

**누원초 급식실 및 학생식당 증축  
사전건축기획(배치계획연구) 용역 보고서**

**2023.03**

**오오엠건축사사무소**

# 목 차

I. 용역 개요	1
1. 목적	1
2. 주요 내용	1
II. 학교 현황	2
1. 학교연혁	2
2. 일반 현황	2
3. 건물 현황	2
4. 중기학생배치	3
5. 입지 조건	4
6. 학교 시설배치 및 현황	6
III. 증축 및 마스터플랜 계획 수립	12
1. 추진 경위	12
2. 사업 배경	12
3. 사업 목적	13
4. 사업 개요	13
5. 사업 향후 계획	17
6. 마스터플랜 계획	18
7. 시설 계획	39
8. 공사장 안전 확보 계획	45
IV. 결론	46
1. 기대 효과	46
별첨	
1. 누원초 배치안 설문조사 및 결과	
2. 워크샵 자료 및 회의록	

# 1. 용역 개요

## 1. 목 적

- 누원초 급식실 및 학생식당 증축 방향 제시
  - 증축에 따른 학교 부지 활용방안과 건축 규모 검토
  - 장기적 누원초 교사동 개축 고려 및 증축 방안 마련
- 사전기획업무 지원

## 2. 주요 내용

- 학교주변 현황 분석
  - 학생 동선 분석
  - 차량 진출입 동선 및 주차계획
- 스페이스 프로그램 작성
  - 필요 시설 규모에 따른 공간 산출
  - 건축규모 소요기준과 기존시설 현황분석을 통한 개선방안 제시
- 배치계획 수립
  - 기존시설 배치상황 고려
  - 향후 증개축 등을 고려한 배치 계획 수립
- 각종 심의 신청자료 작성
  - 공공건축사전심의, 공공건축심의, 공유재산심의
  - 설계공모지침서, 과업지시서 작성

## II. 학교 현황

### 1. 학교 연혁

- 1993.07 누원초등학교 설립인가
- 1993.11 누원초등학교 개교식
- 2003.02 교육정보화센터 14교실 준공
- 2005.10 급식실 준공
- 2012.03 어울림터(체육관) 및 7교실 증축 준공
- 2020.10 학교 치유 정원 설치
- 2022.03 탄소중립 시범학교 운영

### 2. 일반 현황

- 기관명: 누원초등학교
- 소재지: 서울특별시 도봉구 마들로 859-44 (도봉동 21-5)
- 일반 현황

(2022년 기준, 단위 : 명, 실)

학생 현황				교사(校舍) 현황					
급별	학급수	학생수	급당인원	교수학습공간	학습지원공간	교원지원공간	관리행정공간	체육집회공간	보건위생공간
초	42(2)	784(11)	18.7	51	5	12	12	1	32

### 3. 건물 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

건물			부지			건폐율	용적률
건축면적	연면적	지상연면적	교사대지	체육장	소계		
3,536.28	10,195.1	10,119.95	6,788	6,983	13,771	25.78%	73.78%

■ 건폐율은 4.22% 남아 여유부족 및 용적률 여유 있음

#### 4. 중기 학생배치계획

##### □ 학구도 (누원초)



##### ○ 누원초등학교 학생배치계획

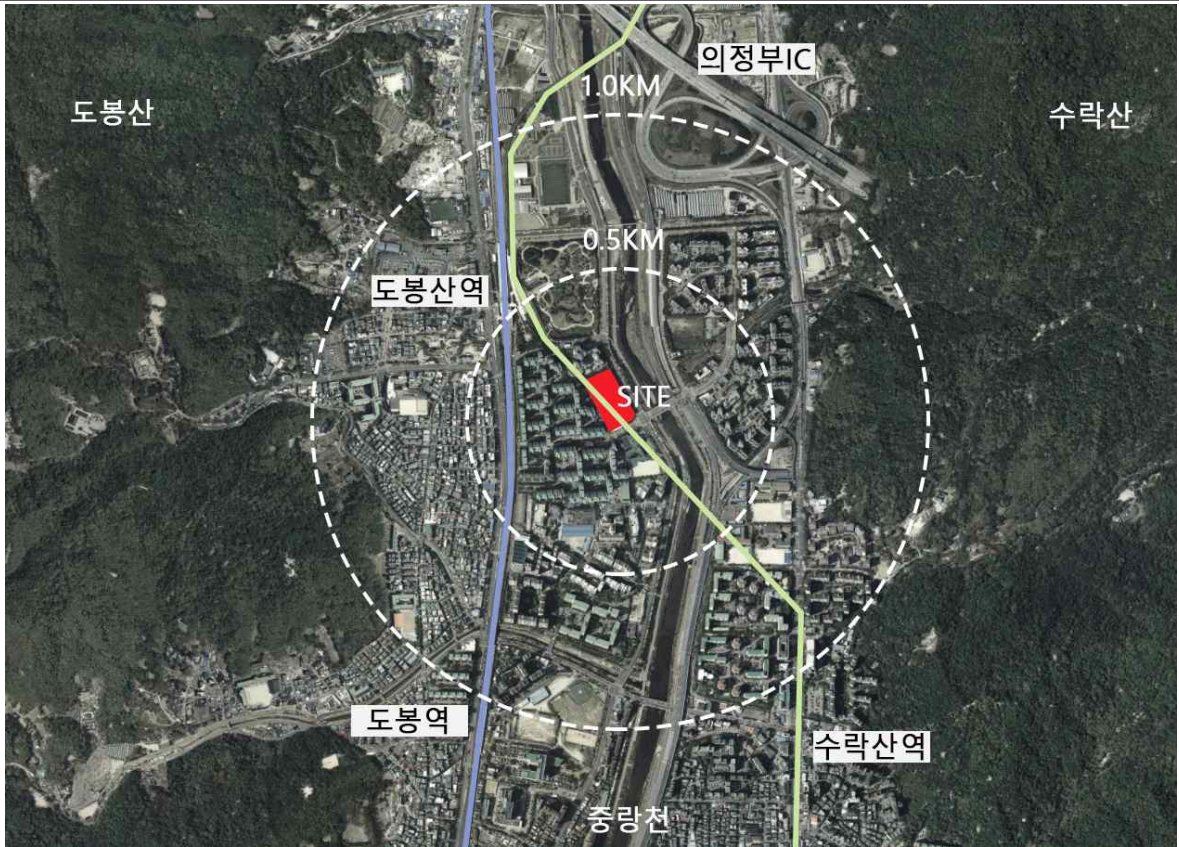
(2022기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획 (학생수용지표상 연도별 급당 인원 : 명)						비고
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	
누원초	학생수	776(9)	752(8)	735(8)	703(8)	674(8)	641(9)	
	학급수	42(2)	40(2)	39(2)	38(2)	37(2)	36(2)	
	급당인원	18.5	18.8	18.8	18.5	18.5	17.8	

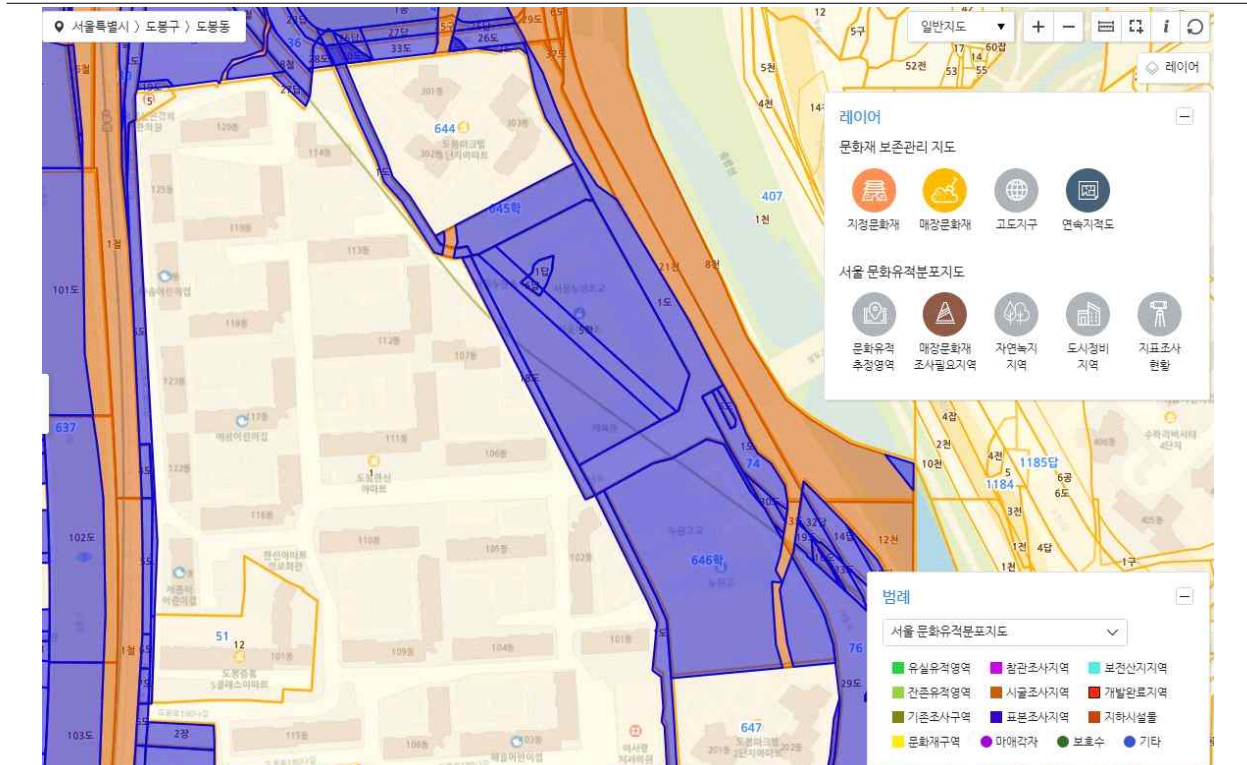
※ 급당인원은 전체 학생 수를 전체 학급 수로 나누어 산정

## 5. 입지조건

### □ 위치도



### □ 매장문화재조사필요지역



- 지역지구: 도시지역, 제1종일반주거지역, 고속철도(저축), 학교, 지구단위계획구역(도봉택지, 택지개발사업완료)
- 고속철도: 대지 밑으로 지하철7호선이 지나가며 철도경계선으로부터 30미터 이내의 지역(철도보호지구)에서 인접굴착공사 관련 설계 및 시공 시 서울교통공사와 협의 필요, 업무지원비용은 국가 및 지방자치단체가 추진하는 사업은 비용 면제
- 문화재: 대지 전체 문화재 표본조사지역  
표본조사 관련 총 기간은 30일 정도 예상되며 문화재 발견 시 정밀조사 관련 총 기간은 60일 정도 예상  
기본 설계가 완료되었을 때 표본조사를 시작하면 사업기간을 줄일 수 있음
- 대중교통: 지하철 1,7호선 도봉산역에서 400m 도보 5분 이내  
마을버스 정류장 후문 인접 도보 1분 이내
- 보행접근: 정문은 대지의 서측에 위치하며 6m도로(마들로)와 접해있음, 전교생의 75%가 정문 사용  
후문은 대지 남동측 모서리에 위치하며 25m도로(마들로)와 접해있음, 전교생의 25%가 후문 사용
- 진입도로: 학교부지 삼 면(동,서,남측)이 도로에 접해 있음  
차량접근은 서측에 위치한 마들로(6m 도로, 편도1차선) 이용
- 부지특성: 지형은 남동측에서 북서측으로 높아지는 형상, 동측 도로에서 3~4m 옹벽 위에 학교부지 계획됨, 학교 운동장과 서측 도로의 레벨 차이는 없고 학교 내에서 운동장과 교사동의 레벨 차이는 1.6m 정도임  
인접지역 지반조사 데이터 조사로 0~6.1미터 매립토층, 6.1~11.4미터 까지 퇴적토층, 11.4미터~풍화암층으로 구성되며 지반상태가 약해서 파일기초 계획 예상
- 주변여건: 누원초 학구도내는 모두 아파트 단지로 구성되어 있으며 90년대 말에서 2000년대에 지어진 아파트들로 구성

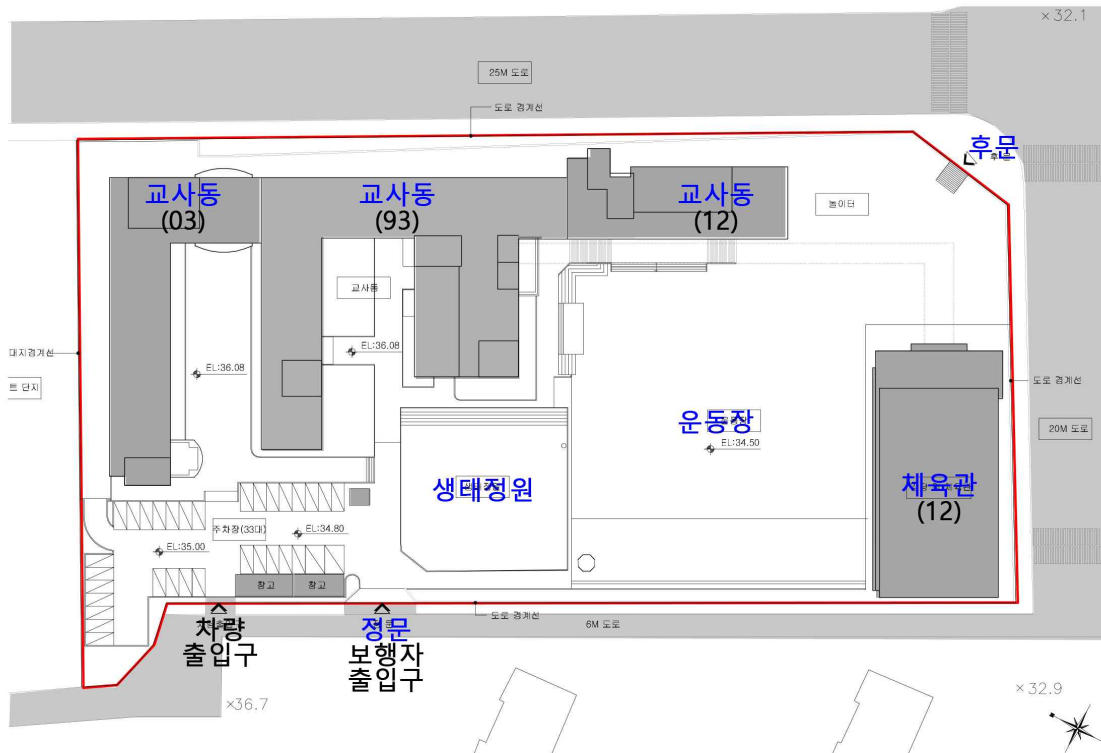
■ 근래에 주변 재건축 가능성은 낮음

## 6. 학교 시설배치 및 현황

### □ 현황도(항공사진)



### □ 학교시설 배치도



□ 현황사진(전경)



□ 현황사진(정문, 후문, 차량출입구)

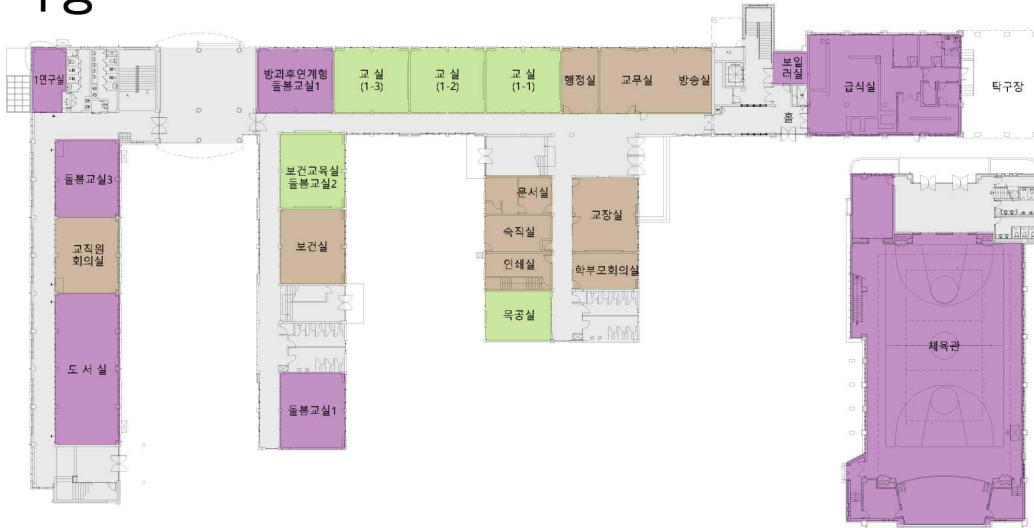


□ 현황사진(증축예상부지)



□ 교실 배치도 (42학급)

1층



2층



□ 교실 배치도 (42학급)

3층



4층



○ 교사동

건축연도	1993,2003,2012
구조/안전등급	RC조/B등급
연면적	8,939.33m <sup>2</sup>
내진보강	확보
석면	철거
건물상태	양호



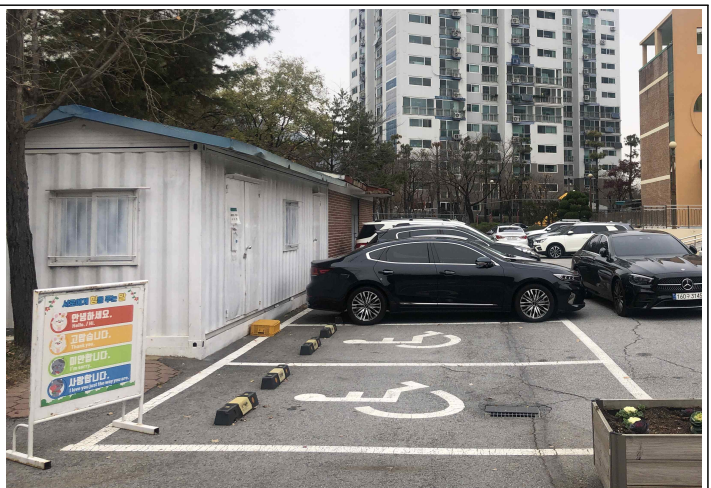
○ 체육관

건축연도	2012
구조/안전등급	SC조/B등급
연면적	1,179.27m <sup>2</sup>
내진보강	-
석면	-
건물상태	양호



○ 창고1

건축연도	1993
구조/안전등급	조적조/미지정
연면적	36m <sup>2</sup>
내진보강	미확보
석면	-
건물상태	양호



- 교사동은 1993, 2003, 2012에 준공된 건물이 결합되어 붙어있고 따로 분리해서 개축을 하기가 힘든 상황임, 내진보강 공사도 완료됨 따라서, 개축은 20년 후에 고려하는 것이 합당해 보임

### III. 증축 및 마스터플랜 계획 수립

#### 1. 추진경위

사전절차 수행 여부	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[ <input type="checkbox"/> ] 공공건축심의위원회 심의
	[ <input type="checkbox"/> ] 자체재정투자심사
	[ <input type="checkbox"/> ] 중앙재정투자심사

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2020. 3.	▶ 학교 실내체육관, 급식실 및 학생식당 증축 추진계획
2021. 8. 31.	▶ 학교시설증축사업 추진계획 변경 수립 제출(학교시설지원과-5850)
2022. 3. 26.	▶ 2022년 학교시설증축사업 배치계획 연구용역 수요조사 제출 (학교시설지원과-1929)
2022. 11. 22.	▶ 누원초 급식실 및 학생식당 증축 사전건축기획(배치계획 연구)용역 계약 착수
2023. 02.	▶ 공공건축 사업계획서 사전검토

#### 2. 사업배경

- 현재 급식실은 있지만 학생식당이 없어서 각 교실로 급식을 운반해 식사하는 불편함이 있음
- 2005년에 설치된 노후화된 급식실을 현대화할 필요성
- 조리장 안전사고 예방을 위해 『급식실 시설에 관한 안전지침』 반영

### 3. 사업목적

- 반 배식 급식환경을 개선 및 교실 위생
- 급식교육이 가능한 학생식당 마련
- 좁고 노후화된 급식실을 신축하여 위생적인 환경 조성 및 조리작업 시 사고 발생 방지
- 노후된 조리기계 및 기구 교체 및 확충

### 4. 사업개요

- 사업기간: 2022. 11. ~ 2026. 02.
- 사업규모: 지상2층  
- (전체 면적-환경개선 324.0m<sup>2</sup> 포함) 874.39m<sup>2</sup>, (건축 연면적) 550.39m<sup>2</sup>

