는 증축하는 건축물일 것 ③ 연면적의 합계가 3,000㎡ 이상일 것 ④ 에너지 절약계획서 제출 대상일 것
건축물에너지효율등급	녹색건축물 조성 지원법 제17조, 시행령 제12조 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 제2조 공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정 제6조 서울시 녹색건축물 설계기준	- 인증의무대상 :	아래 기준에 모두 해당하는 건축물 ① 공공기관 및 교육기관의 장이 소유 또는 관리하는 건축물일 것 ② 신축, 재축 또는 증축하는 건축물일 것 ③ 연면적의 합계가 1,000㎡ 이상일 것
		- 취득의무등급 : (공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정 제6조 2항)	에너지절약계획서 제출대상인 건축물을 신축·재축·개축하거나 별도로 증축하는 경우, 건축물에너지효율등급 1등급이상 의무취득
제로에너지건축물 인증	녹색건축물 조성 지원법 제14조, 시행령 제10조 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 제2조 공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정 제6조	- 인증의무대상 : (공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정 제6조 1항)	연면적 1,000㎡ 이상 신축, 재축, 별도 증축하는 시·교육청이 소유 또는 관리하는 건축물 중 에너지 절약계획서 제출 대상 건축물
장애물 없는 생활환경 인증	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 법 제10조의2, 시행령 제3조 (별표1) 장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙 제2조	- 인증의무대상 : (장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령 제3조 (별표1))	교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것 제외) 중 학교 (유치원·초등학교·중학교 ·고등학교·전문대학·대학교, 그 밖에 이에 준하는 각종학교)
지능형건축물 인증	건축법 제65조의2 지능형건축물의 인증에 관한 규칙 제2조 지능형건축물 인증기준 제2조	- 인증대상 : (지능형건축물 인증기준 제2조)	① 주거시설 (건축법 시행령 별표1, 제1호에 따른 단독주택 및 제2호에 따른 공동주택) ② 비주거시설 (건축법 시행령 별표1, 제3호부터 제28호까지의 건축물)
초고속정보통신건물 인증	초고속정보통신건물 인증업무 처리지침 제2조	- 인증대상 :	건축법 제2조 제2항 제2호의 공동주택 중 20세대 이상의 건축물 또는 같은 항 제14호 업무시설 중 연면적 3,300㎡ 이상인 건축물

03. 사용자 참여디자인

3.1 사용자 참여디자인

3.2 배치대안 선정

3.1 사용자 참여디자인

[사업 설명 및 현장 답사]

일시	2023년 5월 25일	
내용	착수회의 및 현장답사	
장소	반원초 교장실	
참여 인원	교직원	6명
	지원청	1명
	총	7명
협의 사항	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 용역 내용 소개 <ul style="list-style-type: none"> - 증축가능부지 공유 - 추후 교실증축을 고려하여 급식실 및 학생식당 1층 배치 요청 ➢ 현황조사 <ul style="list-style-type: none"> - 신관 남측 체육창고와 놀이터를 이전하고 그 위치에 증축하여 신관동과 연결하는 것을 고려 요청 	



P1. 반원초등학교 전경



P2. 사업예정부지01_신관동남측



P3. 사업예정부지02_농구코트



3.1 사용자 참여디자인

[1차 협의회]

일시	2023년 6월 15일	
내용	1차 협의	
장소	반원초 교장실	
참여인원	교직원	6명
	지원청	2명
	총	8명
협의사항	<p>➢ 스페이스프로그램 - 2023년 기준 급식인원은 총 1,477명으로 조리장 기준면적 280m², 학생식당 기준면적 910m² 확보 필요</p> <p>➢ 대안 협의</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대안A : 신관동 남측 - 대안B : 기존 농구장 - 신관동 남측(대안A)로 위치 결정, 추후 단층과 2개층안으로 대안 제시 	

서울반원초등학교 급식실 및 학생식당 증축 사전기획 1차 협의자료

2023.06.15

01. 반원초 급식실 및 학생식당 증축

1.1 체크리스트
1.2 스페이스 프로그램
1.3 배치대안

1.1 체크리스트

【 학교시설 현황 】

구분	내용	비고
위치	서울특별시 서초구 잠원로3길 28 (잠원동, 서울반원초등학교)	
지역·지구	도산역 4차 중 남원동지구, 대원동지구	
도로 현황	북측 용역 2차선 17m 도로 개설, 남측 용역 2차선 16m 도로 개설 (3차선 계획)	
설립 연도	1981년 12월 18일	
내사면적	15,163.10㎡	
건축면적	3,021.66㎡	
면적률	8.72% 104%	
건폐율	19.99%	범정 : 30%
용적률	56.68%	범정 : 120%
주차대수	기타	범정 : 44대

【 학교구성원 현황 】

학년	1학년	2학년	3학년	4학년	5학년	6학년	합계
학생 수	183	217	218	235	247	265	1,365
교직원 현황(2023년 5월 기준)	교원 7명, 교사 1명, 행정직원 1명, 생활지원사 1명, 조리사 1명, 기타 1명						합계 12명

【 용량기 학생배치계획 】

총, 용기 학생배치 계획(2023년)

연도	2023	2024	2025	2026	2027	2028
서울초등학교 학생배치	3,657	3,212	3,002	2,971	2,995	-
학생 수	2,390	2,363	2,383	2,365	2,395	-
학생 수	53,889	53,013	53,379	52,161	49,366	-
학생 수	22.5	22.6	22.4	22.1	21.5	-

서울 : 학생 수 1,365
인원 수 50
공간 인원 27.3

1.1 체크리스트

【 학교현황 】

- 주변 아파트단지의 연속적인 세간축 사업에 의하여 학교 학생수인 꾸준히 증가 예상됨
- 반원초등학교의 50여개급은 학생수인 마로 없어서 급식 배식기를 이용한 급식으로 운영되고 있으며, 최대 200여명 정도는 거실을 꾸리는 배식기에 의한 수송, 간접 급식 위생 문제가 지속적으로 발생하고 있음
- 학생수 기준 조리장 면적이 171㎡으로 기준면적 280㎡의 61%으로 매우 협소한 상황