규 모							
구분	부지 면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	조경면적	공개 공지	층 수	동수
법정 규모	13,7162m <sup>2</sup>	4,114.86m <sup>2</sup> (30%이하)	16,459.44m <sup>2</sup> (120%이하)	대지면적의 15% (2,057.43m <sup>2</sup> )이상	-	5층 이하	
계 획 규 모	기 존	-	3,536.28m <sup>2</sup> (25.78%)	10,195.10m <sup>2</sup> (10,119.95m <sup>2</sup> ) (73.78%)	대지면적의 15% (2,057.43m <sup>2</sup> )이상	-	지하 1층/ 4층
	증 축	-	222.22m <sup>2</sup> (1.62%)	550.39m <sup>2</sup> (4.01%)	-	-	2층
	합 계	-	3,758.50m <sup>2</sup> (27.40%)	10,745.49m <sup>2</sup> (10,670.34m <sup>2</sup> ) (77.79%)	대지면적의 15% (2,057.43m <sup>2</sup> )이상	-	지하 1층/ 4층
주차장	주차대수 산정용연면적		법정 주차대수	계획 주차대수	주차장 규모(예상)	지하주차장 규모	
	10,745.49m <sup>2</sup> (550.39m <sup>2</sup> )		54대 이하	33대	1,155m <sup>2</sup> (33대)	-	

※「서울특별시교육청 학교 주차장 관리에 관한 조례」제5조

구분	세부시설	산출근거	면적 (m <sup>2</sup> )		비율 (%)	비고
전용공간	급식실	600~899명: 260m <sup>2</sup>	증축	260.40	29.78	
	학생식당	(674(학생)/2.0x1.20)+ (79(교직원수)/1.6 x1.3) =468.59m <sup>2</sup>	환경개선	324.00	53.59	
			증축	144.60		
			소계	468.60		
소계			729.00	83.37		
공용공간	계단, 복도, 기계실 등	급식실, 학생식당 전용면적의 20%	증축	145.39	16.63	
주차공간	필로티주차 (연면적제외)	-				
합계			환경개선	<b>324.00</b>	100.0	
			증축	<b>550.39</b>		
			소계	<b>874.39</b>		

○ 소요예산 : 총 2,411백만원

(단위: 백만원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계	사업내역
2023	예정	18					18	사전기획
2024	예정	121					121	설계비
2025	예정	1,672					1,672	시설비
2026	예정	600					600	시설비/비품비
<b>합계</b>		<b>2,411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,411</b>	

※ 용지비 해당없음

○ 소요예산 세부내역

예 산				
재원확보	<input type="checkbox"/> 확보 완료			
	<input checked="" type="checkbox"/> 미 확보 미확보액 (2411억원) 재원조달 방안 (자체제원)			
건축공사비검토	단위면적당 공사비	예산편성 기준	조달청 유사사례 평균 ※ 기준단가가 없는 경우 작성	
	213.5만원/m <sup>2</sup>	급식실증축: 353.8만원/m <sup>2</sup> 학생식당증축: 169.5만원/m <sup>2</sup> 학생식당환경개산 126만원/m <sup>2</sup>	만원/m <sup>2</sup>	
총사업비	구 분		금액 (백만원)	비 고
	A 용자비	용지구입비	-	
		보상비	-	
		소계	-	재원확보금액에서 제외
	B 공사비	부지조성비	-	
		건축공사비	1,657	건축, 설비, 전기, 통신, 소방 등
		기타공사비	210	통행안전관리대책비, 공사현장안전점검 기존급식실리모델링, 기초파일공사비
		소계	1,867	
	C 부대비	설계공모비	9	
		설계용역비	99	각종 평가 및 조사 비용 등 포함
		각종 인증 관련 비용	-	BF자문
		감리 및 건설사업관리 관련	86	비상주감리 전기·통신·소빙감리 등 포함
		기타(설계경제성 검토관련등)	20	사전기획용역비, 문화재표본조사비
		소계	214	
	D. 내부비품비	330	급식실 학생식당 비품비	
	E. 총사업비	2,411	A+B+C+D	

○ 예산 산출 내역

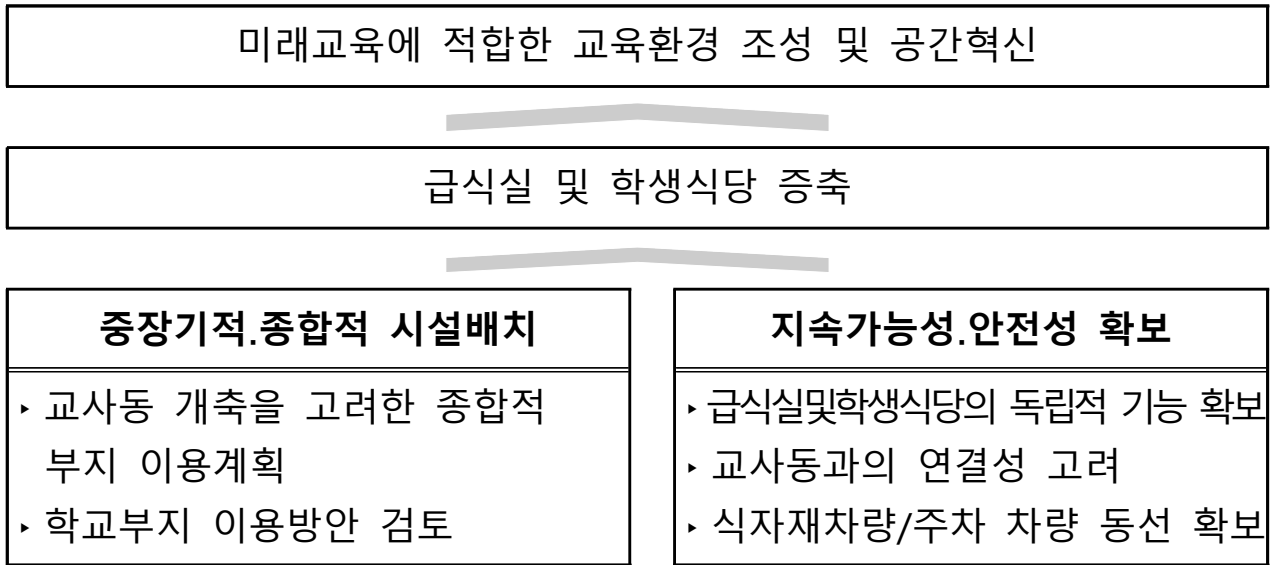
(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	실명	수량	사업비 및 산출근거	예산액	비고
공용면적	공용 면적	145.39m <sup>2</sup>	145.39m <sup>2</sup> ×1,695천원=246,436천원	246,436	
급식실 학생식당	급식실 증축	260.40m <sup>2</sup>	260.40m <sup>2</sup> ×3,538천원=921,295천원	1,574,632	
	학생식당환경개선	324.00m <sup>2</sup>	324.00m <sup>2</sup> ×1,260천원=408,240천원		
	학생식당 증축	144.60m <sup>2</sup>	144.60m <sup>2</sup> ×1,695천원=245,097천원		
기타공사	통행안전관리대책	300일이상	1식×20,000천원=20,000천원	231,231	
	공사현장안전점검	1식	1식×6,327천원=6,327천원		파일공사
	기존급식실 리모델링	1식	1식×159,904천원=159,904천원		
	기초파일공사비	1식	PHC350파일, 17미터, 30분 30분×1,500천원=45,000천원		
부대비	사전기획용역비	1식	1식×18,000천원=18,000천원	28,987	
	문화재표본조사비	1식	1식×1,639천원=1,639천원		
	설계공모보상비	1식	1식×9,348천원=9,348천원		
<b>공유재산대상 소요액</b>				<b>2,081,286</b>	
합계제외	비품비	식	1식×330,000천원=330,000천원	330,000	
<b>총 소요액</b>				<b>2,411,286</b>	

## 5. 사업 향후 계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2023. 01	공공건축 사전검토	
2023. 04	공공건축심의위원회 심의	
2023. 12. ~ 2024. 02.	설계공모	
2024. 03. ~ 2024. 12.	계획 및 실시설계 인허가 및 인증 취득 실시설계기간 중 문화재 표본조사 1개월 동시진행	
2025. 01. ~ 2026. 02.	공사추진 및 준공, 시운전	

## 6. 마스터플랜 계획



## 프로세스



### 교사동 개축시 필요시설의 종류와 규모 (42학급 규모)

구 분	초등학교 스페이스프로그램(42학급) 모듈7.2X8.4=60.48			누원초 스페이스프로그램 (18학급)			면적 차이 (m <sup>2</sup> )	비 고
	초 등 학 교 실 수	산 출 근 거 (모 듈)	면 적 (m <sup>2</sup> )	누 원 초 실 수	산 출 근 거 (모 듈)	면 적 (m <sup>2</sup> )		
	<b>교수학습공간</b>							
일반교실	40	60.48	2,419.20	37	67.50	2,544.00	124.80	교실3개학생 식당으로변경
특수학급	2	60.48	120.96	2	67.50	157.50	36.54	
영어전용 교실	3	60.48	181.44	1	108.00	108.00	-73.44	
과학실	2	120.96	241.92	2	101.25	202.50	-39.42	
실과실	2	120.96	241.92	1	45.00	45.00	-196.92	목공실
미술실	2	120.96	241.92				-241.92	
음악실	2	120.96	241.92				-241.92	
STEAM실	1	120.96	120.96				-120.96	
다목적교실	1	120.96	120.96	1	238.69	238.69	117.73	다목적실,보건교 육,교과전담실
스마트첨단 교실	2	90.72	181.44				-181.44	
스마트메이 커스페이스	2	120.96	241.92				-241.92	
소 계			4,354.56			3,295.69	-1058.87	
<b>지원공간</b>								
교사연구실	6	30.24	181.44	6	33.75	195.00	13.56	
시청각실	1	192.00	192.00				-192.00	
도서실	1	230.40	230.40	1	135.00	135.00	-95.40	
체육관(다목 적강당)	1	768.00	768.00	1	850.80	850.80	82.80	
교사휴게/탈 의실	2	30.24	60.48				-60.48	
동아리실	7	30.24	211.68				-211.68	
식당	1	529.05	529.05	1	468.60	468.60	-60.45	증축부분
조리실	1	260.00	260.00	1	260.40	260.40	0.40	증축부분
(컴퓨터실)				2	84.38	168.75	168.75	
(기타)				1	233.76	233.76	233.76	기존급식실
(방과후)				2	67.50	135.00	135.00	
소 계			2,433.05			2,447.31	14.26	

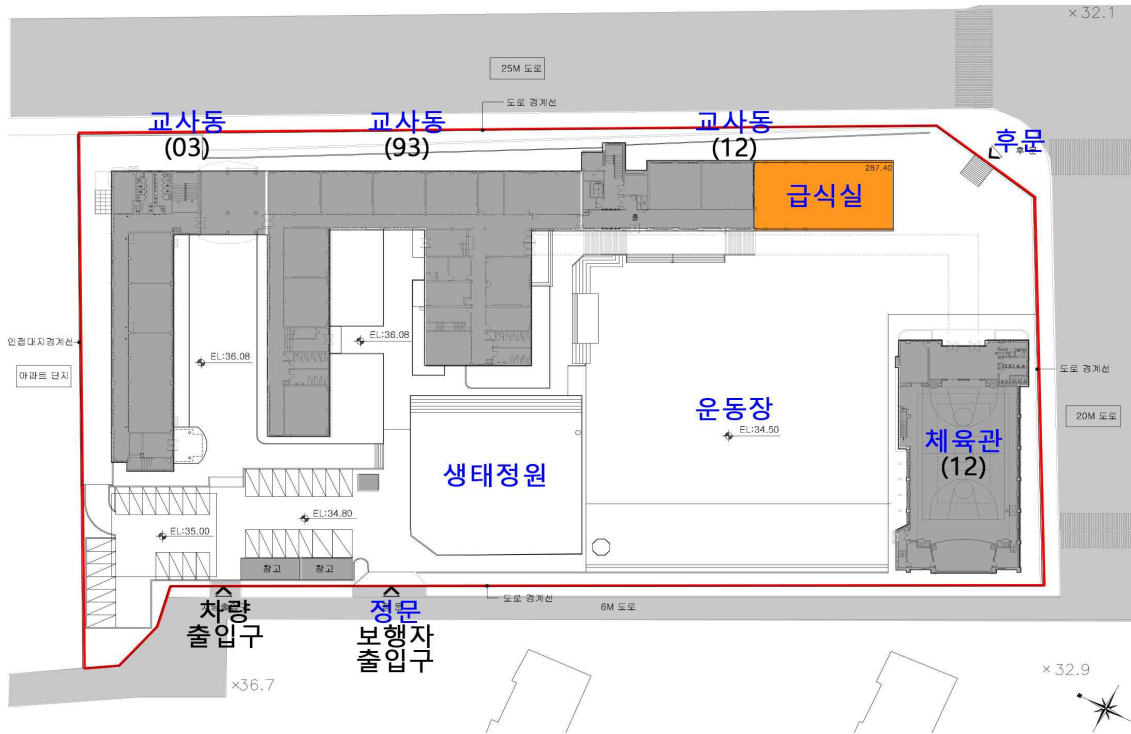
관리행정건물	교장실	1	60.48	60.48	1	67.50	67.50	7.02	
	행정실	1.5	60.48	90.72	1	33.75	33.75	-56.97	
	교무센터	2	60.48	120.96	1	67.50	67.50	-53.46	
	스마트방송실	1	120.96	120.96	1	33.75	33.75	-87.21	
	보건실	1	60.48	60.48	1	67.50	67.50	7.02	
	전산(정적처리)실	1	30.24	30.24	1	33.75	33.75	3.51	
	인쇄실	1	30.24	30.24	1	33.75	33.75	3.51	
	문서(보관)실	1	30.24	30.24	1	152.44	152.44	122.20	문서실, 학습준비물실, 자료보관실
	WEE클래스(상담실)	1	60.48	60.48	1	33.75	33.75	-26.73	교육복지,상담교육,디딤돌실
	관리실	1	30.24	30.24	1	78.75	78.75	48.51	관리실, 숙직실
	운영위원회실	1	30.24	30.24	1.5	67.50	101.25	71.01	운영위원회실, 교직원회의실
	창고	2	60.48	120.96	1	76.50	76.50	-44.46	별동2동
	소계			786.24			780.19	-6.05	
	순면적 소계				기존		5,794.19		-1,374.66
			7,573.85	증축		405.00			
				소계		6,199.19			
공용공간	필수공용			4,699.53	기존	4,265.91		-1,442.08	복도,계단,기계실,연결통로 등
	선택공용			1,153.85	증축	145.39			
	소계		5,853.38	소계		4,411.30			
초등학교 합계				13,427.23	기존	10,060.10		-2,816.74	
					증축	550.39			
					소계	10,610.49			
총연면적(초등학교+돌봄교실+병설유치원)			13,548.19			10,745.49	-2,802.70	돌봄교실 2개소 포함	

※누원초의 전체 연면적(증축면적포함)은 그린스마트 학교 기준보다는 2,802.70 m<sup>2</sup> 작고 순면적 또한 기준면적 대비 1,374.66m<sup>2</sup> 작은 상황임. 향후 지속적인 학생수의 감소를 고려하면 개축전까지 교사동 증축을 고려할 필요는 없다고 판단됨

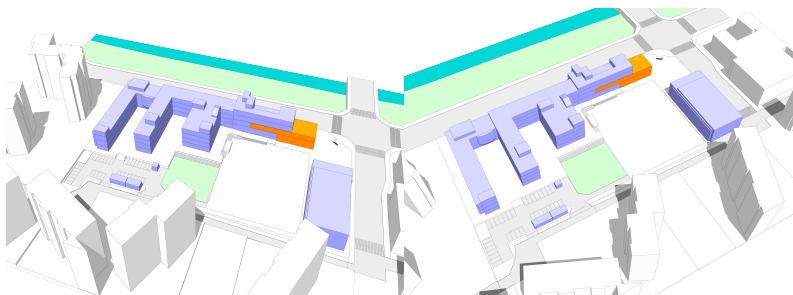
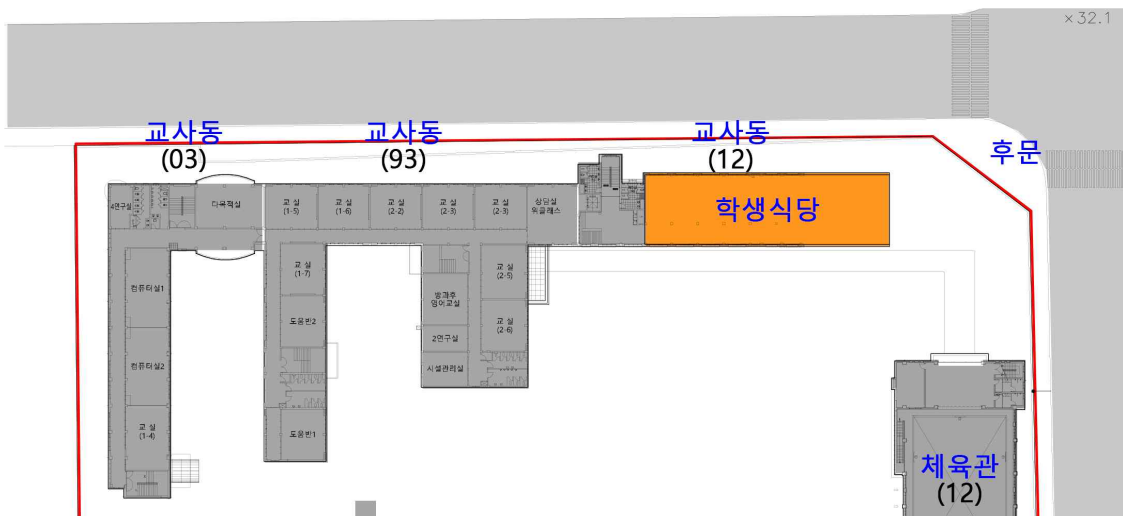
# 배치대안 계획

## □ 배치대안1-1 (남측 놀이터)

1층

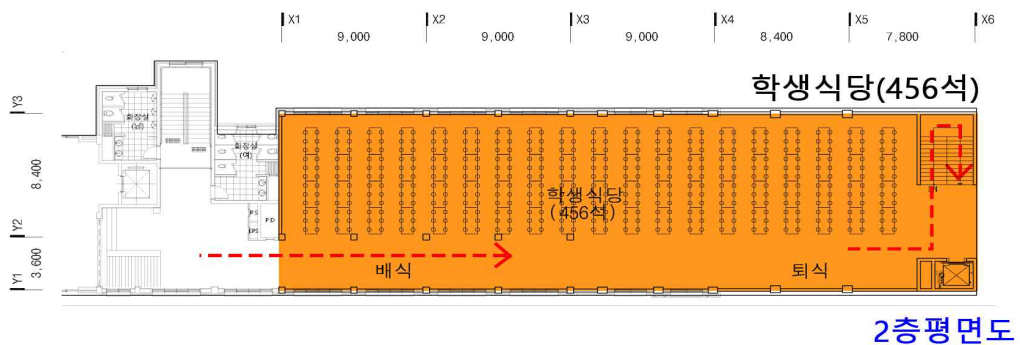
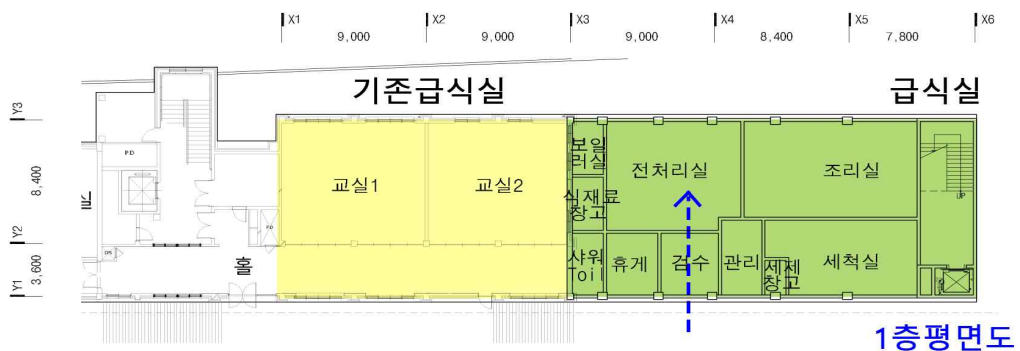