【 용량방향 】

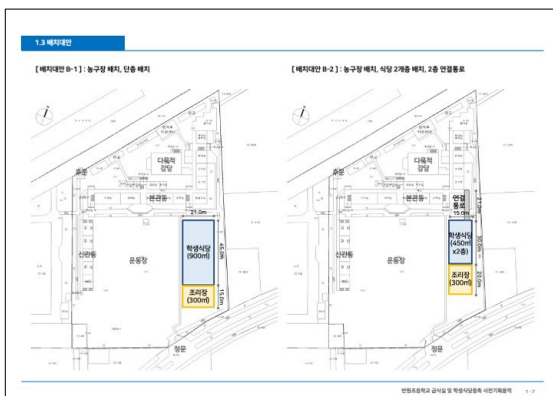
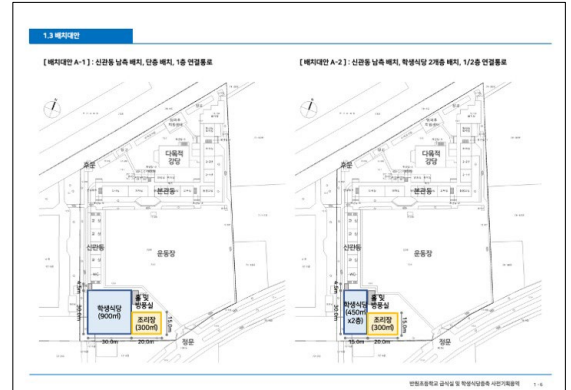
- 반원초 신관동 남측의 학교를 철거하고 조리실 및 학생식당을 신축으로 계획하고, 신관동의 건물들을 계획하여 학생들의 접근성을 높일 수 있도록 함
- 추후 2층 위층은 교실층을 기능성을 고려한 계획 필요
- 정문을 통한 서비스용 동선설을 고려하여 영문 통학동선의 간섭이 발생하지 않도록 동선계획
- 확립시설 2개소에 대한 계획안 검토

1.2 스페이스 프로그램

【 실행 규모와 산출근거 】

구분	설명	산출근거	면적 면적	비율
전용면적	전차라실	*급식인원 기준 300명 이하 : 240㎡		
	조리실	300~899명 : 250㎡	280.00㎡ (19.61%)	19.61%
	세탁실	900~1,199명 : 270㎡		
	영양사실, 창고 등	1,200 ~ 1,499명 : 280㎡ 1,500명 이상 : 290㎡		
학생식당	학생식당	(학생수/2.0x1.20)(교직원/1.6x1.30)	910.00㎡ (19.02%)	63.73%
	서양문자실	+ (1,365/2.0x1.20)(112/1.6x1.3)		
	교직원식당	+ 910.00㎡		
공용면적	통, 복도, 화장실, 계단 등	(280.00+910.00)x0.2+238.00㎡	238.00㎡ (4.91%)	16.66%
합계			1,428.00㎡ (9.41%)	100.00%

* 학교급식 환경개선 계획(2022), 서울시교육청학교보건진흥원



3.1 사용자 참여디자인

[1차 협의회]

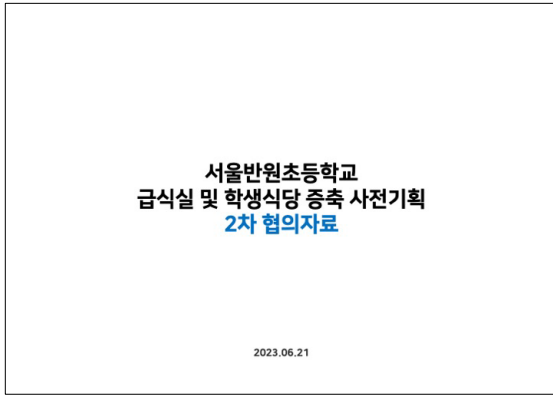
- 대안 선정
 - 대안A : 신관동 남측
 - 대안B : 기존 농구장
 - 신관동 남측, 학교의 남서측에 배치한 대안A로 위치 결정,
 - 추후 대안A의 위치에 단층과 2개층 안으로 분리하여 각각의 장단점을 비교한 2차 협의 진행예정

		배치대안 A (남서측-신관동남측)		배치대안 B (남동측-농구장)	
배치 대안					
	학교 사용자의견	<p>장점 01 학교 남서측 배치로 기존 교실 및 주변 주거지와 이격된 배치 공사 및 사용성 측면에서 유리함</p> <p>장점 02 추후 노후화 된 본관동을 증개축 할 때 간섭을 최소화하여 다양한 계획진행이 가능함</p> <p>장점 03 기존 운동장으로의 간섭을 최소화하여 안전하고 넓은 운동장을 학생들에게 제공 가능</p> <p>단점 01 본관동 북측에서 이동동선이 길어짐</p> <p>단점 02 운동장의 이형적인 형태</p>	<p>장점 01 본관동과 연계하여 학생동선 최소화</p> <p>장점 02 운동장을 직사각 형태로 배치하여 사용에 효율적</p> <p>단점 01 북동측 주거지와 인접하여 공사 및 사용시 민원발생 우려</p> <p>단점 02 노후화 된 본관동 증개축 진행할 때 간섭되는 배치</p> <p>단점 03 기존 농구장 활용 불가능</p>		

3.1 사용자 참여디자인

[2차 협의회]

일시	2023년 6월 21일	
내용	2차 협의	
장소	반원초 교장실	
참여인원	교직원	5명
	지원청	0명
	총	5명
협의사항	<p>➢ 대안협의</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대안A : 단층안 - 대안B : 2개층안 - 단층으로 진행하는 것으로 결정 - 2층에는 중복도의 교실, - 3층에는 체육관으로 가정하여 계획 요청 	

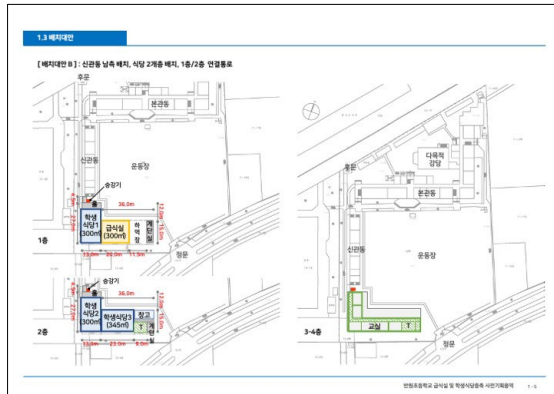
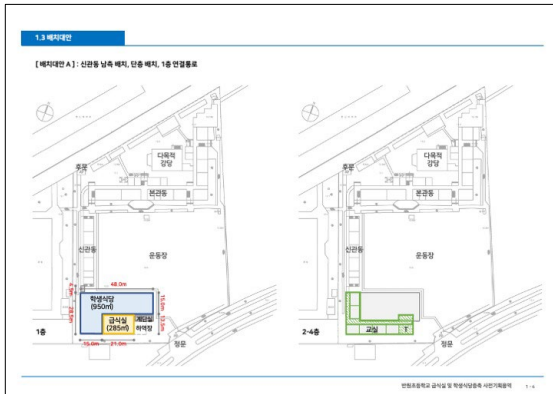


1.2 스케치 프로그램

【실명 투표와 산출근거】

구분	설명	산출근거	전체 면적	비율
급식실	전체시설	*급식인원 기준 300명 이하 : 240㎡ 300~599명 : 250㎡ 600~899명 : 260㎡ 900~1,199명 : 270㎡	280.00㎡ (약 64.0%)	19.61%
	학생식당	학생인원 기준 1,200~1,499명 : 280㎡ 1,500명 이상 : 290㎡		
	학생식당	(학생수/2.0)×2.0㎡(교직원수/1.6)×1.30 = (1,365/2.0)×2.0㎡+(112/1.6)×1.30 = 910.00㎡		
학생식당	식당관리실 교직원식당		910.00㎡ (약 275.0%)	63.73%
공용면적	홀, 복도, 화장실, 계단 등	(280.00+910.00)×0.2=238.00㎡	238.00㎡ (약 71.0%)	16.66%
합계			1,428.00㎡ (약 411.0%)	100.00%

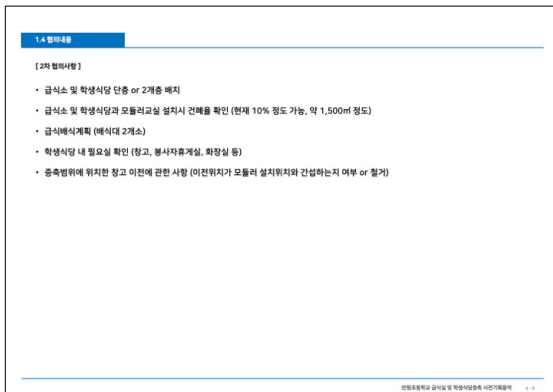
* 학교내 (환경개선 계획) 2023, 서울시교육청 학교보건진흥팀



1.3 배치안

【배치안 비교】

	배치안 A	배치안 B
평면도 (급식실 및 학생식당)		
중복도사	급식실 1층, 학생식당 1층 전체 배치	급식실 1층, 학생식당 1층/2층 분산 배치
운동장 간섭	1층 건축면적이 1,300㎡ 이상으로 운동장 간섭이 있음 (간섭을 확인)	1층 건축면적이 900㎡ 이하로 최소화하여 운동장 공간 확보
수직연동	-	입방미터 혹은 장방형의 승강기 설치
학생식당	학생식당을 전체 면적으로 사용	학생식당을 3개 영역으로 사용
주요 교실층	한 층에 6실	한 층에 6실



3.1 사용자 참여디자인

[2차 협의회]

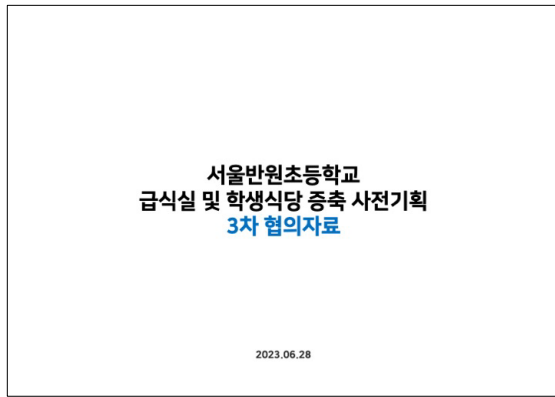
- 대안 선정
 - 대안A : 단층안
 - 대안B : 2개층안
 - 단층대안이 추후 증축을 고려했을 때 유리할 것으로 판단하여 구체화 시키는 것으로 협의됨
 - 학교측에서는 2층에는 중복도의 교실, 3층에는 체육관으로 가정하여 계획 진행 요청함

		배치대안 A (전체 1층배치)	배치대안 B (2개층 배치)
배치 대안		[배치대안 A] : 신관동 남측 배치, 단층 배치, 1층 연결동로 	[배치대안 B] : 신관동 남측 배치, 식당 2개층 배치, 1층/2층 연결동로
	증축	급식실 1층, 학생식당 1층 전체 배치	급식실 1층, 학생식당 1층/2층 분산배치
	운동장 간섭	1층 건축면적이 1,300㎡ 이상으로 운동장 간섭이 많음	1층 건축면적이 900㎡ 으로 최소화하여 운동장 공간 확보
	수직 이동	-	덤웨이터 혹은 장애인용 승강기 설치
학교 사용자 의견	종합 의견	학생식당을 1층 전체 면적으로 사용함 > 수평이동, 조리실에서 학생식당 관리가 용이함 > 동시 급식인원이 700명 이상으로 소음과 안전에 취약함 > 추후 넓은 면적으로 수직증축이 가능함	종합 의견 학생식당을 2개층 3개 영역으로 사용함 > 수직이동에 따른 배식 분산으로 관리상 어려움 발생 > 학년별, 반별 분리 배식으로 안전에 용이함 > 추후 수직증축 면적이 협소하여 추가 계획 필요함

3.1 사용자 참여디자인

[3차 협의회]

일시	2023년 6월 28일	
내용	3차 협의	
장소	반원초 교장실	
참여인원	교직원	6명
	지원청	0명
	총	6명
협 의 사 항	<p>➢ 대안협의</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대안A : 단층 + 급식실 가로 - 대안B : 단층 + 급식실 세로 - 대안 A안이 급식실 운영 측면에서 더 효율적이라고 판단 - 학생식당안에 3개존으로 구분하고, 내부 복도 구성 요청 	