2층



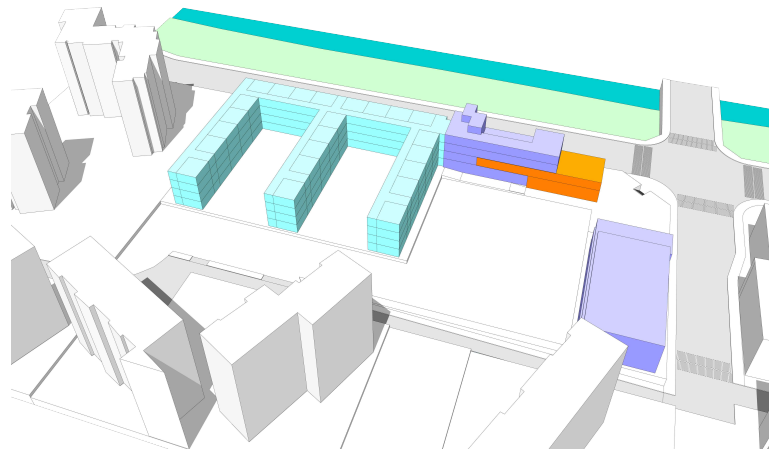
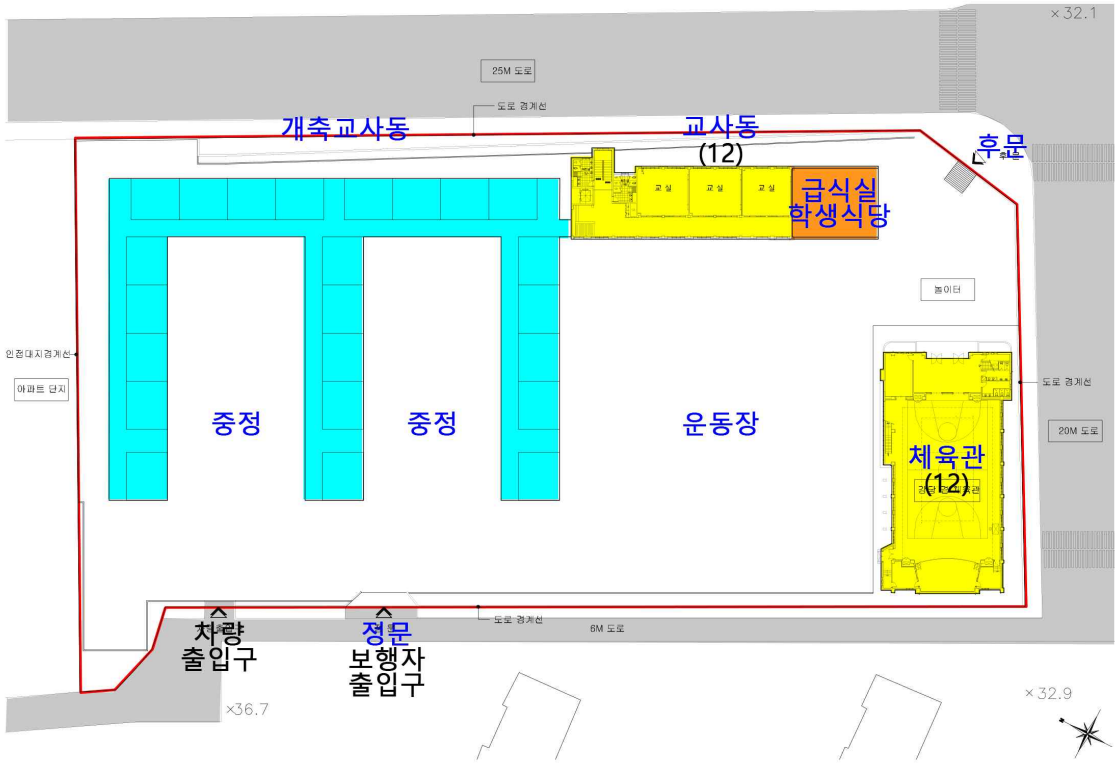
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동/식당환경	채광, 뷰 양호, 식당 채광, 뷰 양호
차량보행동선	기존 차량, 보행동선 유지
식당접근성	교사동의 교실과 인접으로 접근성 양호
시공성/안전성	교사동 인접 시공성 중간, 시공중 학생 안전 확보
시공중 급식 및 학습권	시공중 급식시설 사용가능 시공현장인접으로 수업 중 소음 발생
개축방향성	다양한 교사동 개축 방향성, 개축시 간섭 없음
기 타	

### □ 배치대안 1-1 평면 검토



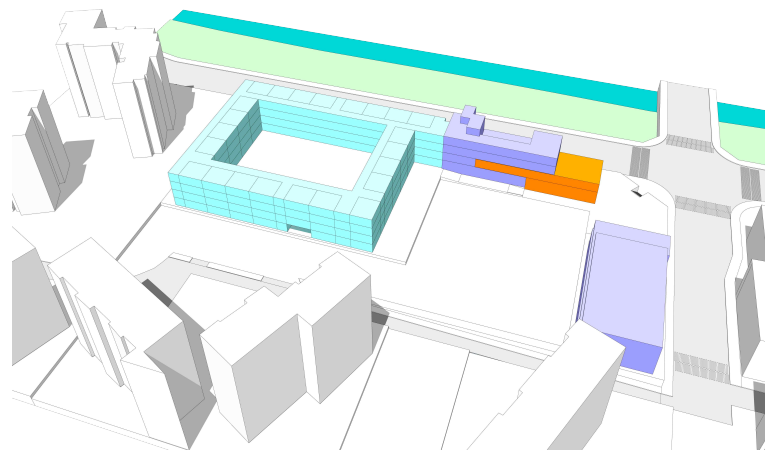
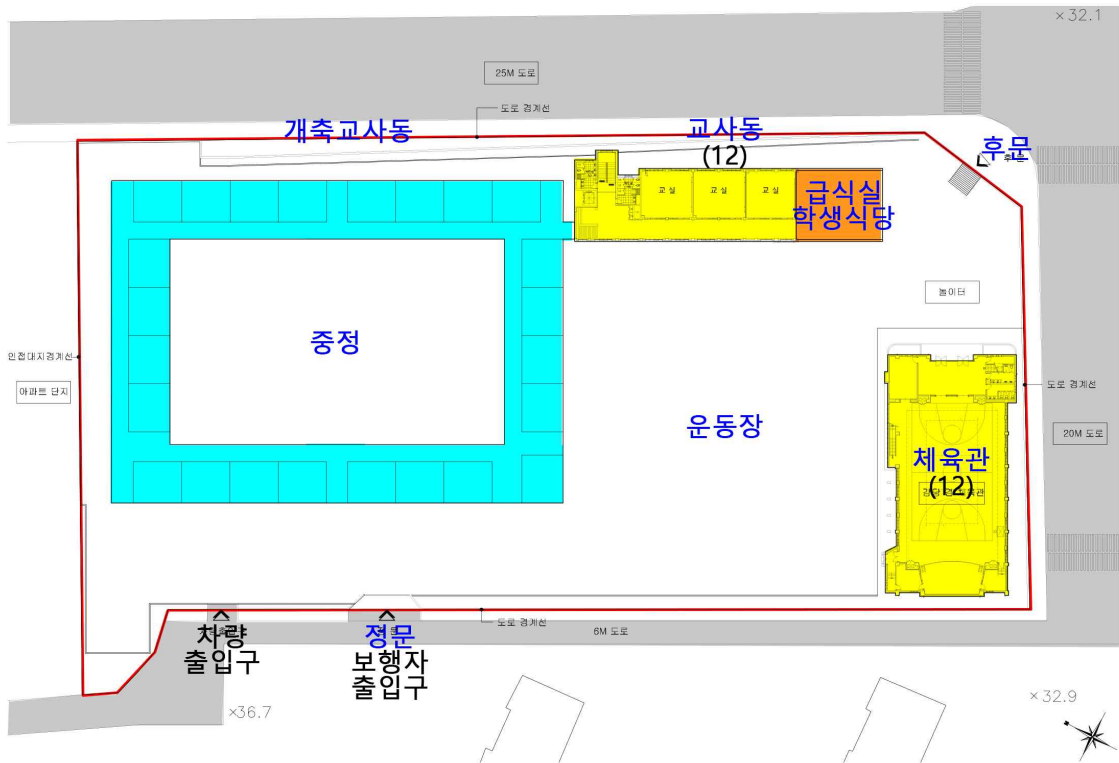
학교의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 급식실을 사용할 수 있는 점이 좋고 이 위치가 학교내에서 현실적으로 증축할 수 있는 유일한 위치라고 판단함</li> <li>- 줄어드는 학생수를 고려해서 교실 재배치를 통해 2층 교실은 학생식당으로 변경 가능</li> <li>- 배식 및 퇴식 동선을 더 원활하게 될 수 있는 방안 고려 필요</li> </ul>
------	---

□ 마스터플랜 대안1-1 - E자 배치 (기존 위치)



운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동환경	채광, 뷰 양호
차량보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동과 인접으로 사용성 양호
시공성	개축 교사동과 교사동 일부 인접으로 시공성 양호
기 타	주변 아파트 민원 가능성

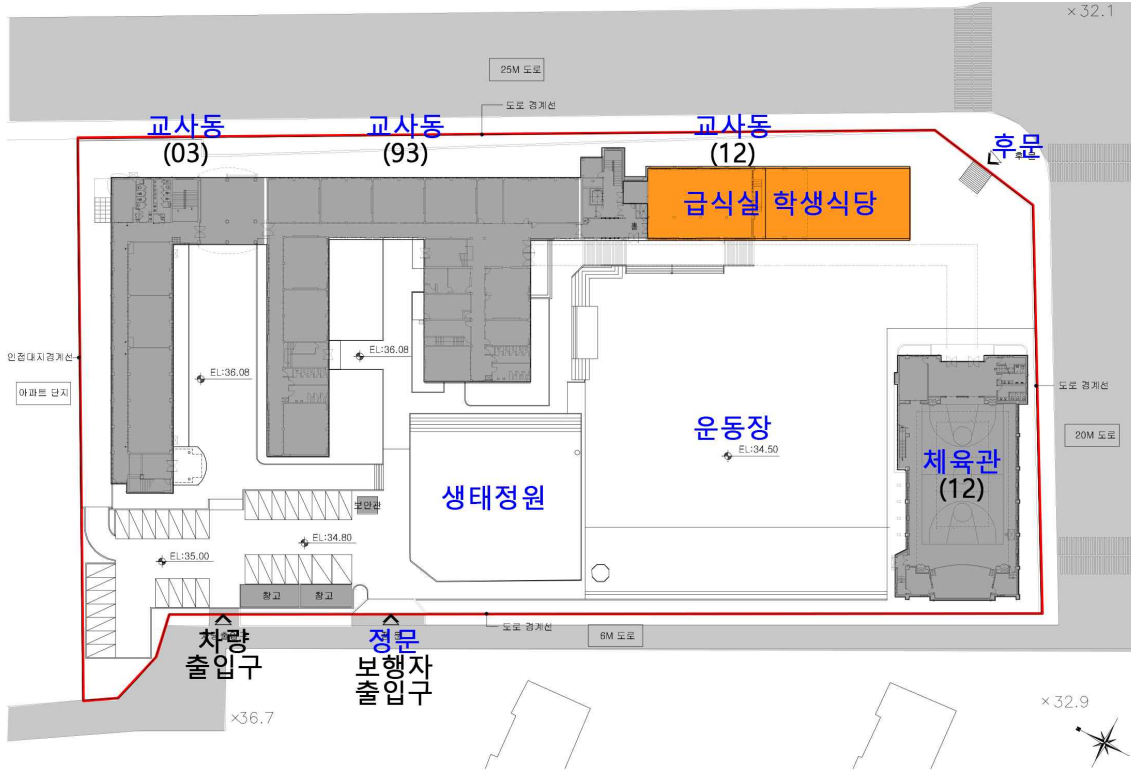
□ 마스터플랜 대안1-2 - □자 배치 (기존 위치)



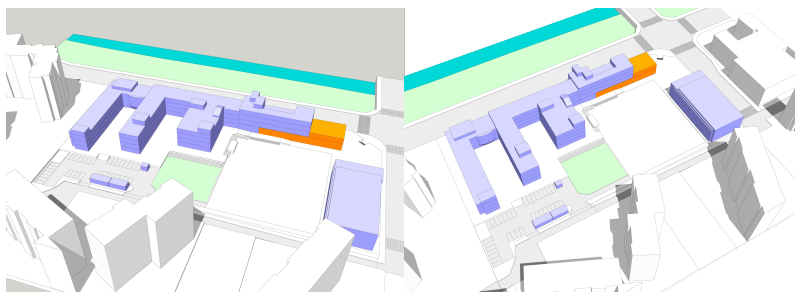
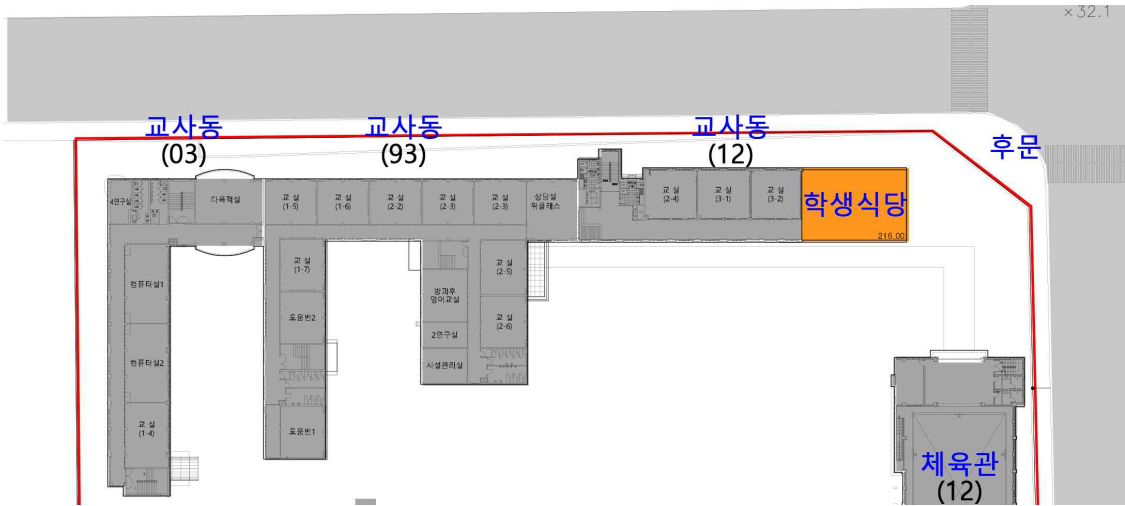
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동환경	채광, 뷰 양호
차량보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동과 인접 사용성 양호
시공성	개축 교사동과 교사동 일부 인접으로 시공성 양호
기 타	주변 아파트 민원 가능성

# □ 배치대안1-2 (남측 놀이터)

1층



2층



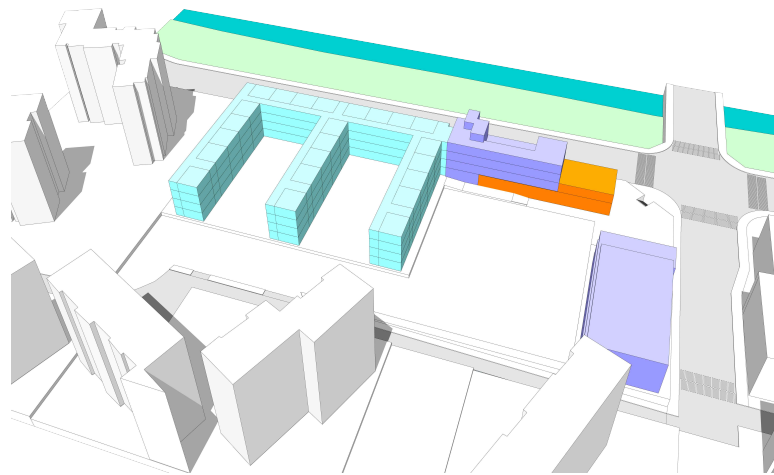
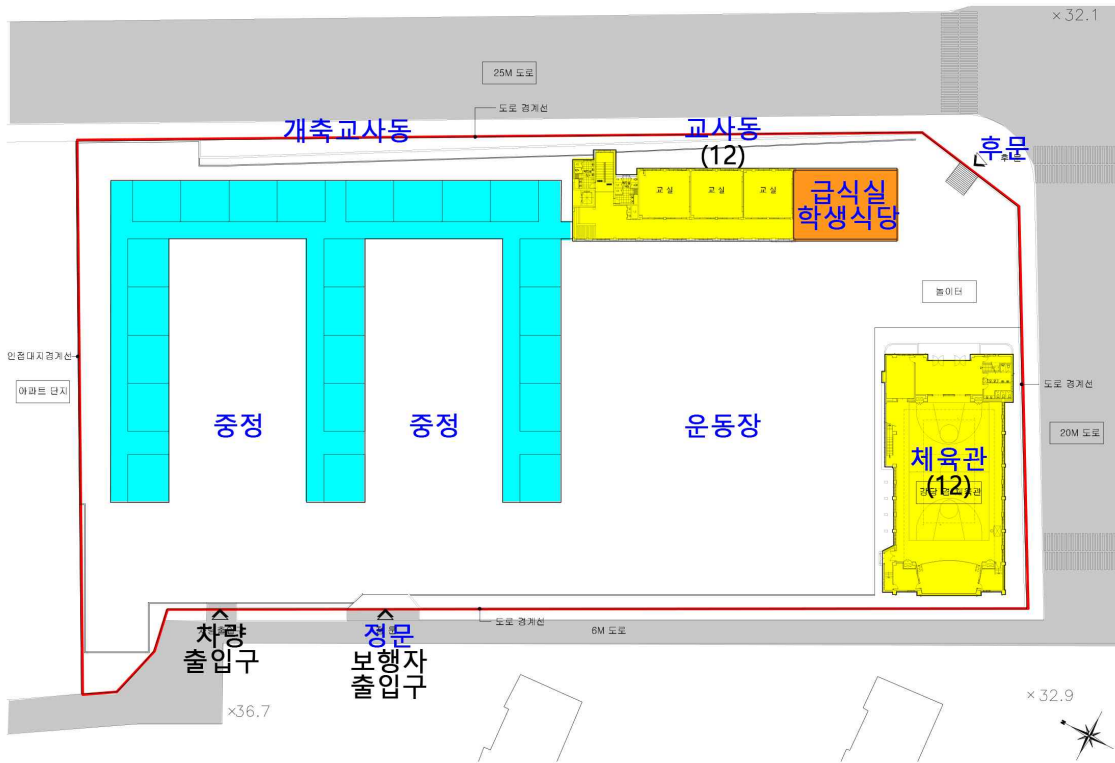
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동/식당환경	채광, 뷰 양호, 식당 채광, 뷰 양호
차량보행동선	기존 차량, 보행동선 유지
식당접근성	교사동의 교실과 인접으로 접근성 양호
시공성/안전성	교사동 인접 시공성 중간, 시공중 학생 안전 확보
시공중 급식 및 학습권	시공중 급식시설 사용불가능, 위탁급식 필요 시공현장인접으로 수업 중 소음 발생
개축방향성	다양한 교사동 개축 방향성, 개축시 간섭 없음
기 타	조리종사자 고용유지관련 민원 가능성

### □ 배치대안 1-2 평면 검토



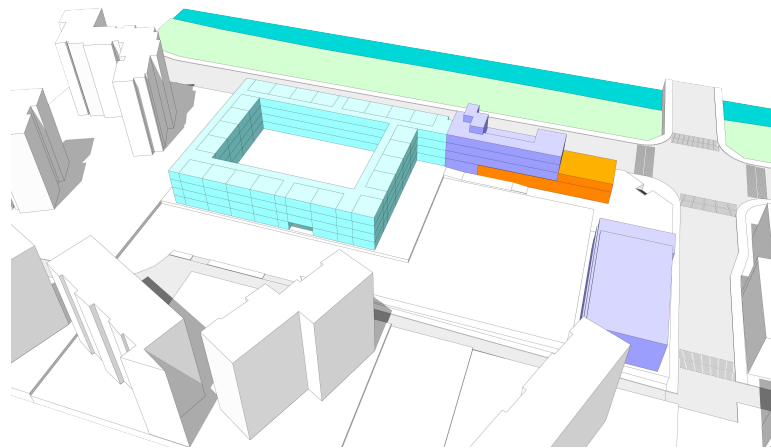
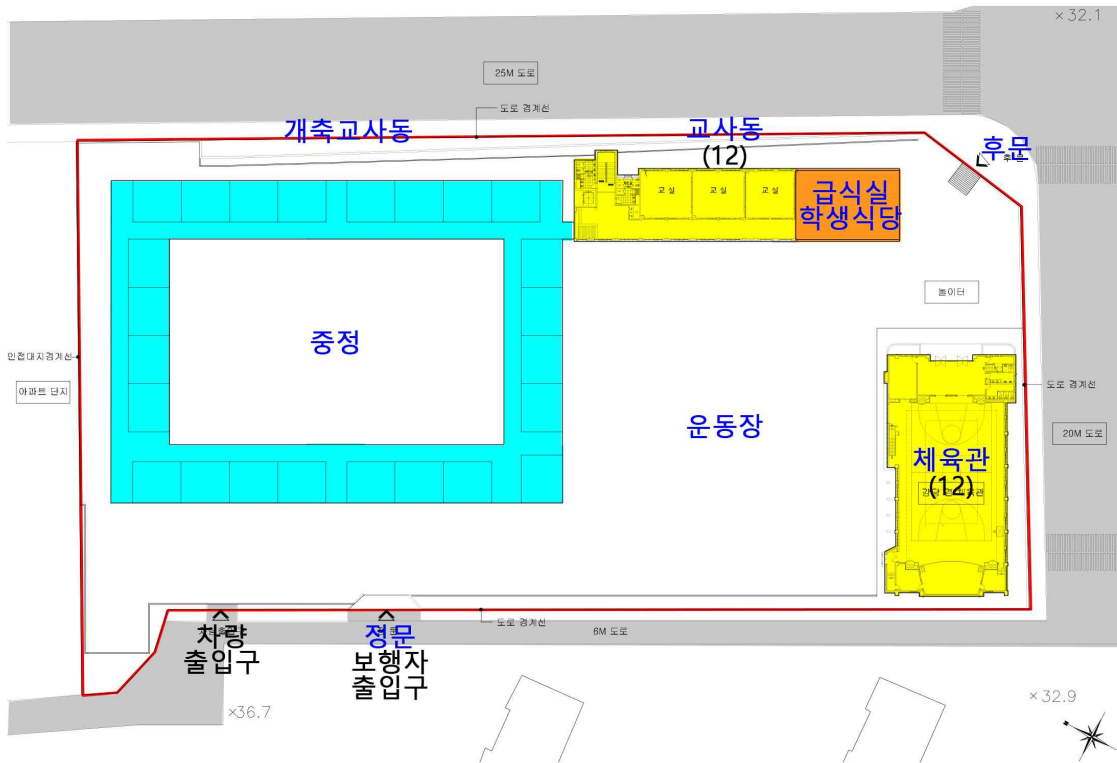
<b>학교의견</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 교내에서 현실적으로 증축할 수 있는 유일한 위치라고 판단함</li> <li>- 기존 급식을 환경개선해서 사용하는 실용적인 대안이지만 시공 중 급식실을 사용 못하는 이유와 학생식당 2개층으로 나뉘는 문제점으로 선정되지 못함</li> </ul>
-------------	---