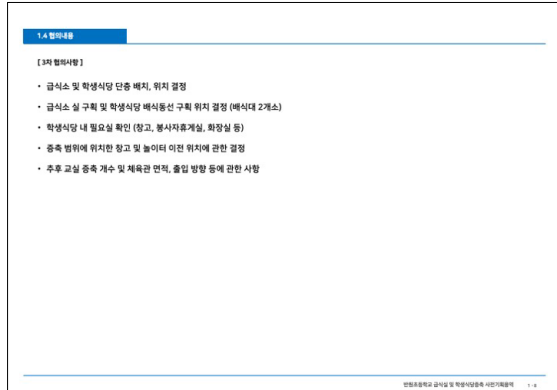
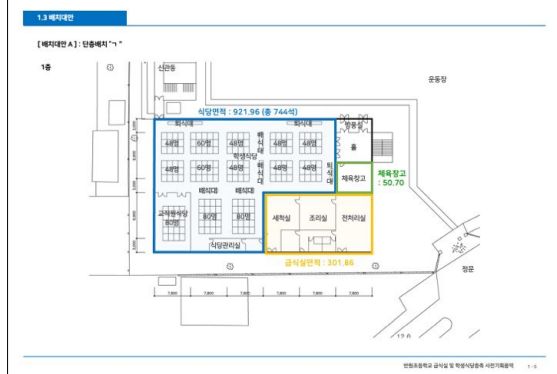
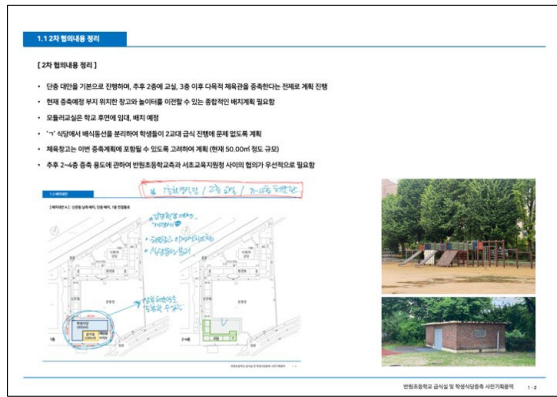
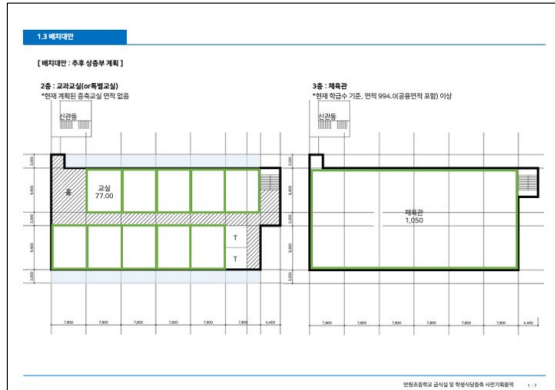


1.2 스케치 프로그램

[교장실 및 학생식당 실명 규모의 산출근거]

구분	12학급	18학급	24학급	30학급	36학급	42학급	비고
학교 신축	조	675.00㎡	675.00㎡	735.00㎡	768.00㎡	828.00㎡	체육관, 위대, 방송실, 준비실, 교사실, 기구실, 화장실, 샤워실 등 포함 면적
	중	675.00㎡	735.00㎡	768.00㎡	828.00㎡	828.00㎡	
	고	675.00㎡	735.00㎡	768.00㎡	828.00㎡	828.00㎡	
기존학교 증축	조	810.00㎡	810.00㎡	883.00㎡	922.00㎡	964.00㎡	학교 신축용 체육관 기준면적의 20% 가산
	중	810.00㎡	883.00㎡	922.00㎡	994.00㎡	994.00㎡	
	고	810.00㎡	883.00㎡	922.00㎡	994.00㎡	994.00㎡	

* 2021년도 서울특별시 교육위원회에 제시한 사전기획 협조
 * 학교시설 계획 설계시점 및 사용기준: 제정 후(2023.07.01) 이후
 * 중축의 경우, 계단, 현관, 통풍 시설면적 추가 필요하므로 기준면적의 20% 가산 적용

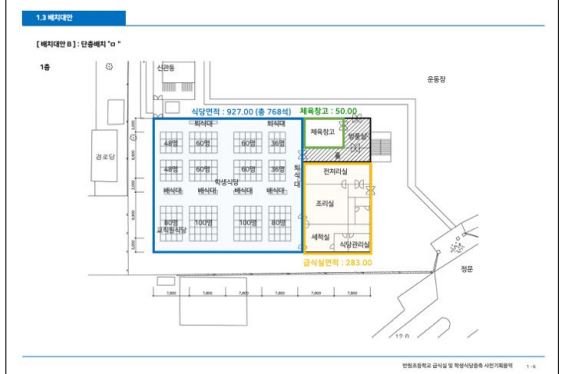


1.3 스케치 프로그램

[급식실 및 학생식당 실명 규모의 산출근거]

구분	실명	산출근거	면적 면적	비율
전용면적	급식실	전체실명 기준 300명 이하 : 240㎡ 300~599명 : 250㎡ 600~899명 : 260㎡ 900~1,199명 : 270㎡	280.00㎡ (약 84.0%)	19.61%
	학생식당	학생식당 학생식당 학생식당	910.00㎡ (약 273.0%)	63.73%
	공용면적	홀, 복도, 화장실, 계단 등	238.00㎡ (약 71.4%)	16.66%
	합계		1,428.00㎡ (약 431.4%)	100.00%

* 학교급식 환경개선 계획(2022), 서울시교육청학교보건진흥팀



3.1 사용자 참여디자인

[3차 협의회]

- 대안 선정
 - 대안A : 단층 + 급식실 가로
 - 대안B : 단층 + 급식실 세로
 - 대안 A, 급식실 가로배치 평면이 현재 영양사선생님과 급식실 운영 측면에서 더 효율적인 대안으로 판단됨
 - 단층 학생식당안에 배식이 가능한 식당을 3개존으로 구분하고, 내부 복도를 포함한 구성으로 진행 요청

		배치대안 A (남서측-급식실 가로형)	배치대안 B (남동측-급식실 세로형)		
배치 대안	<p>【배치대안 A】: 단층배치 "ㄱ" 1층 신관동 운동장 정문 식당면적 : 921.96 (총 744석) 체육장고 : 50.70 급식실면적 : 301.86</p>		<p>【배치대안 B】: 단층배치 "ㄴ" 1층 신관동 운동장 정문 식당면적 : 927.00 (총 768석) 체육장고 : 50.00 급식실면적 : 283.00</p>		
	학교 사용자 의견	장점 01	급식실 전면을 남측으로하여 공지를 넓게 확보하고 외부공간 활용에 유리함	장점 01	학생식당을 직사각형으로 사용할 수 있는 배치, 남측 공원과 접하는 면을 늘릴 수 있음
		장점 02	학생식당을 자연스럽게 3개 존으로 구성할 수 있음 (교직원+학생+학생)		
		단점 01	학생식당에서 바라볼 수 있는 공원뷰가 좁아짐	단점 01	급식실 전면이 운동장으로 노출되어 냄새, 소음 발생 우려
				단점 02	학생식당의 공간이 통으로 사용되어 소음 및 이동 안전 발생 우려

3.1 사용자 참여디자인

[4차 협의회]

일시	2023년 7월 11일	
내용	4차 협의	
장소	반원초 교장실	
참여인원	교직원	6명
	지원청	1명
	총	7명
협의사항	> 대안협의 - 학교측 내부 협의를 바탕으로 단층안이 사용상 무리가 있을 것으로 판단함 - 2개층 대안으로 재계획 요청	

서울반원초등학교
급식실 및 학생식당 증축 사전기획
최종대안

2023.07.11

1.2 스케치스 프로그램

【종축안 최종 스케치스 프로그램】

건명	층	실명	구분	실수	면적	비고
학생식당	1층	학생식당	신설	1.0	921.96	가방형 복채를 계획하여 학생식당을 두개 구역으로 이용
		급식실	신설	1.0	301.86	교직원 식당, 식당 관리실, 식당 내부 복도 포함
		체육창고	신설	1.0	25.41	
		전용면적 소계				1,249.23
		공용면적 소계			116.59	안정동료 및 방화실, 화장실, 물 등
		총축사업 총 면적			1,365.82	

1.3 3차 협의회를 정리

【3차 협의회내용 정리】

- 대안으로 간담 계획 (~1시간여)
- 학생식당을 2개의 구역으로 나눌 수 있는 중간 거버너 필요함
- 교사식당은 40인석 규모로 별도 계획 필요함
- 백서도 학생식당 3개소, 교사식당 1개소 필요함
- 학생식당 진입을 위한 복도 설치 요청
- 상용부 교실 및 체육관 증축에 관한 사항은 재건축초점과 협의서 작성 등의 절차가 필요함 (교육지원청)

1.3 배치대안

【배치대안】

1.2 스케치스 프로그램

【급식실 및 학생식당 실명 실용적 산출내역】

구분	실명	산출내역	전체 면적	비율
전용면적	급식실	급식인원 기준 300명 이하 : 240㎡ 300~599명 : 250㎡ 600~899명 : 260㎡ 900~1,199명 : 270㎡ 1,200 ~ 1,499명 : 280㎡ 1,500명 이상 : 290㎡	280.00㎡ (약 84.09%)	19.61%
	학생식당	학생수 / 2.0 x 1.20 + (교직원수 / 1.6 x 1.30) = (1,365.82 / 2.0) x 1.20 + (112 / 1.6 x 1.30) = 910.00㎡		
	학생식당	학생수 / 2.0 x 1.20 + (교직원수 / 1.6 x 1.30) = (1,365.82 / 2.0) x 1.20 + (112 / 1.6 x 1.30) = 910.00㎡		
	학생식당	학생수 / 2.0 x 1.20 + (교직원수 / 1.6 x 1.30) = (1,365.82 / 2.0) x 1.20 + (112 / 1.6 x 1.30) = 910.00㎡		
	학생식당	학생수 / 2.0 x 1.20 + (교직원수 / 1.6 x 1.30) = (1,365.82 / 2.0) x 1.20 + (112 / 1.6 x 1.30) = 910.00㎡		
공용면적	물, 복도, 화장실, 계단 등	(280.00 + 910.00) x 0.2 = 238.00㎡	238.00㎡ (약 71.09%)	16.66%
합계			1,428.00㎡ (약 41.01%)	100.00%

* 학교급식 환경개선 계획(2022), 서울시교육청학교보건진흥원



3.1 사용자 참여디자인

[5차 협의회]

일시	2023년 7월 18일	
내용	5차 협의	
장소	반원초 교장실	
참여인원	교직원	8명
	지원청	1명
	총	9명
협의사항	<ul style="list-style-type: none"> 대안협의 <ul style="list-style-type: none"> - 2개층안으로 계획 - 1층에는 학생식당(1개존), 교직원식당 그리고 급식실로 구성하고, 2층에는 학생식당(2개존)으로 구성 - 최종안으로 선정 	

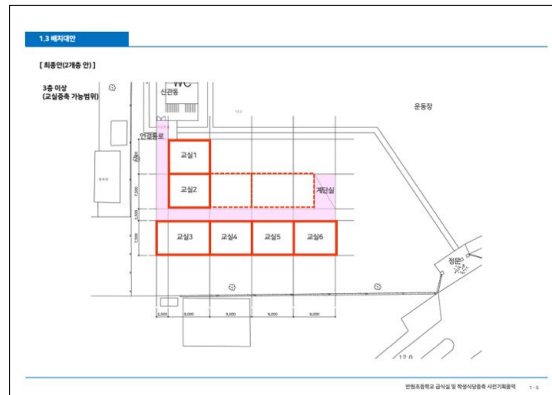
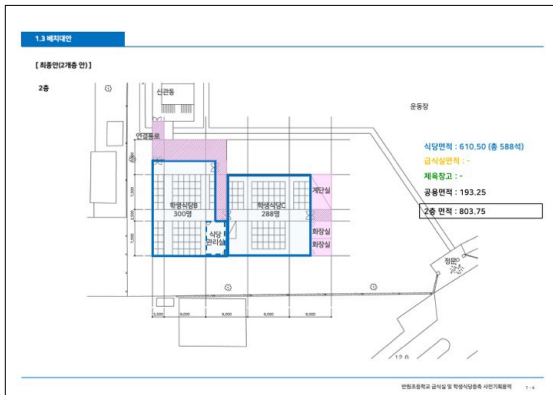
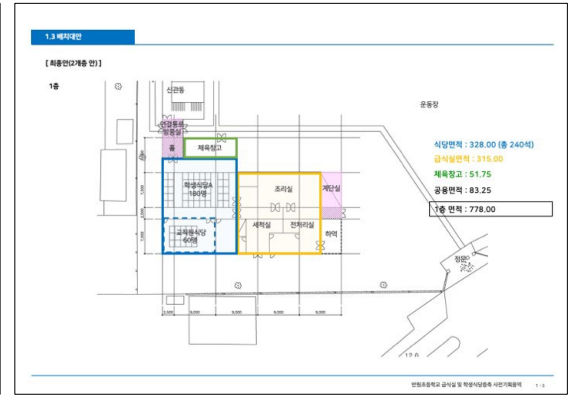
서울반원초등학교
급식실 및 학생식당 증축 사전기획
최종대안(2층)