□ 마스터플랜 대안1-2 - E자 배치 (기존 위치)



운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동환경	채광, 뷰 양호
차량보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동과 인접으로 사용성 양호
시공성	개축 교사동과 교사동 일부 인접으로 시공성 양호
기 타	주변 아파트 민원 가능성

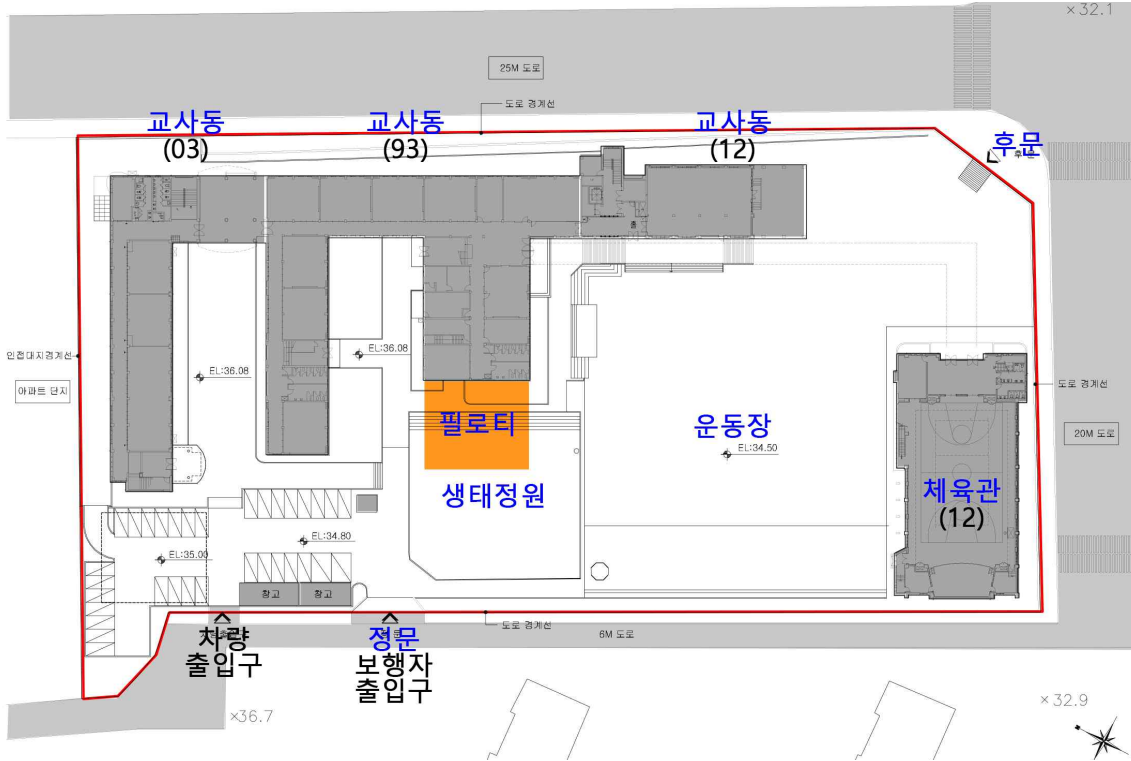
□ 마스터플랜 대안1-2 - □자 배치 (기존 위치)



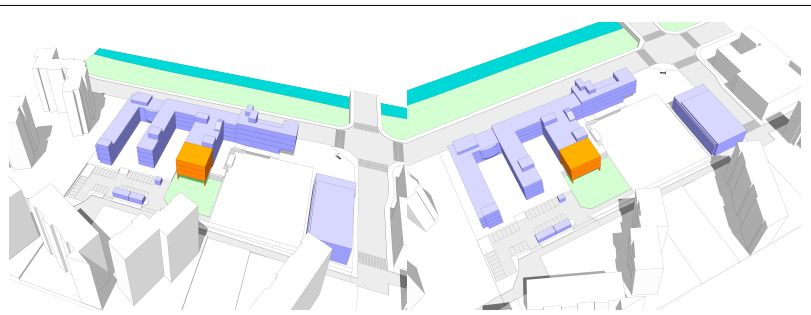
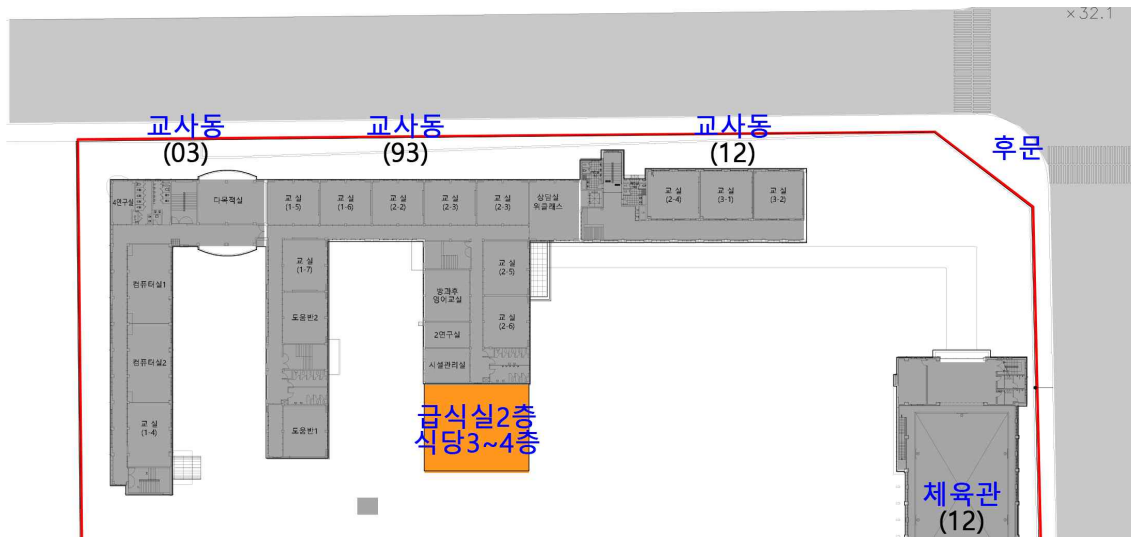
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동환경	채광, 뷰 양호
차량보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동과 인접으로 사용성 양호
시공성	개축 교사동과 교사동 일부 인접으로 시공성 양호
기타	주변 아파트 민원 가능성

# □ 배치대안2 (교사동 증양)

1층

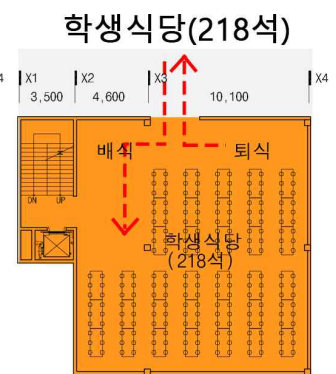
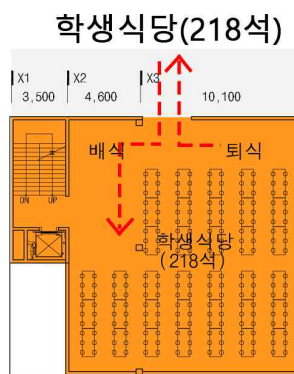
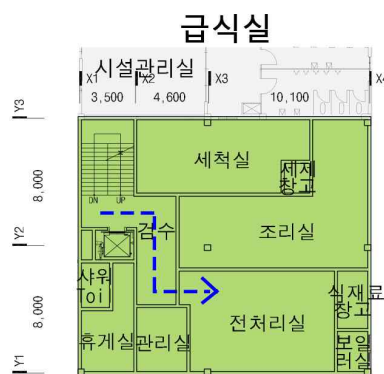
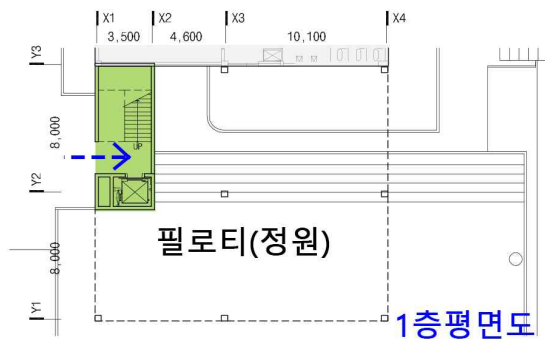


2층



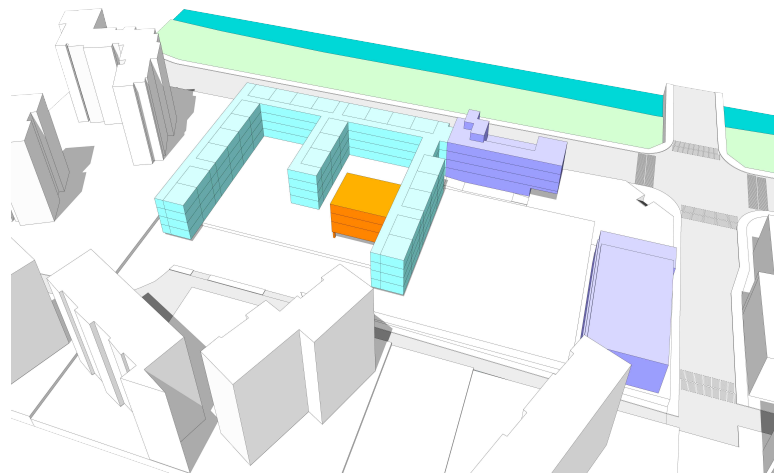
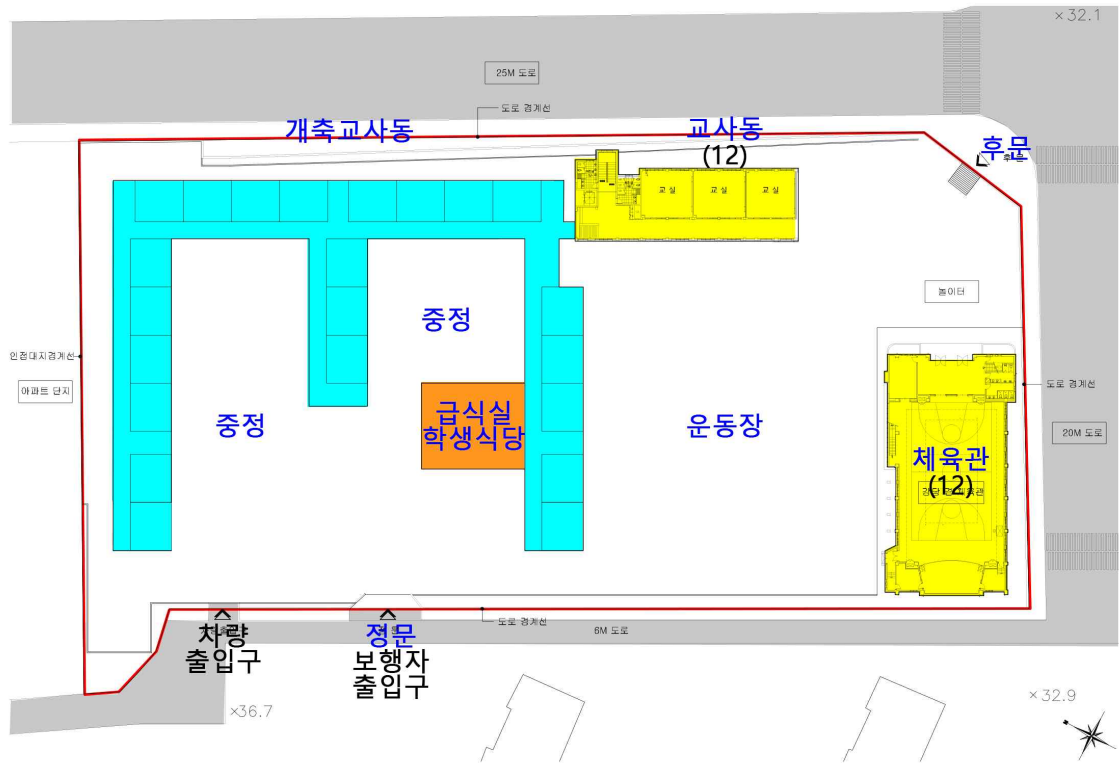
운동장사용성	운동장 사용성 양호, 생태정원 공간 일부 훼손
교사동/식당환경	채광, 뷰 양호, 식당 채광, 뷰 양호
차량보행동선	기존 차량, 보행동선 유지
식당접근성	교사동의 교실과 인접으로 접근성 양호
시공성/안전성	교사동 인접 시공성 중간, 시공중 학생 안전 확보 힘들
시공중 급식 및 학습권	시공중 급식시설 사용가능 시공현장인접으로 수업 중 소음 발생
개축방향성	교사동 중앙에 위치 개축시 간섭
기 타	

### □ 배치대안2 평면 검토



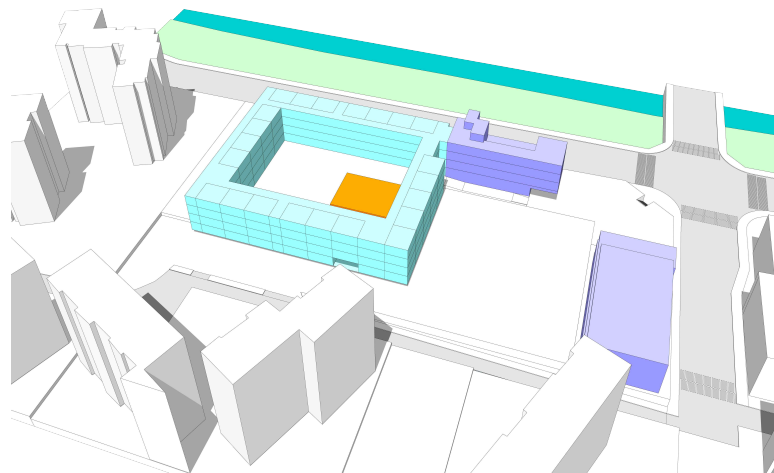
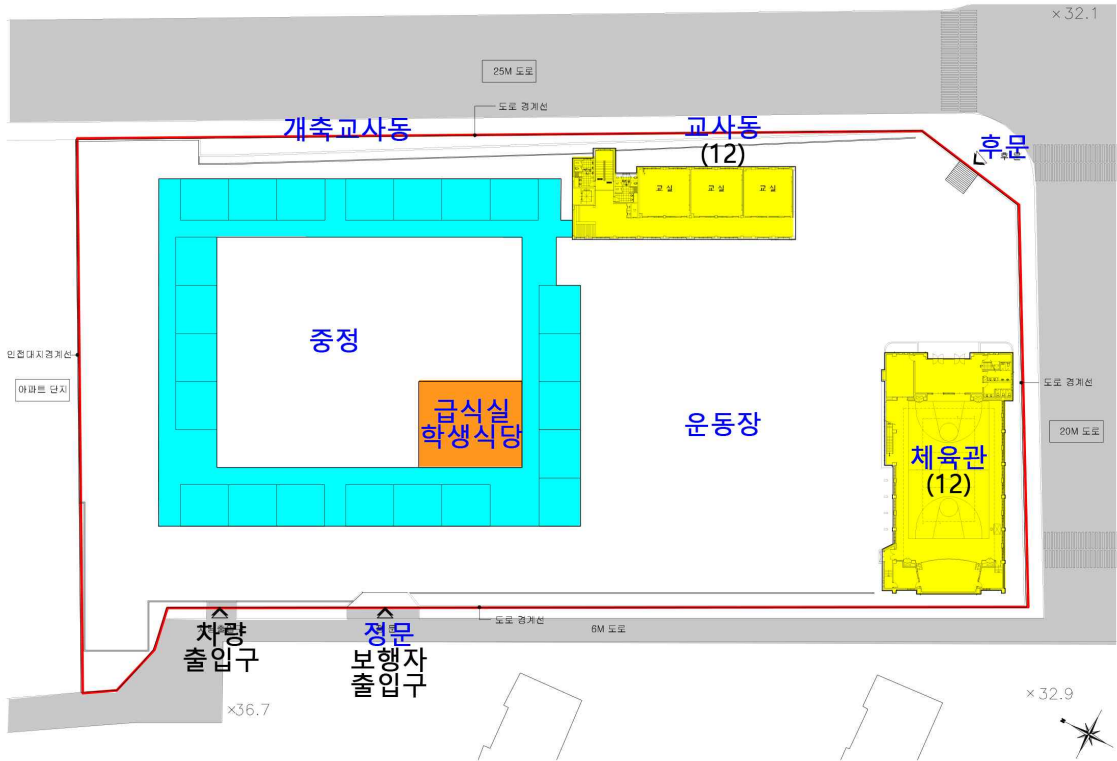
학교의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 생태정원 공간 일부 훼손</li> <li>- 학교에서 추구하는 탄소중립교육 시범학교 유지를 위해 생태정원이 훼손되는 것을 반대함</li> <li>- 학생 통학로에 급식실이 위치해 공사 중 안전확보 어려움</li> <li>- 학생식당 2개층으로 나뉘는 문제점</li> </ul>
------	---

□ 마스터플랜 대안2-1 - E자 배치 (기존 위치)



운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동환경	채광, 뷰 양호
차량보행동선	지하주차장 설치로 차량출입구 별도 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 중앙 위치 사용성 양호
시공성	개축 교사동과 결합으로 시공난이도 높음
민원가능성	주변 아파트 민원 가능성

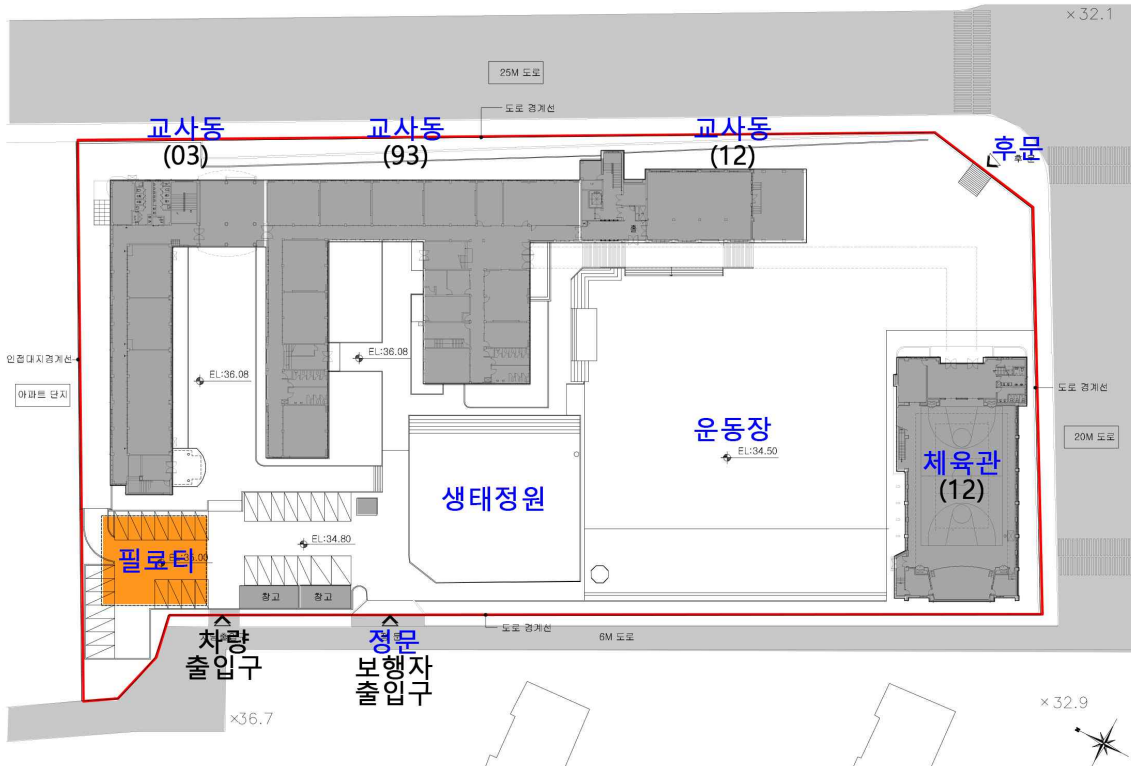
□ 마스터플랜 대안2-2 - □자 배치 (기존 위치)