2023.07.18

1.2 스케이스 프로그램

【중축안 최종 스케이스 프로그램】

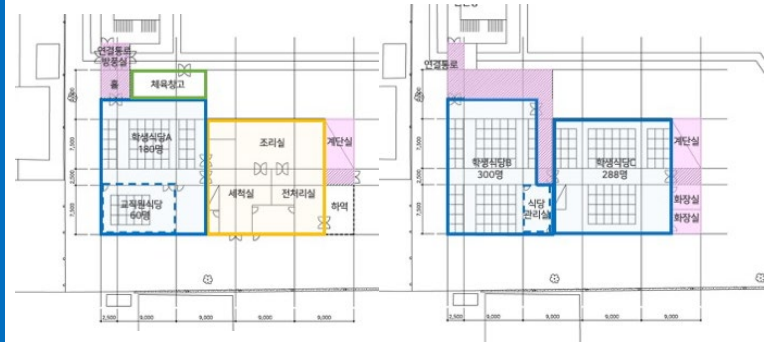

구분	종	실명	구분	실수	면적	비고
식당 증축용	1층	학생식당	신설	1.0	328.00	기반형 계획을 계획하여 학생식당을 두개 구역으로 이용
	1층	급식실	신설	1.0	315.00	교직원 식당, 식당 관리실, 식당 내부 복도 포함
		체육장고	신설	1.0	51.75	
	2층	학생식당	신설	2.0	610.50	
		전용면적 소계			1,305.25	
	공용면적 소계			278.50	인강홀로 및 방통실, 계단실, 화장실, 홀 등	
	총계				1,583.75	



3.2 배치대안 선정

[최종 배치대안 선정]

- 대안 선정
 - 2개층 대안으로 결정
 - 1층 급식실과 교직원식당, 학생식당, 체육창고 배치
 - 2층 학생식당 2실 배치
 - 3층 이상 추후 교실 및 체육관 등 증축이 가능하도록 학생식당 및 급식소는 타이트하게 배치

		2개층 배치대안	단층 배치대안		
배치 대안					
	학교 사용자 의견	장점 01	학생식당의 층별 분산배치로 사용 인원의 동선을 분리하고, 식당 존 별 분산된 관리에 용이함	장점 01	한 개 층으로 이루어진 급식실 및 식당으로 관리인원 최소화 가능
		장점 02	본관 개축 등을 진행할 때 건축면적을 여유롭게 사용 가능함 (건폐율 여유 확보)	장점 02	조리 후 배식, 퇴식까지 동선의 효율성이 높음
		장점 03	운동장으로의 간섭을 최소화하여 안전하고 넓은 운동장을 학생들에게 제공 가능		
		단점 01	급식관리를 위한 덤웨이터 설치 및 관리자 분산배치가 필요하여 급식, 배식 관련인원 증가 예상됨	단점 01	운동장을 침범하는 범위 및 건축면적을 최대로 사용하여 추후 본관 개축 등에 있어 불리한 조건임
			단점 02	넓은 공간을 동시에 사용할 때 발생하는 진출입구의 혼잡도와 식당 내부 소음 등의 문제 발생 가능	

04. 건축계획(안) 제시

4.1 스페이스 프로그램

4.2 건축계획(안)

4.1 스페이스 프로그램

[급식실 및 학생식당 실별 규모와 산출근거]

구분	실명	산출근거	전체 면적	비율	
전용면적	급식실	전처리실	*급식인원 기준 300명 이하 : 240㎡ 300~599명 : 250㎡ 600~899명 : 260㎡ 900~1,199명 : 270㎡ 1,200 ~ 1,499명 : 280㎡ 1,500명 이상 : 290㎡	280㎡ (약 85평)	18%
		조리실			
		세척실			
		영양사실, 창고 등			
	학생식당	학생식당	(학생수/2.0x1.20)+(교직원수/1.6x1.30) =(1,344/2.0x1.20)+(119/1.6x1.3) =806.4+96.69 =903.09㎡	903㎡ (약 273평)	58%
		식당관리실			
		교직원식당			
공용면적	홀, 복도, 화장실, 계단 등	(급식실+학생식당)x0.2 =(280+903)x0.2= 236.6㎡	237㎡ (약 71평)	15%	
기타면적	연결통로		99㎡ (약 30평)	6%	
	창고		50㎡ (약 15평)	3%	
합계			1,569㎡ (약 474평)	100%	

* 학교급식 환경개선 매뉴얼(2022), 서울시교육청학교보건진흥원

* 준공시점(2026년) 규모 학생 수 1,344명, 교직원 수 119명 적용

4.1 스페이스 프로그램

[증축안 최종 스페이스 프로그램]