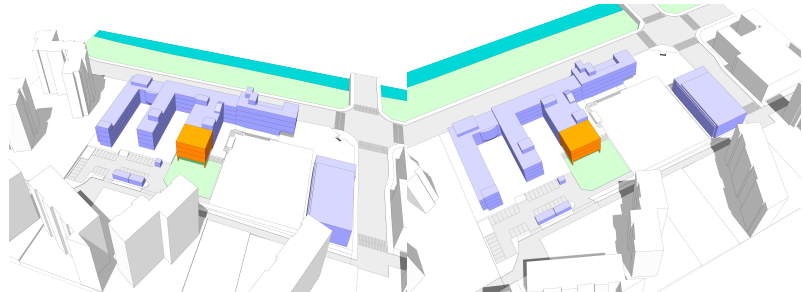
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동환경	채광, 뷰 중간
차량보행동선	지하주차장 설치로 차량출입구 별도 설치 차량과 학생 보행동선 정문 사용
식당 사용성	교사동 중앙 위치 사용성 양호
시공성	개축 교사동과 결합으로 시공난이도 높음
민원가능성	주변 아파트 민원 가능성

# □ 배치대안3 (교사동 복측 주차장)

1층

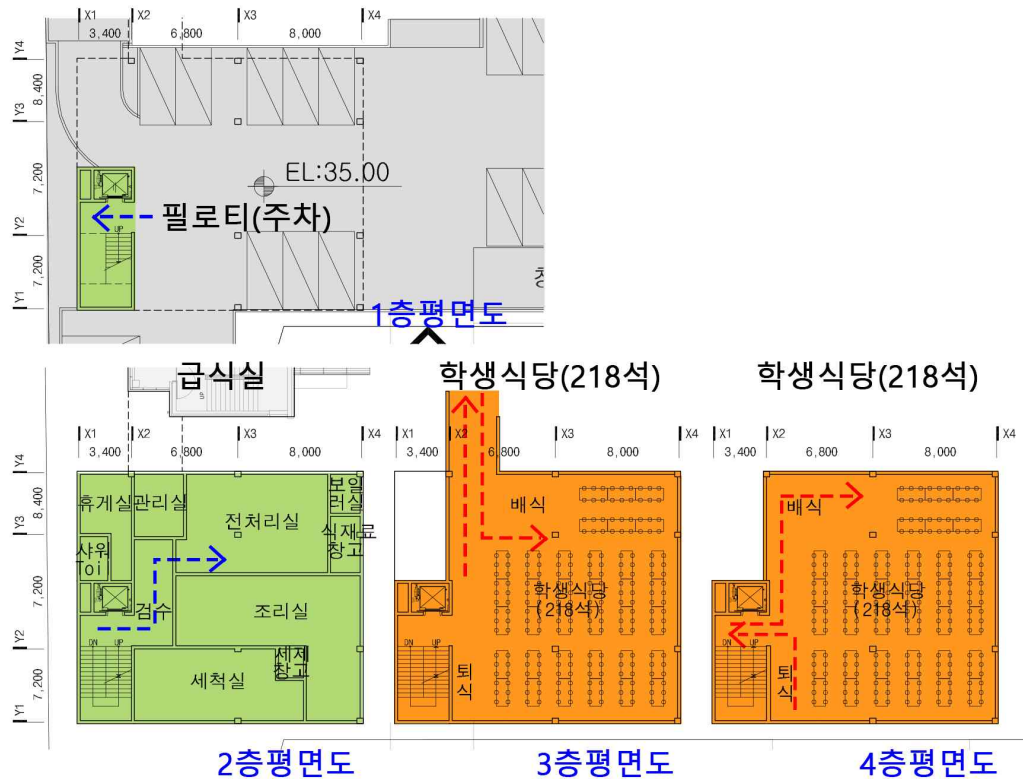


2층



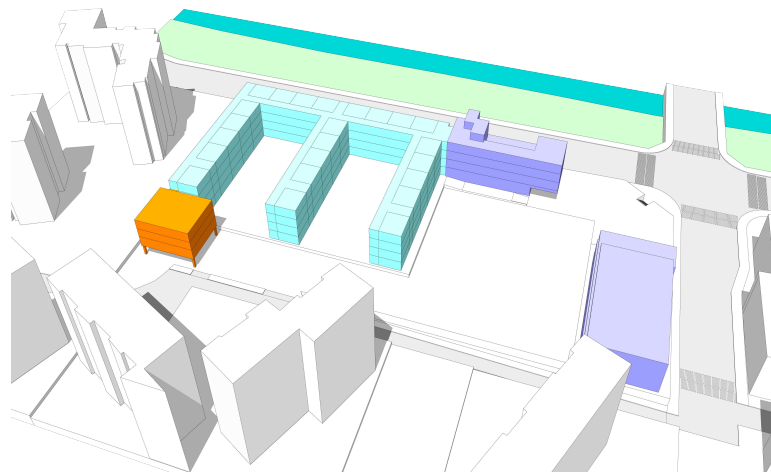
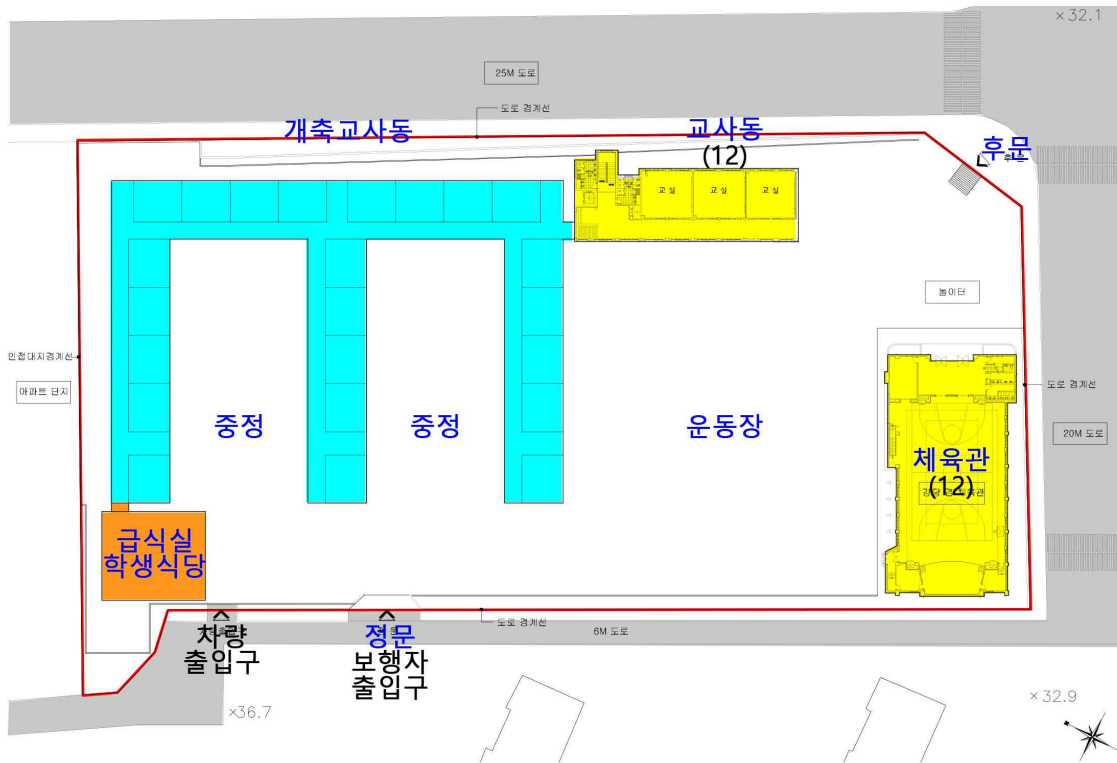
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동/식당환경	채광, 뷰 양호, 식당 채광, 뷰 양호
차량보행동선	보행동선 유지, 주차면 일부 축소
식당접근성	교사동의 북쪽 끝에 위치해 접근성 나쁨
시공성/안전성	교사동 인접 시공성 중간, 시공중 차량주차 방해
시공중 급식 및 학습권	시공중 급식시설 사용가능 시공현장인접으로 수업 중 소음 발생
개축방향성	교사동에 인접 개축시 간섭
기 타	

### □ 배치대안3 평면 검토



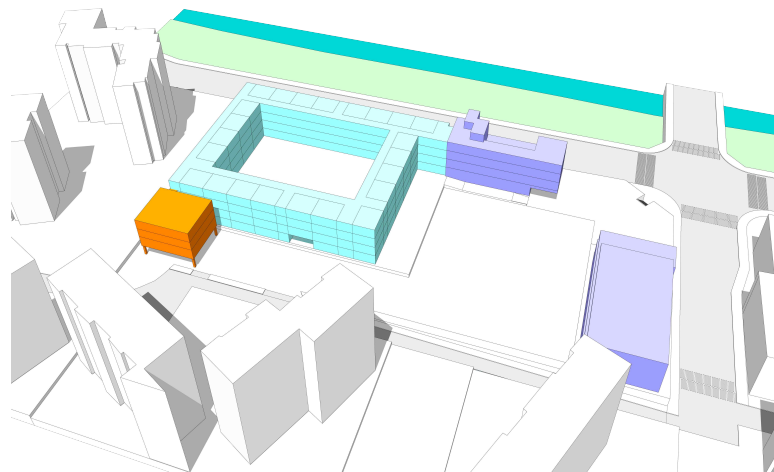
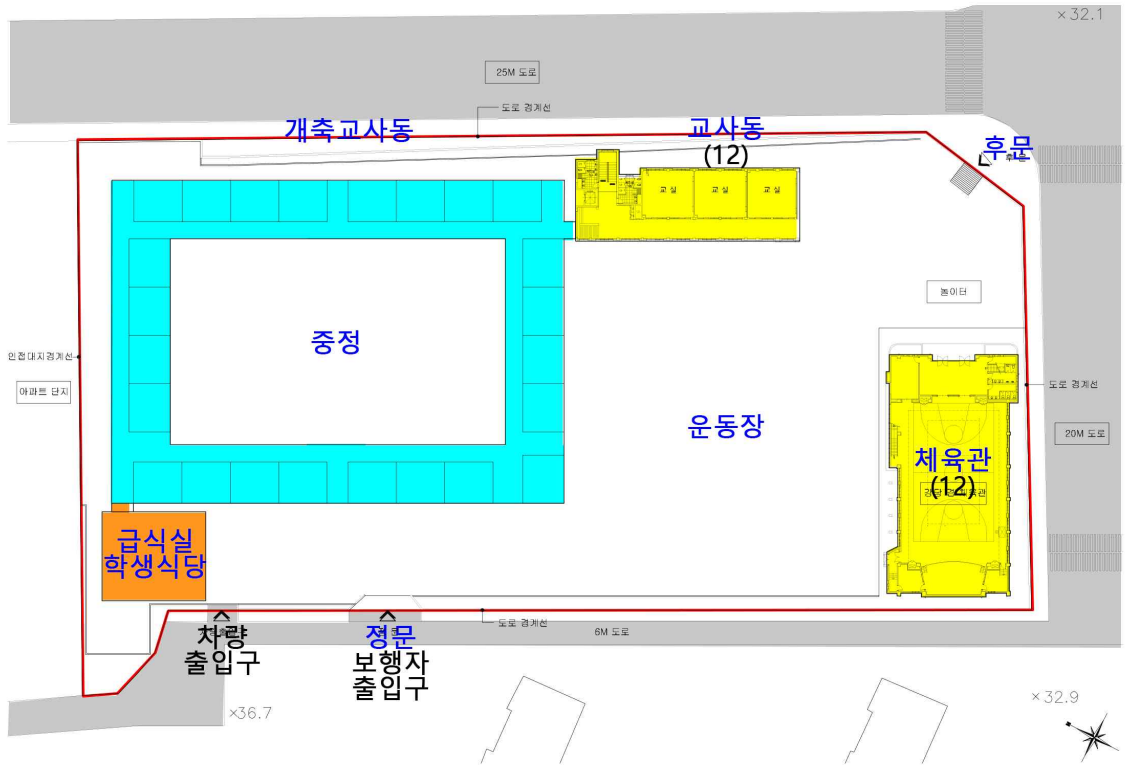
학교의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 교사동 북쪽 끝에 위치해 접근성이 나쁨</li> <li>- 주차장에 급식실이 위치해 공사 중 안전확보 및 교사주차 어려움</li> <li>- 학생식당 2개층으로 나뉘는 문제점</li> </ul>
------	---

□ 마스터플랜 대안3-1 - E자 배치 (기존 위치)







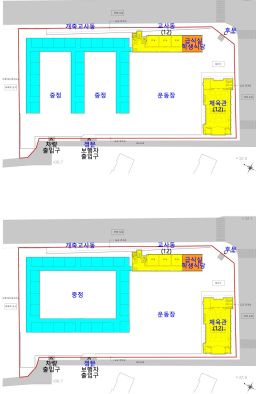
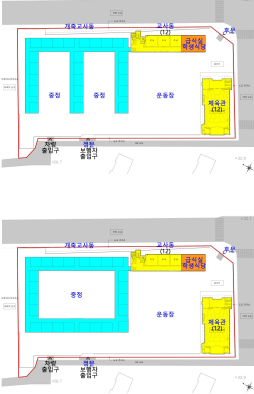

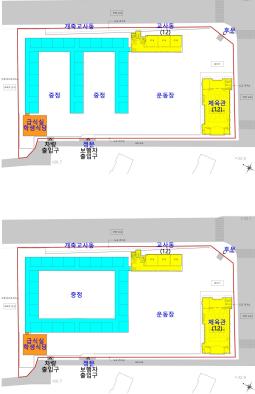
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동환경	채광, 뷰 양호
차량보행동선	지하주차장 설치로 차량출입구 별도 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 끝에 위치 접근성 나쁨
시공성	개축 교사동과 인접으로 시공난이도 높음
민원가능성	주변 아파트 민원 가능성

□ 마스터플랜 대안3-2 - □자 배치 (기존 위치)



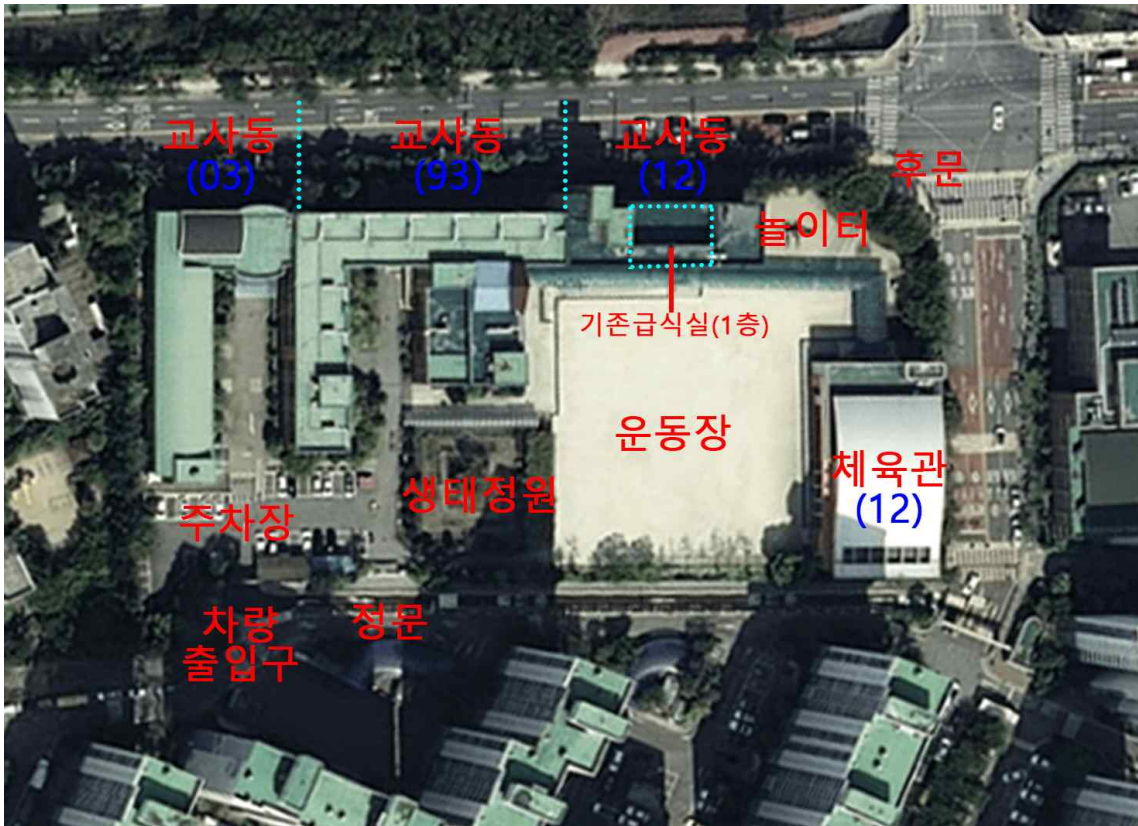
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동환경	채광, 뷰 양호
차량보행동선	지하주차장 설치로 차량출입구 별도 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 끝에 위치 접근성 나쁨
시공성	개축 교사동과 인접으로 시공난이도 높음
민원가능성	주변 아파트 민원 가능성

## 배치 & 개축 마스터플랜 대안 비교표

구분	배치대안1-1 & 마스터플랜	배치대안1-2 & 마스터플랜	배치대안2 & 마스터플랜	배치대안3 & 마스터플랜
강당겸 체육관 배치				
개축 교사동 마스터 플랜				
운동장 사용성	양호	양호	양호 생태정원 훼손	양호
교실식당 환경	채광, 뷰 양호	채광, 뷰 중간	채광, 뷰 양호	채광, 뷰 양호
차량보행 동선	차량, 학생동선 분리 가능	차량, 학생동선 분리 가능	차량, 학생동선 분리 가능	차량, 학생동선 분리 가능
식당 접근성	접근성 양호	접근성 중간	접근성 양호	접근성 나쁨
시공성 안전성	시공성 양호 안전 확보	시공성 양호 안전 확보	시공난이도 중간 안전 미확보	시공난이도 중간 안전 미확보
시공중 급식학습권	급식가능 소음 중간	급식불가능 소음 중간	급식가능 소음 발생	급식가능 소음 발생
개축 방향성	다양한 교사동 개축 방향성	다양한 교사동 개축 방향성	교사동과 간섭	교사동과 간섭
기 타	-	조리종사자고용 유지관련 민원	-	-
종합평가	◎	△	△	△

## 배치대안선정

### 배치 계획



- 교사동 남동측 학생 놀이터에 급식실과 학생식당 증축
- 기존 교사동의 채광과 뷰의 간섭을 최소화할 수 있고 학생식당의 채광과 뷰 역시 양호한 배치 대안 선정
- 누원초등학교는 1993년 교사동 준공후 교사동이 2003년, 2012년에 걸쳐 증축되었고 개축을 할 경우 93년과 2003년에 지어진 교사동을 우선적으로 개축할 가능성이 크므로 가급적 개축에 지장을 주지않는 위치에 급식실 및 학생식당이 위치하도록 계획
- 누원초의 현재 건폐율이 25.78%로 여유가 많지 않으므로 건축면적 최소화 필요
- 공사 진행 시 기존 급식실 활용이 가능하며 학생들의 안전을 가장 확보할 수 있고 수업 중 공사 소음을 최소화 할 수 있는 위치 선정
- 배치대안 비교를 통한 학교와의 협의, 학부모 및 교사 설문을 통해 배치대안 선정

## 동선 계획

- 식자재 반입 차량동선은 비상시(무거운 쌀반입 등)에만 차량으로 급식실에 접근하고 평상시에는 주차장에서 카트로 식자재 및 잔반폐기물을 운반하도록 계획
- 2층에 학생식당을 배치하여 학생들이 교실에서 바로 접근할 수 있도록 계획

## 외부공간 계획

- 급식실의 식자재반입공간, 잔반처리, 작업복건조 공간 확보 및 학생들의 시야차단 고려
- 후문에서 학생들이 진출입 할 수 있는 여유 공간 확보

## 7. 시설 계획

- 급식실(조리장)과 학생식당의 면적산정은 『학교급식 환경개선 매뉴얼(2022)』과 2026년 기준 중장기학생배치계획을 참조하여 적용함

	급식인원	기준면적 (m <sup>2</sup> )
급식실	300명 이하	240
	300 ~ 599명	250
	<b>600 ~ 899명</b>	<b>260</b>
	900 ~ 1,199명	270
	1,200 ~ 1,499명	280
	1,500명 이상	290
	학생식당	초등학교 식당면적기준 <b>(학생/2.0 x 1.20) + (교직원수/1.6 x 1.3)</b> : 식당회전을 2.0회전 및 초등학생 체격비율 감안 ※2026년 학생수 674명 / 교직원수 79명 기준

- 시설 배치 계획

1층	급식실
2층	학생식당 배치 (기존 교사동 교실 세 반 리모델링 및 부분 증축)

○ 급식실

작업과정의 교차오염 방지를 위한 작업장 공간구획 및 배치

일반작업구역과 청결작업구역 구획

출입문은 방충·방서시설, 에어커튼 등이 설치되어야 하며, 각종 운반 카 등이 출입하는 문은 유효폭(1.2m)이상으로 확보

급식실은 작업자의 안전사고를 예방할 수 있도록 계획

식재료의 위생을 고려한 적정온도/습도 유지 및 급배기 시설 계획

전처리실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전처리실은 외부에서 직접 진출입이되는 경우 가능한 완충구역을 두어야 함</li> <li>- 식품보관실, 냉장·냉동시설과 직접 연결</li> <li>- 세정대는 채소류용과 어육류용으로 구분</li> </ul>
조리실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부에서 청결작업구역인 조리실로 직접 출입하지 않도록 계획</li> <li>- 적정 실내온도 유지를 위해 냉난방 시설 설치</li> <li>- 열기와 수증기 배출 원활하도록 환기시설 설치</li> </ul>
세척실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전처리실, 조리실, 식당에서 출입이 용이</li> <li>- 배수, 배기, 환기시설 설치</li> <li>- 인근에 세제류 보관 공간 설치</li> <li>- 세제류 입고와 음식물쓰레기 외부로 반출할 수 있는 출입문 설치</li> </ul>
급식관리실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조리장을 통하지 않고 출입</li> <li>- 조리실 내부를 볼 수 있는 시창 계획</li> </ul>
휴게실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조리장을 통하지 않고 출입</li> <li>- 탈의실, 화장실, 샤워실, 세탁실 배치</li> </ul>
보일러실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 급식실 내 충분한 온수공급을 위해 온수보일러 설치</li> <li>- 외부에서 출입이 용이</li> </ul>
식품보관실	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 식품보관실과 소모품보관실을 별도 설치</li> <li>- 식품보관실은 조리실을 통하지 않고 식품반입</li> </ul>
기타시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전실은 가급적 별도의 공간으로 설치</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 운반카, 국배식카 등 집기류 보관공간 별도 마련</li> <li>- 폐기물 보관장소 마련</li> </ul>
--	---

○ 학생식당(식생활교육관)

학생의 진입, 배식 및 잔반 수거 등의 동선이 교차되지 않도록 계획  
 식당내부에 배식준비실 마련

2교대 내외로 총 점심시간이 1시간 30분을 초과하지 않도록 계획  
 채광 및 환기를 고려한 외부창호 계획

학생식당을 '식생활교육관' 또는 '식생활관'으로 명명하고, 영상장비 등  
 교육환경을 마련하고 식사시간 외에는 다목적 공간으로 사용할 수  
 있도록 공간 계획

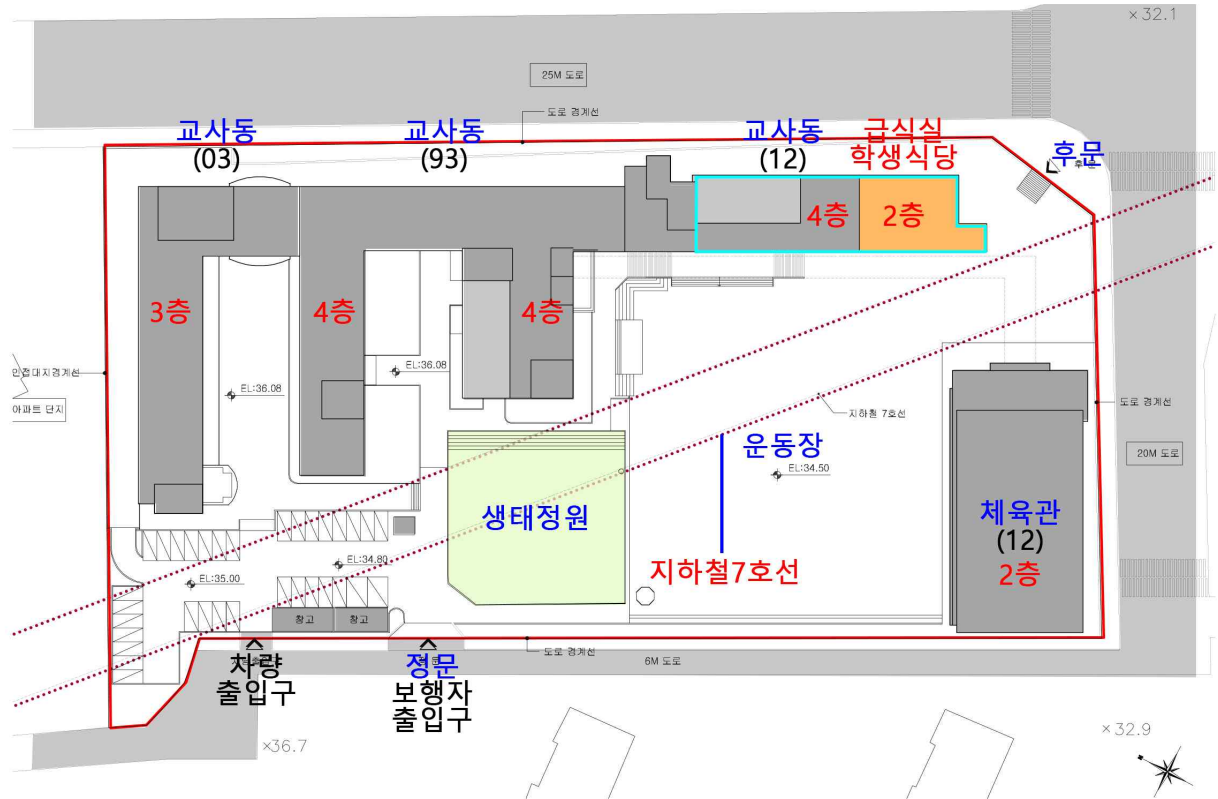
올바른 영양·식생활 습관을 위한 급식 교육 시행

○ 실별면적표

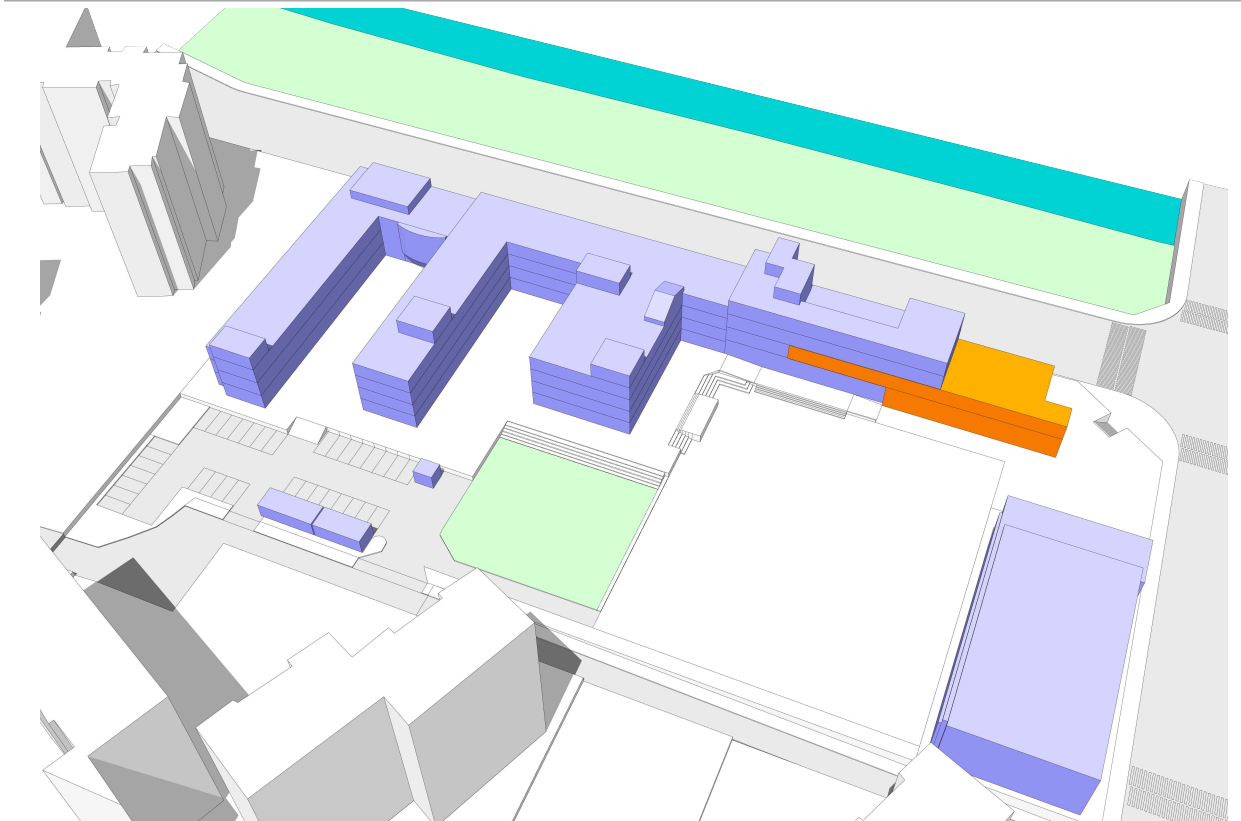
구 분	세부시설	산출근거	면적 (m <sup>2</sup> )		비율 (%)	비고
전용공간	급식실	600~899명: 260m <sup>2</sup>	증축	260.40	29.78	
	학생식당	(674(학생)/2.0x1.20)+ (79(교직원수)/1.6 x1.3) =468.59m <sup>2</sup>	환경개선	324.00	53.59	
			증축	144.60		
			소계	468.60		
소 계			729.00	83.37		
공용공간	계단, 복도, 기계실 등	급식실, 학생식당 전용연적의 20%	증축	145.39	16.63	
주차공간	필로티주차 (연면적제외)	-				
<b>합 계</b>			환경개선	<b>324.00</b>	100.0	
			증축	<b>550.39</b>		
			소계	<b>874.39</b>		

# 배치, 동선 및 평면계획

## 배치도

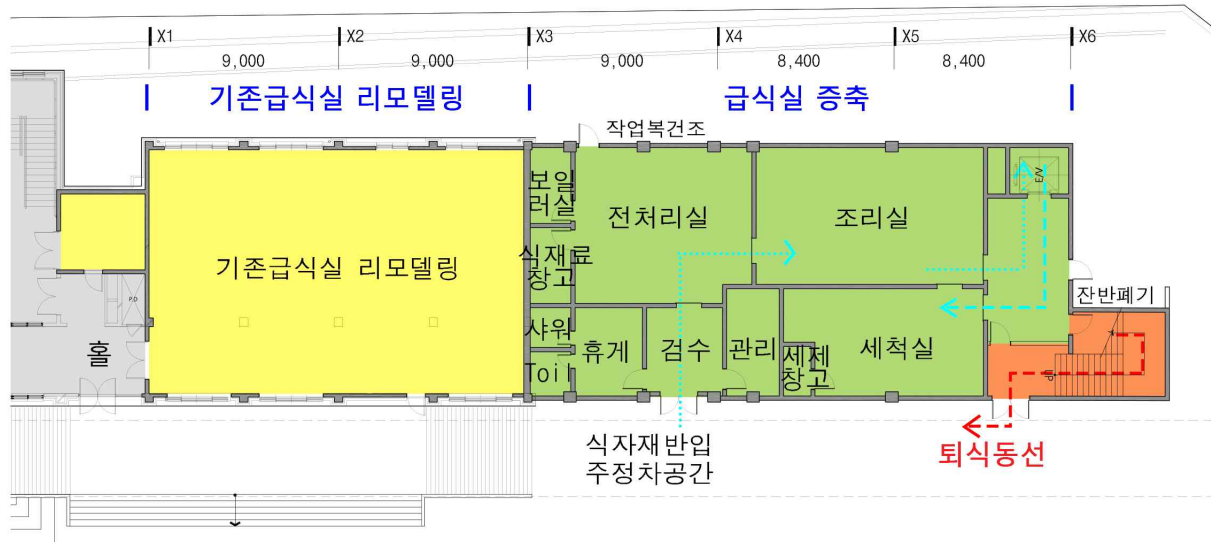


## 조감도

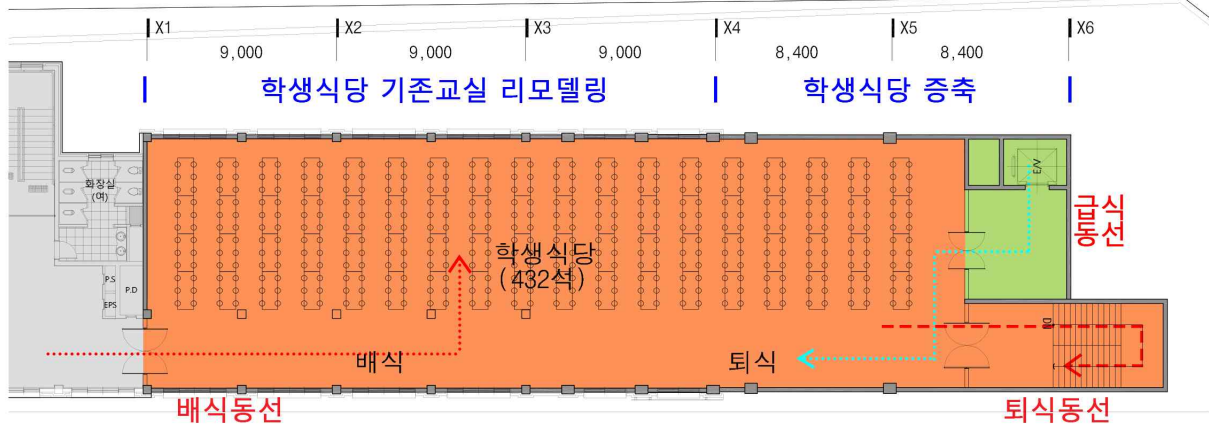




## 1층 평면도



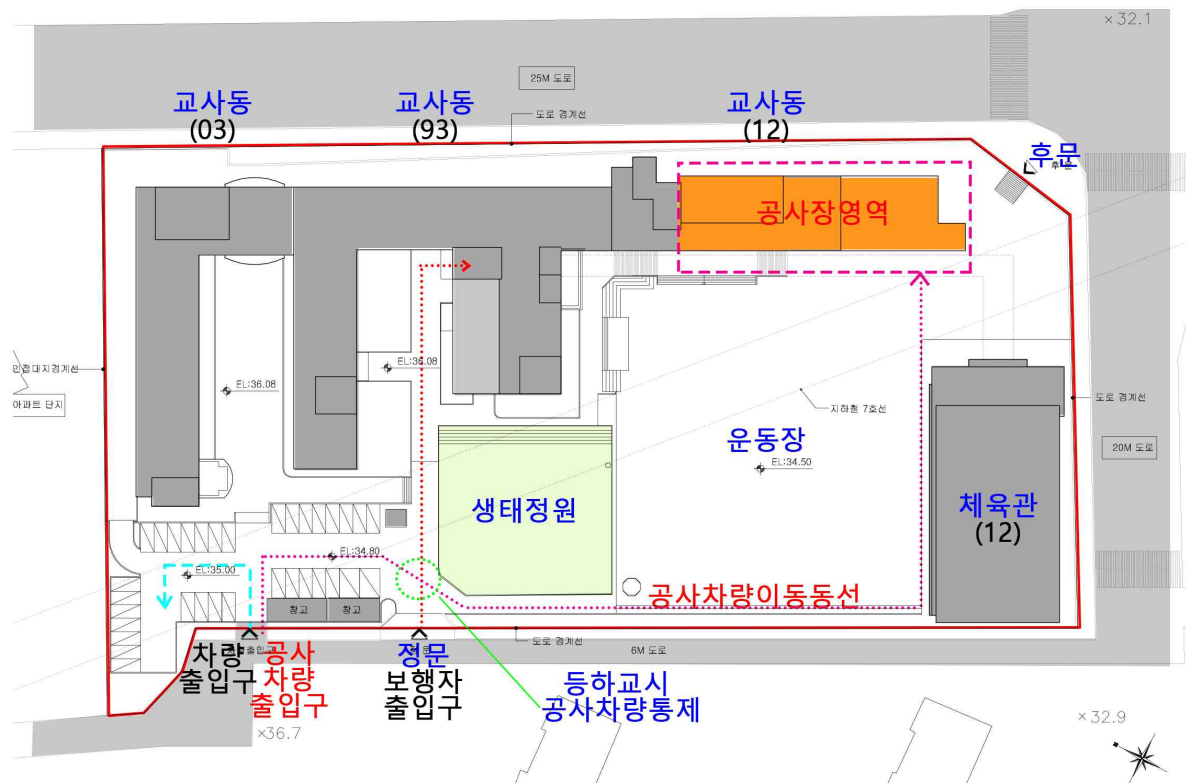
## 2층 평면도



## 8. 공사장 안전 확보 계획

- 공사 중 현장 학생 출입 차단 및 정문을 통한 학생 등하교
- 공사 중 후문 학생보행출입 금지
- 공사구역 안전/방음펜스 설치로 공사장 학생과 분리 및 주변 소음 차단, 공사 건물 외벽에 분진망, 낙하방지망 설치로 분진 등 환경오염원 최소화 및 안전확보
- 공사차량은 차량출입구를 이용할 수밖에 없으며 학생등하교시에는 공사차량 통제 필요
- 통행안전관리대책비 확보
- 공사차량 출입구는 주변 아파트단지가 인접하여 있으므로 공사차량 동선계획 수립 및 지역주민 대상 사전 안내, 공사 알림판 설치 등 조치 필요

### 공사장 안전 확보 계획



## IV. 결론

### 1. 기대 효과

- 쾌적한 학생식당 설치로 즐거운 식사 분위기 조성 및 올바른 영양·식생활 습관을 가르치는 급식교육
- HACCP 기준에 맞는 급식실 현대화로 조리환경 안전확보 및 조리원들의 업무환경 개선
- 반 급식으로 인한 교실 내 음식냄새 제거 등, 비위생적인 교실 환경 개선

# 별첨

1. 누원초 배치안 설문조사 및 결과	1
2. 워크샵 회의록	5
2-1. 20221214 누원초 급식실 및 학생식당 증축 사전기획 워크샵 자료 및 회의록	5

[ 교 훈 ]  
예의 바른 어린이  
즐거운 어린이  
꿈을 키워가는  
어린이

# 가정 통신



[제302호] 가정통신 대상자: 1~5학년

담당자: 교 감  
교 무 살: 955-5162  
[www.nuwon.es.kr](http://www.nuwon.es.kr)

## 2026년 누원초 급식실 및 학생 식당 증축 관련 학부모 의견 조사

학부모님 안녕하십니까?

한 해 동안 우리학교 교육발전을 위해 항상 관심을 가지고 협조해 주신 재학생 및 학부모님께 깊이 감사드립니다.

우리 학교에서는 2026년도에 그 동안의 숙원 사업인 급식실 및 학생식당을 증축하려고 합니다. 이에 아래의 급식실 및 학생 식당의 장·단점을 비교해 보시고 ‘급식실 및 학생 식당’ 증축의 찬반 의견을 표시해 주시면 감사하겠습니다.