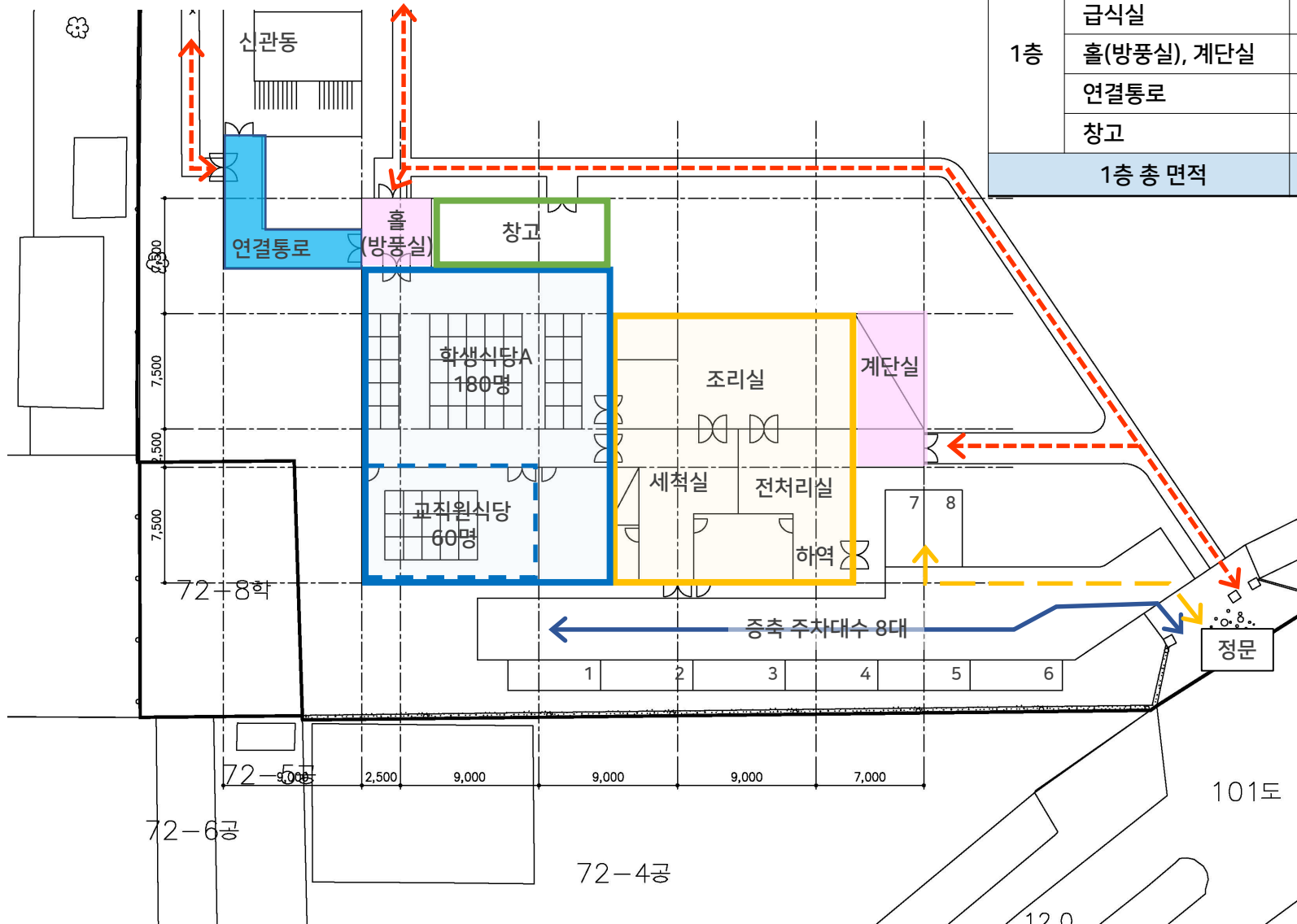
건물		층	실명	구분	실수	면적(m ²)	비율(%)	비고	
식당 증축 동	전용 면적	1층	학생식당	신설	1.0	328	78	교직원 식당, 식당 관리실 포함 증축부지에 위치해있던 기존 창고 50m ² 를 증축안 1층에 확보 가변형 벽체를 계획하여 학생식당을 두개 구역으로 이용	
			급식실	신설	1.0	280			
			창고	신설	1.0	50			
		2층	학생식당	신설	2.0	575			
	전용면적 소 계						1,233		
	공용면적 소 계						237	22	홀(방풍실), 화장실, 계단실, 복도 등 2개 층 공용면적 연결통로 폭 3.3m 기준, 총 30m(15mX2개 층)
	연결통로						99		
증축 사업 총 면적						1,569	100		

* 기존 창고 50.00m²를 증축건물에 반영함 (학교 요청사항)

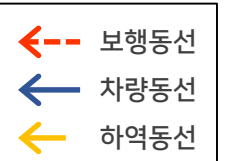
4.2 건축계획(안)

[최종 계획안]

1층



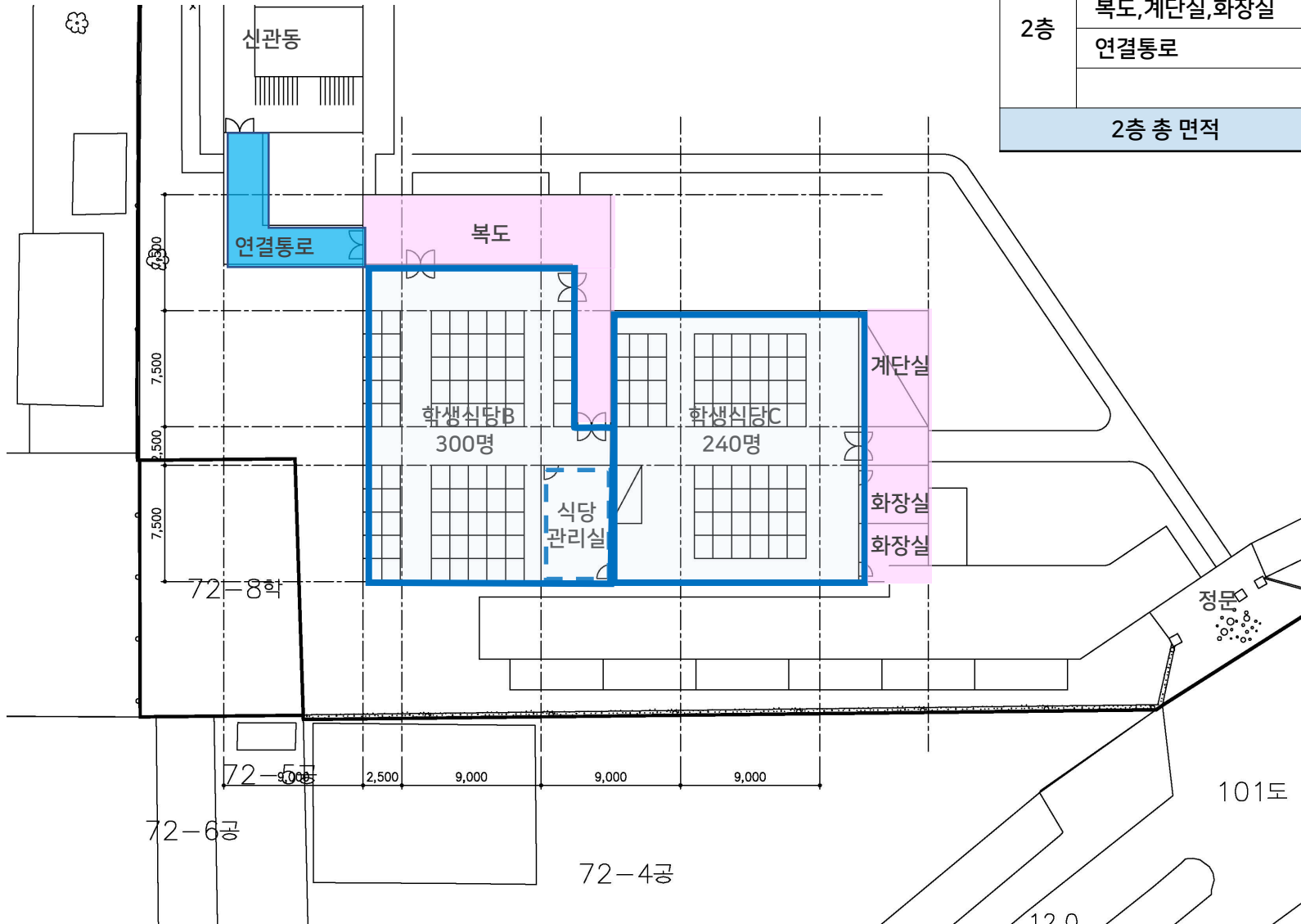
층	실명	면적	비고
1층	학생식당	328	240석
	급식실	280	
	홀(방풍실), 계단실	54.5	공용면적
	연결통로	49.5	
	창고	50	
1층 총 면적		762	



4.2 건축계획(안)

[최종 계획안]

2층



층	실명	면적	비고
2층	학생식당	575	540석
	복도,계단실,화장실	182.5	공용면적
	연결통로	49.5	
2층 총 면적		807	

05. 사업추진 및 주요지침

5.1 사업추진계획(안)

5.2 설계발주방식

5.3 설계공모 주요지침(안)

5.1 사업추진계획(안)

[사업개요]

건물명	경과년수	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	주구조	공사방법
본관동	42년	1,605.25	5,698.75	RC조	부분증축
신관동	16년	613.84	2,463.76	RC조	
다목적강당	22년	374.99	374.99	RC조	
창고1,2,3	41 / 32 / 40년	36 / 72 / 36	36 / 72 / 36	조적조	
영어교실	34년	93.60	93.60	경량철골조	

[사업면적]

건물명	연면적(m ²)
급식실 및 학생식당 증축동	1,569.00
소계	1,569.00

[총사업비]

(단위 : 천원)

구분		금액	비율	구분		금액	비율	총 사업비
용지비	용지구입비 및 보상비	-	0.00%	부대비	사전기획용역	21,635	0.51%	
공사비	건축공사비	3,034,888	70.93%		공사현장안전점검	29,913	0.70%	
	철거비	-	0.00%		설계공모비	15,886	0.37%	
	기타공사비	248,670	5.82%		각종 인증 관련 비용	-	0.00%	
용역비	설계용역비	158,862	3.71%		설계의도구현비	8,732	0.20%	
	감리비(증축시설비 포함분)	38,790	0.91%		통행안전관리계획	20,000	0.47%	
	감리비(추가분)	246,471	5.76%		내부비품비	455,000	10.63%	

[사업추진일정]

학교명	사전기획 적정성 검토	공공건축심의	재정투자심사	공유재산심의 및 공유재산관리계획	예산반영	설계공모 및 설계용역	착공 및 준공	사업형태
반원초등학교	2023.09	2023.12.	2024.02.	2024.03.~07.	2024.08.~09.	2024.10.~2025.05.	2025.06.~2026.08.	증축

5.2 설계발주방식

[설계공모방식별 주요 특징]

출처 : 국가공공건축지원센터(2016), 「공공건축 제안공모 운영가이드」

	발주기관	평가대상	제출물
일반 설계공모	명확한 설계 조건	설계안	<ul style="list-style-type: none"> 설계도면, 설명서
2단계 설계공모	명확한 설계조건 + 우수한 디자인	설계안	<ul style="list-style-type: none"> 아이디어 설계도면, 설명서, 조감도, 도판, 모형 등
제안 공모	구체적인 과제	설계자	<ul style="list-style-type: none"> 과제에 대한 제안 과업수행 방법 등



[설계공모 : 일반설계공모]

구 분	주 요 내 용	설계공모기간	적 용 대 상
일반 설계공모	공모작 모두를 심사하여 건축물 또는 공간 환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계안을 선정하는 설계공모 방식	90일 이상 (최소 45일 이상)	2단계 설계공모 및 제안공모 외의 일반적인 설계공모
2단계 설계공모	아이디어 등에 대한 1차 심사를 통하여 2차 심사에 참여할 설계자를 선정하고, 2차 심사를 통해 건축물 또는 공간 환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계안을 선정하는 설계공모 방식	90일 이상 (최소 45일 이상)	<ol style="list-style-type: none"> 당해 사업이 대규모이거나 국가적으로 매우 중요한 경우 일반 설계공모에 비해 구체적인 설계안을 제출받아 심사할 필요가 있는 경우 소규모 업체 또는 신진의 참여를 확대하고자 하는 경우
제안공모	설계자의 경험 및 역량, 아이디어, 수행계획 및 방법 등을 심사하여 건축물 또는 공간 환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계자를 선정하는 설계공모 방식	15일 이상	<ol style="list-style-type: none"> 당해 사업이 소규모인 경우 공모안의 디자인 우수성 보다는 설계자의 대응능력 또는 아이디어를 필요로 하는 경우 일반 설계공모(또는 2단계 설계공모)를 위한 충분한 예산과 구체적인 설계지침이 마련되지 않은 경우

[공간 조성방향]

- 기본방향
 - 현재 학생식당 공간 미확보로 교실 배식이 진행되고 있어 쾌적한 학생식당 공간 확보가 시급한 상황으로 안전하고 위생적인 급식실 및 적정규모의 학생식당을 조성하는 것을 목적으로 함
 - 보다 안전하고 질 높은 급식 제공을 위해 우수한 식단, 안전한 식재료, 위생적인 조리과정 등이 체계적으로 이루어지고 이를 내실 있게 실행하기 위해서는 무엇보다 HACCP시스템을 적용한 현대화된 급식시설의 구축을 위해 적정규모의 안전한 공간을 확보하여 쾌적하고 원활한 급식시설 구축하고자 함
- 배치계획
 - 기존 건물과의 연계성을 고려하고, 학생 이동 동선을 고려한 적정한 이격 후 증축 건물 배치가 이루어지도록 계획
 - 운동장 축소를 최소화하는 방향으로 계획하여 외부 체육활동에 지장이 없도록 계획
 - 정문을 통해서 급식 서비스 차량 동선이 이루어지도록 계획
- 공간계획
 - 학생, 교사, 학부모 등 사용자 요구 및 기존 학교 사용성을 고려한 공간 조성 계획
 - 급식인원 기준 2교대 급식이 가능한 공간을 확보하고, 식자재 공급 및 잔반처리 등을 위한 서비스 동선 및 작업공간 확보하여 관련법(규정)을 준수하고, 위생적인 급식환경이 조성될 수 있도록 계획
 - 기존 본관동 및 신관동에서 학생식당으로 이동할 수 있는 동선 확보
 - 추후 수직 증축을 고려하여 계획 (교실 및 체육관 등)
- 수목 및 생태환경 계획
 - 해당사항 없음
- 학생 안전 등의 계획
 - 공사 시 학생안전 및 학습환경 침해가 최소화 될 수 있도록 증축계획 수립
 - 기존 신관동과의 연계를 위해 보행동선 확보(보차분리)
 - 건축물 사각지대에 CCTV를 설치하여 외부인 출입관리와 학생들의 안전 고려