	내용
<p>급식실 (1층) 배치도</p>	
<p>학생식당 (2층) 배치도</p>	

	세부 내용
특징	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 규모: 약 874㎡ (급식실 260㎡, 학생식당 469㎡, 공용 145㎡)</li> <li>- 2026년 예상 학생수 674명, 교직원수 79명 식당 회전율 2회전 기준 (교육청 지침)</li> <li>- 1층: 급식실, 2층: 학생식당</li> <li>- 기존 급식실은 리모델링 후 다른 실로 사용</li> </ul>
장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>교실과 인접 식당 접근성 양호하며 식당을 한 층에 배치 되어 효율적임</b></li> <li>- 식당과 급식실의 채광, 뷰, 환기 양호</li> <li>- 공사 중 기존 급식실 사용 가능</li> <li>- 학교 측면에 위치해 수업 중 소음, 분진 최소화, 시공성 양호, 시공 중 학생 안전 확보</li> <li>- 교사동 개축 시 간섭 없음</li> </ul>
단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 식당에 <b>출입할 수 있는 위치가 한 군데로 한정됨</b> (향후 설계 시 배식, 퇴식 통로를 추가 계획으로 해결가능)</li> <li>- 공사 완료 후 기존 급식실의 일부 주방기구 이전 및 시운전 기간 동안 <b>최소 한 달 정도 위탁급식 이용 필요</b></li> </ul>
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>급식실 및 학생식당 증축 완료는 2026년 예정임</b> (<b>현 1, 2, 3, 4학년이 혜택을 받음</b>)</li> </ul>

### <급식실 및 학생 식당 증축 공사 의견 조사>

\*\*\*해당하는 곳에 v표시를 해주세요

1. 자녀의 학년은 몇학년입니까?(다자녀인경우는 맨 아래 학년에 표시해주세요)
  - ①1학년
  - ②2학년
  - ③3학년
  - ④ 4학년
  - ⑤ 5학년
2. 급식실 및 학생식당 증축 공사에 대한 의견에 v 표 해주세요
  - ①찬성
  - ②반대

2022.12.22.

서울누원초등학교장

## 2026년 누원초 급식실 및 학생 식당 증축 관련 학부모 의견조사

설문기간: 2022.12.22 12:48 ~ 2022.12.26 18:00

설문방식: 일반 설문

**응답현황**

조사 인원	응답 인원	응답 거부 인원	미응답 인원
659명	182명	0명	477명

**1. 자녀의 학년은 몇학년입니까?**

객관식(단일선택), 180개 응답

보기	응답 수
1학년	59 (33%)
2학년	48 (27%)
3학년	23 (13%)
4학년	26 (14%)
5학년	24 (13%)

**2. 급식실 및 학생식당 증축 공사에 대한 의견을 체크해주세요**

객관식(단일선택), 182개 응답

보기	응답 수
찬성	162 (89%)
반대	20 (11%)

# 누원초 급식실 및 학생식당 증축

배치대안검토

2022 . 12. 14

oom

■ 학생식당 및 급식실 면적 산정 (2026년 학생배치계획 기준) 단위: 명, m<sup>2</sup>

구분	학생수	교직원수	합계
초등학교	674	79	753
-	-	-	-
<b>합계</b>	<b>674</b>	<b>79</b>	<b>753</b>
조리장 면적	600~899명		<b>260.00</b>
식당 면적	(학생/2.0 x 1.20) + (교직원수/1.6 x 1.3)		<b>468.59</b>
공용 면적	별동 증축시 전용면적의 20% (연결통로제외)		<b>145.22</b>
<b>합계</b>			<b>874.31</b>

※ 학교급식 환경개선 매뉴얼(2022) 기준

■ 학생식당 및 급식실 기준단가 (2022년 기준) 단위: 천원

구분	단가	비고
급식실(증축)	3,538	
급식실(전면개선)	2,630	실내재구조화
학생식당 및 공용면적(증축)	1,695	
학생식당(전면개선)	1,260	실내재구조화
필로티	643	
연결통로	7,495	M당 금액(폭 3.2m)

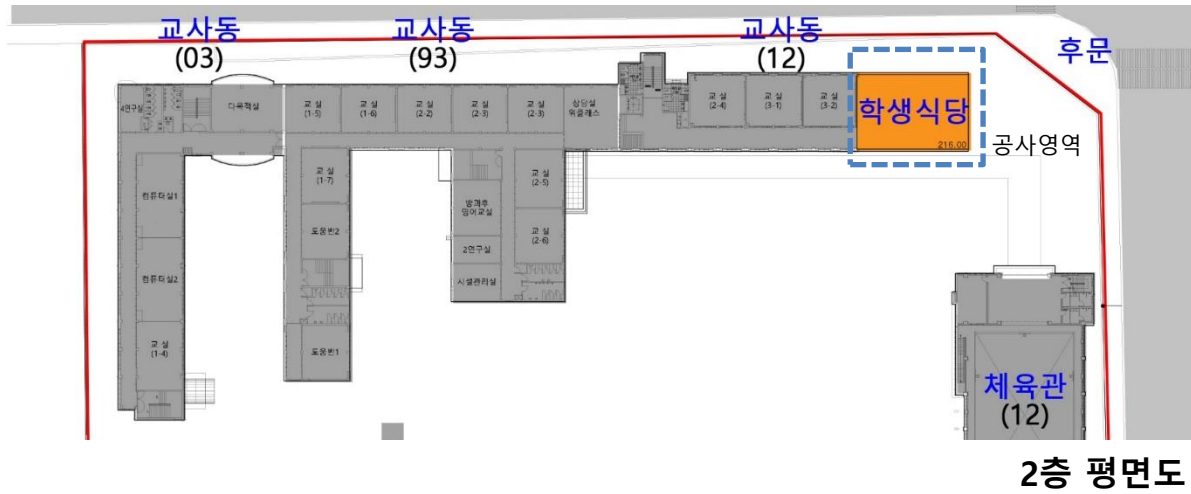
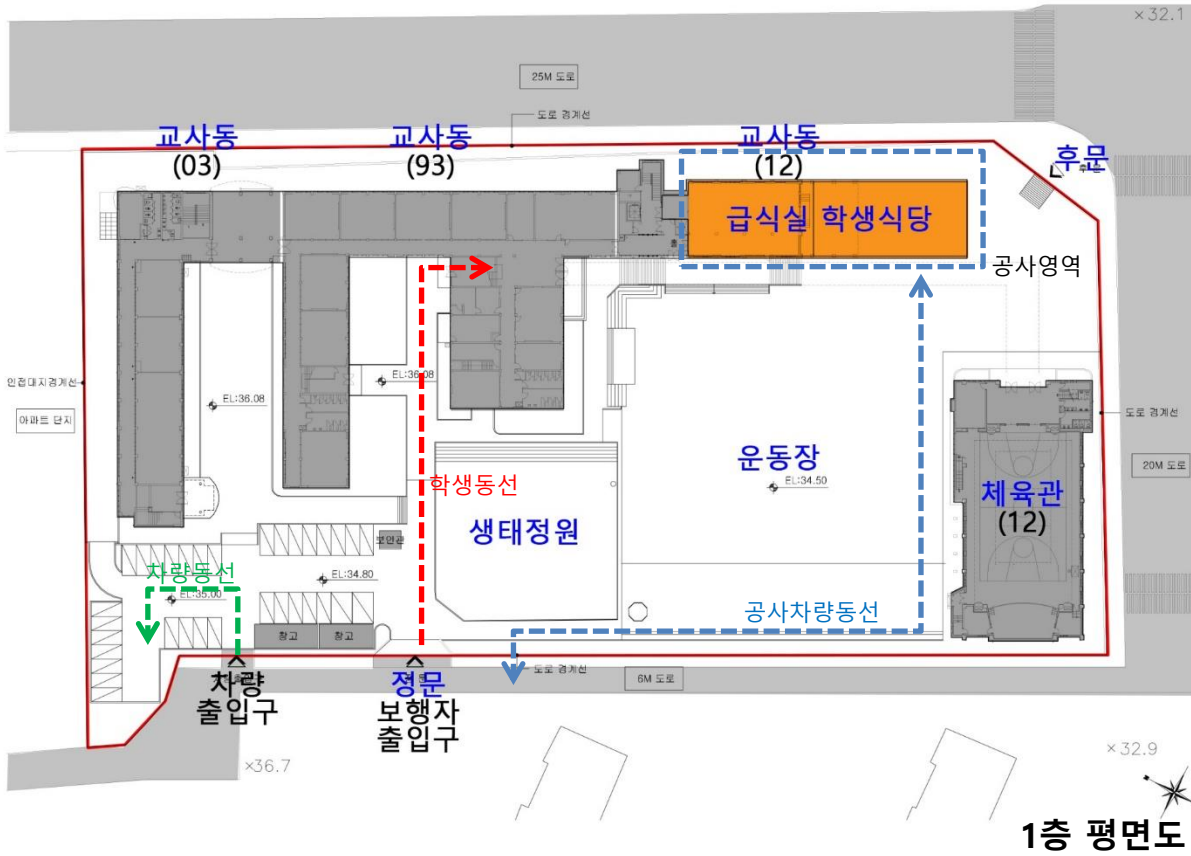
■ 건축 개요 단위: m<sup>2</sup>

구분	부지면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)
법정규모	13,7716.20	4,114.86	16,459.44
		30.00%	120%
기존면적		3,536.28	10,195.10 (10,119.95)
		25.78%	73.78%
<b>증축가능면적</b>		<b>578.58</b>	<b>6,339.49</b>
		<b>4.22%</b>	<b>46.22%</b>

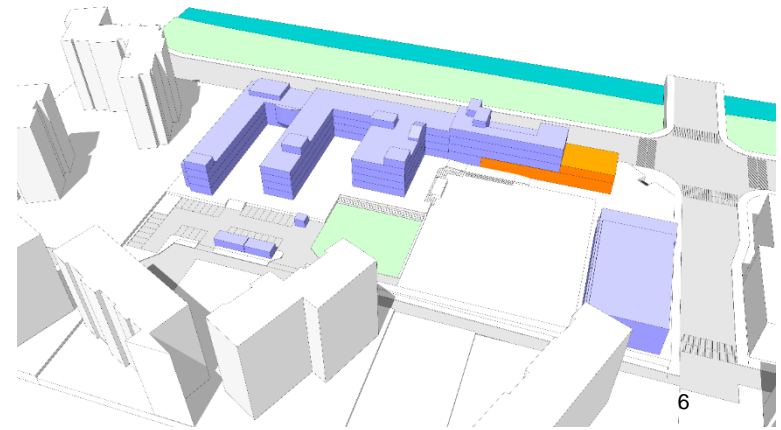
■ 중장기 학생배치계획

구분	2023년도	2024년도	2025년도	2026년도	2027년도
학생수	752(8)	735(8)	703(8)	<b>674(8)</b>	641(9)
학급수	40(2)	39(2)	38(2)	<b>37(2)</b>	36(2)
급당인원	18.8	18.8	18.5	<b>18.5</b>	17.8

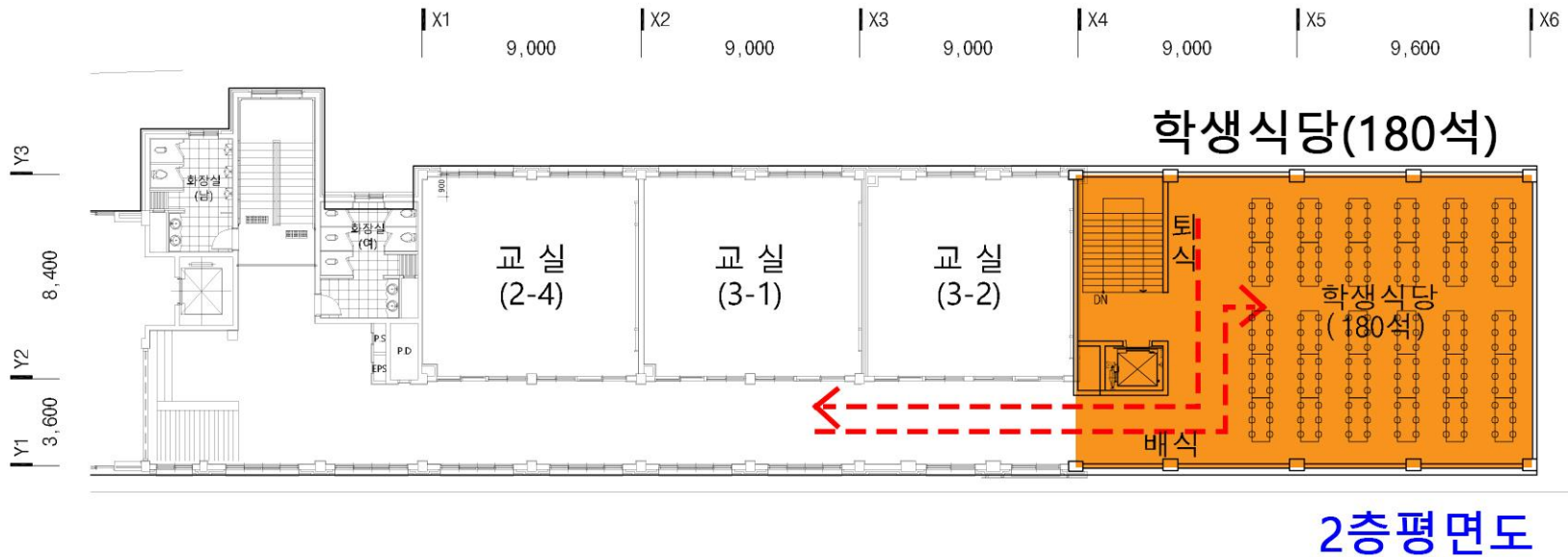
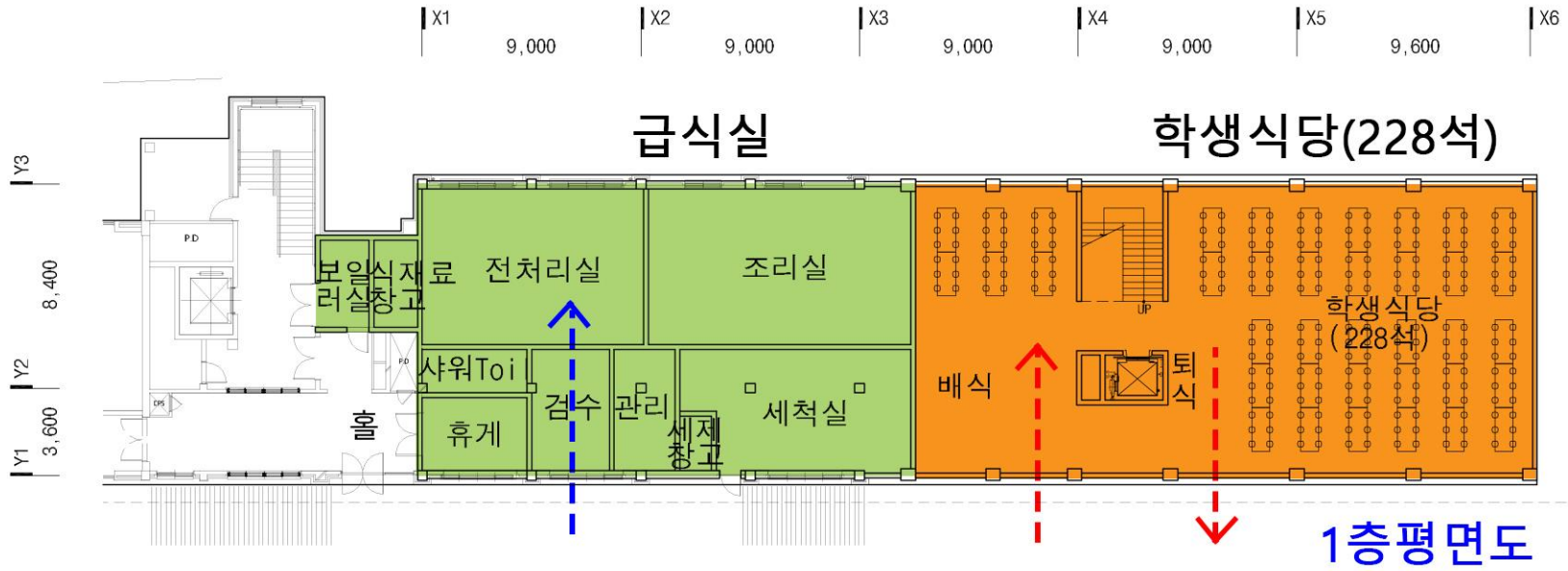
02 배치대안 - 1-1 (기존 급식실 리모델링/증축, 학생식당 교사동 1,2층 증축)

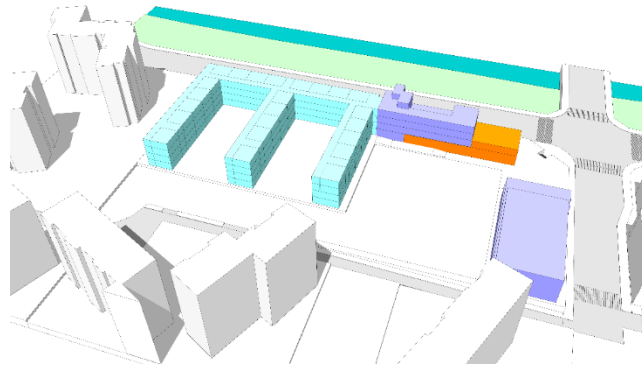
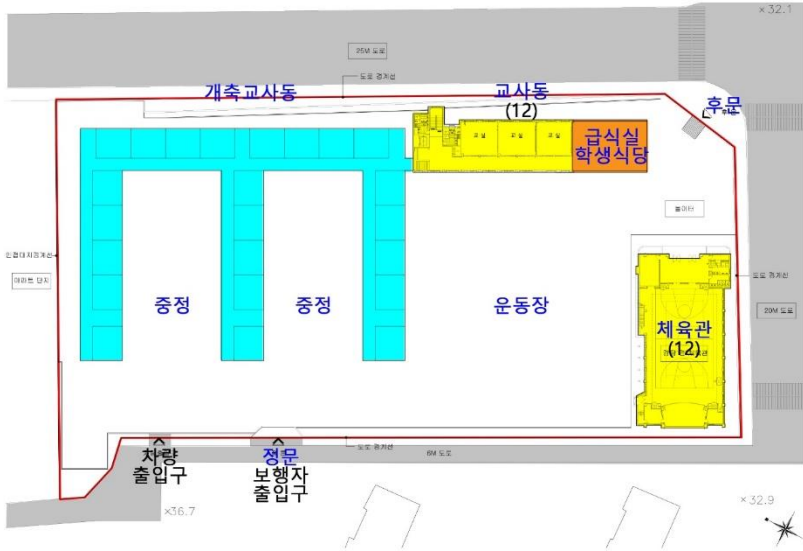


급식실: 기존 급식실 리모델링 및 부분증축 (1개층) 학생식당: 1,2층 증축	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경 식당 환경	교사동 채광, 뷰 양호 식당 채광 남향, 뷰 양호, 급식실, 학생식당 같은 층 배치 식당 2개층사용으로 사용성 중간 1층 식당 접근성 불량
차량,보행동선	기존 차량, 보행동선 유지
식당 접근성	교사동과 인접 접근성 비교적 양호
시공성/안전성 공사기간:8개월	교사동 인접공사로 시공성 중간 별도 공사로 확보로 학생 안전 확보
시공중 급식 및 학습권	시공중 급식시설 사용 불가, 급식 배달 필요 시공현장 인접, 수업 중 소음 비교적 양호
민원가능성	조리종사자 고용유지 관련 민원 가능성
개축방향성	신규 교사동(12)에 인접 배치되어 노후 교사 동(93,03) 개축시 큰 문제 없음
사업비	약 18.0억 (조리기구 3.3억 제외)
기 타	없음

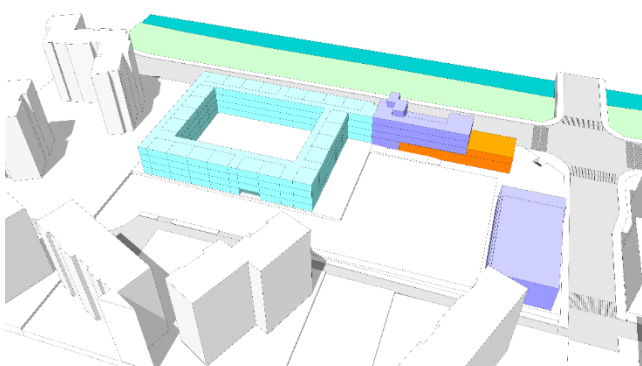
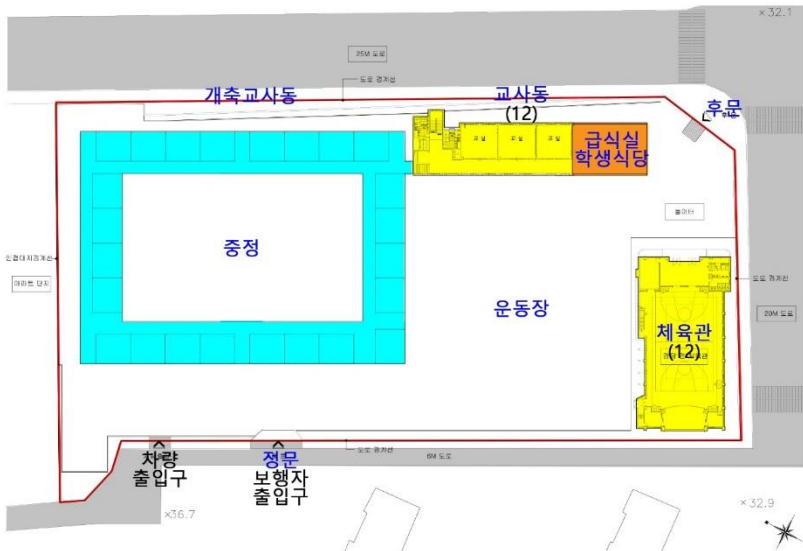


02 배치대안 - 1-1 평면도 (기존 급식실 리모델링/증축, 학생식당 교사동 1,2층 증축)



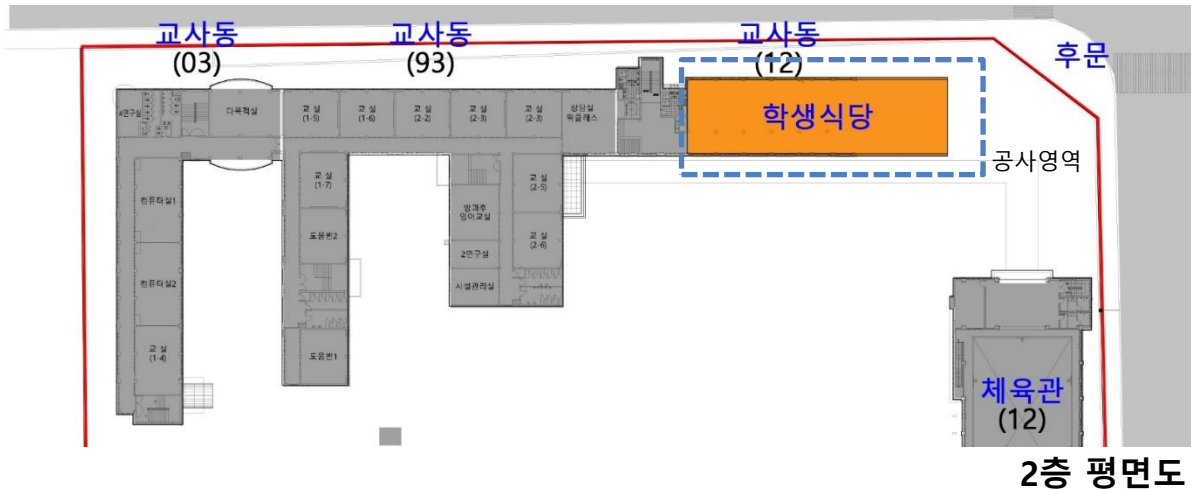
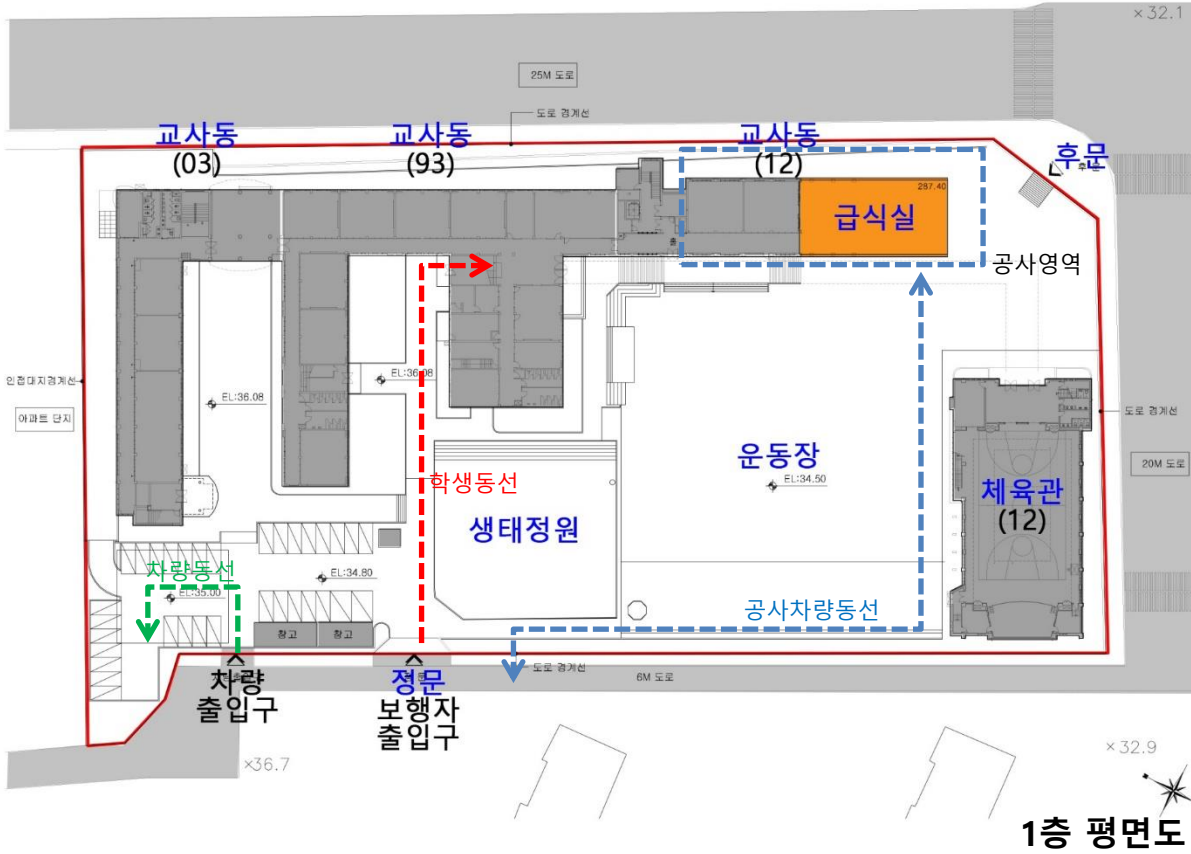


E자형 배치 (기존 교사동 위치)	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경	채광, 뷰 양호
차량,보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 인접 사용성 양호
시공성	교사동 이격 시공성 양호

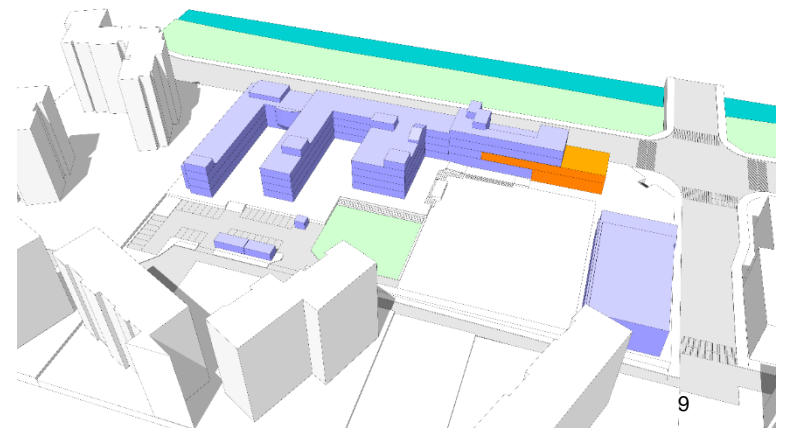


U자형 배치 (기존 교사동 위치)	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경	채광, 뷰 양호
차량,보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 인접 사용성 양호
시공성	교사동 이격 시공성 양호

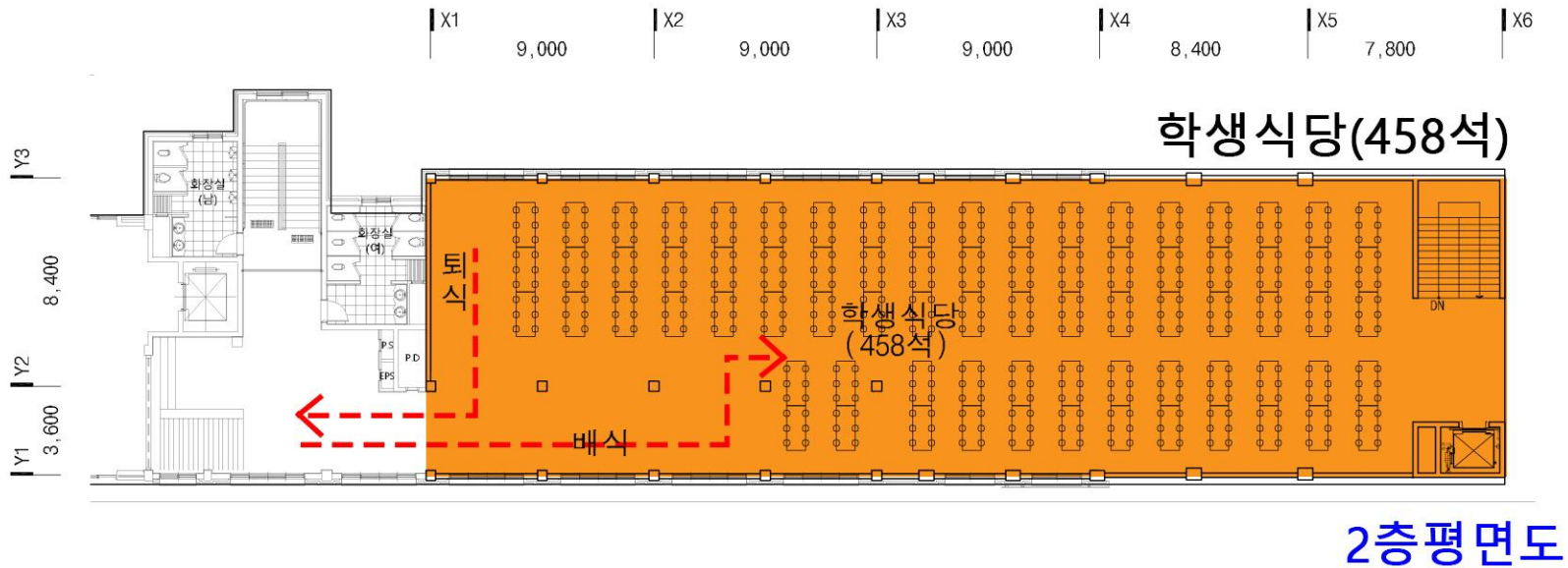
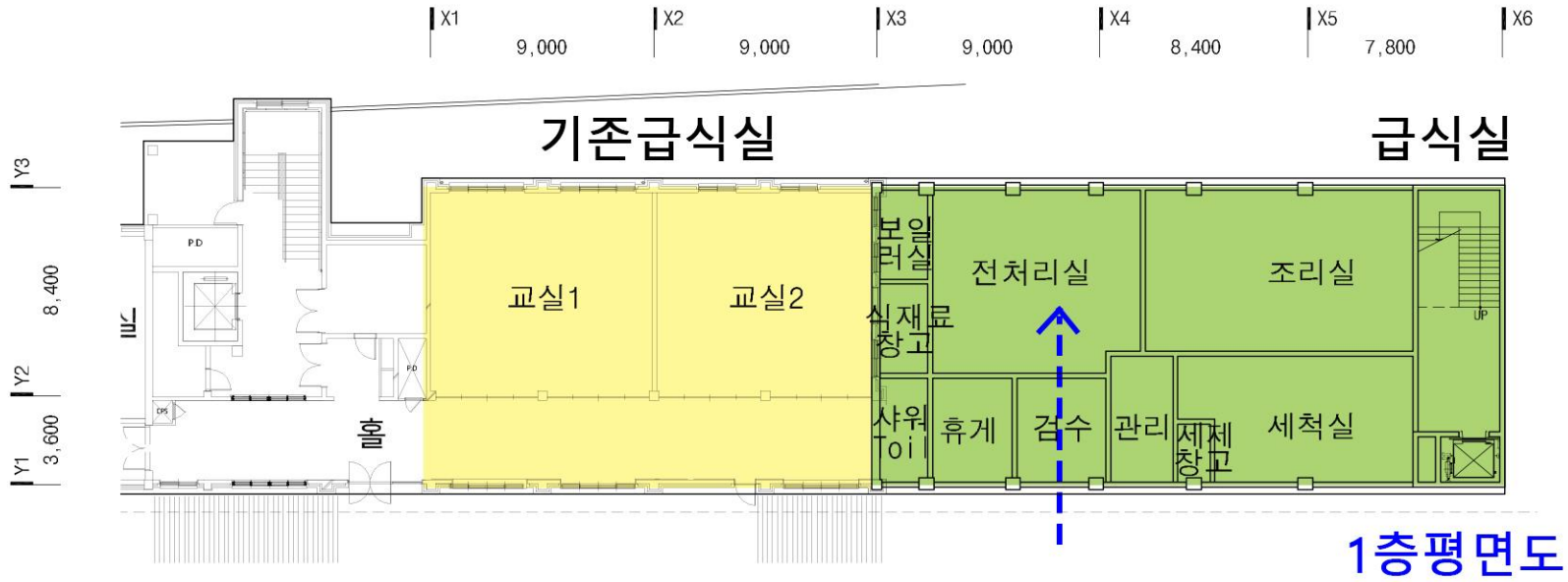
02 배치대안 - 1-2 (급식실 1층 증축, 학생식당 교사동 2층 리모델링/증축)



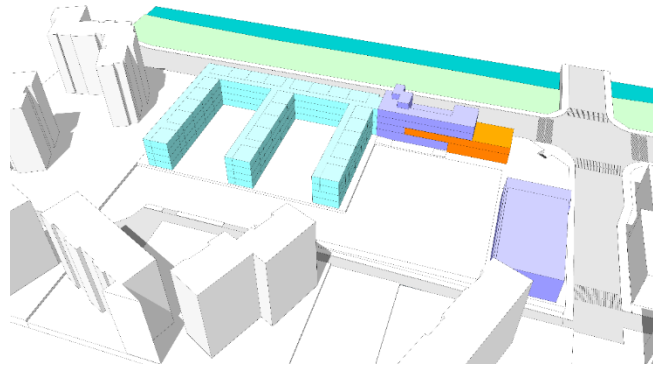
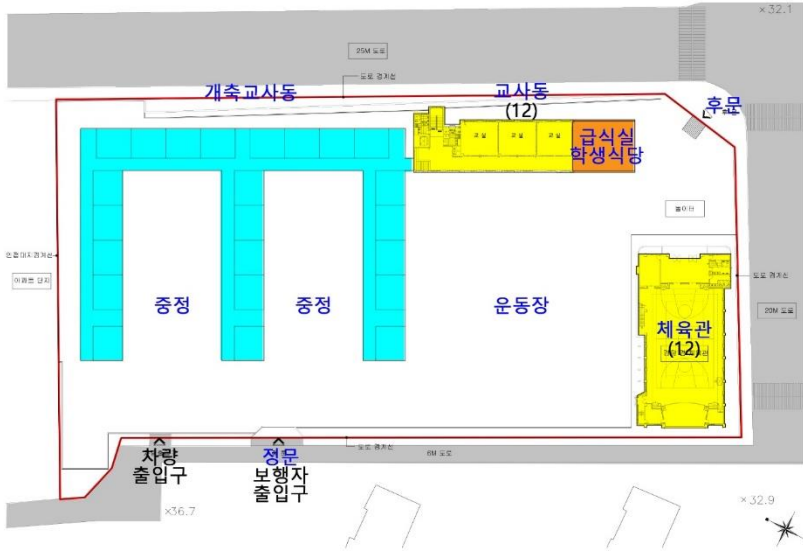
급식실: 1층 증축 학생식당: 교사동 2층 리모델링/증축	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경 식당 환경	교사동 채광, 뷰 양호 식당 채광 남향, 뷰 양호, 급식실 1층, 학생식당 2층 배치 사용성 양호
차량,보행동선	기존 차량, 보행동선 유지
식당 접근성	교사동 2층 위치 접근성 양호
시공성/안전성 공사기간:8개월	교사동 인접공사로 시공성 중간 별도 공사로 확보로 학생 안전 확보
시공중 급식 및 학습권	시공중 급식시설 사용 가능 시공현장 인접, 수업 중 소음 비교적 양호
민원가능성	없음
개축방향성	신규 교사동(12)에 인접 배치되어 노후 교사 동(93,03) 개축시 큰 문제 없음
사업비	약 21.4억 (조리기구 3.3억 제외)
기 타	기존 급식실은 교실로 사용



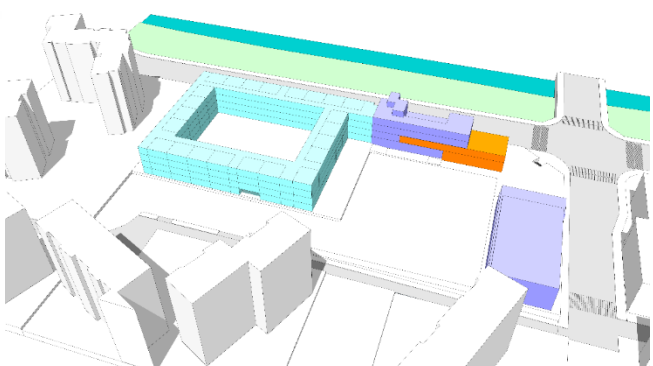
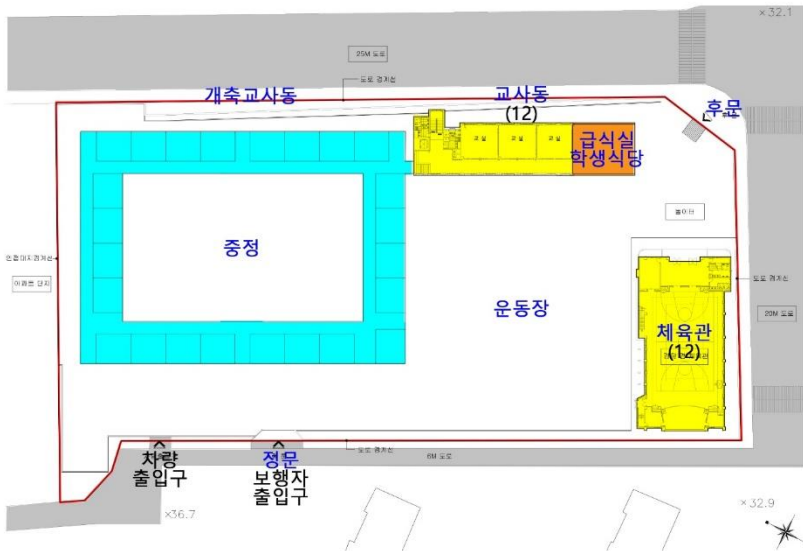
02 배치대안 - 1-2 평면도 (급식실 1층 증축, 학생식당 교사동 2층 리모델링/증축)



02 배치대안 - 1-2 교사동 개축 마스터플랜 검토

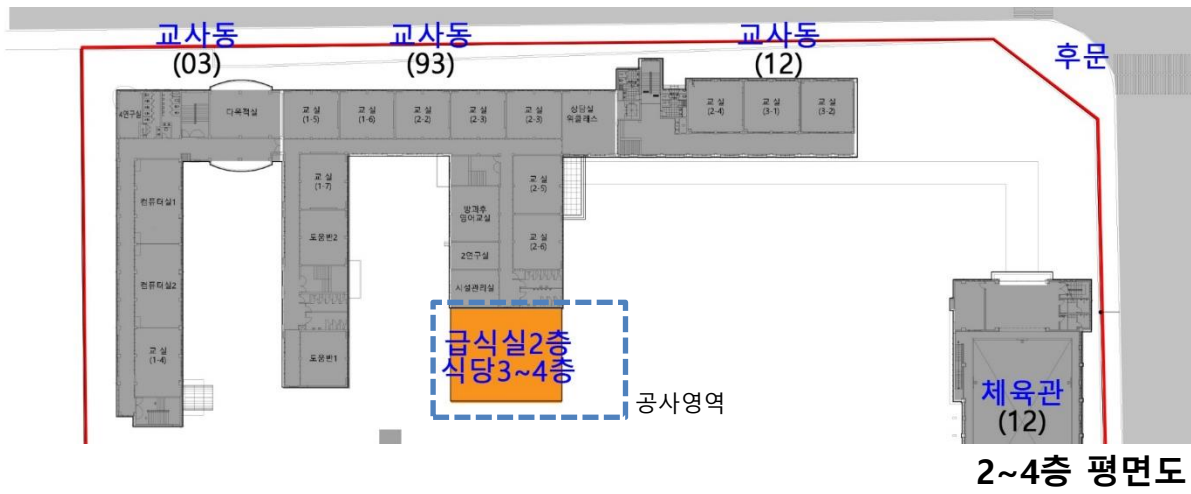
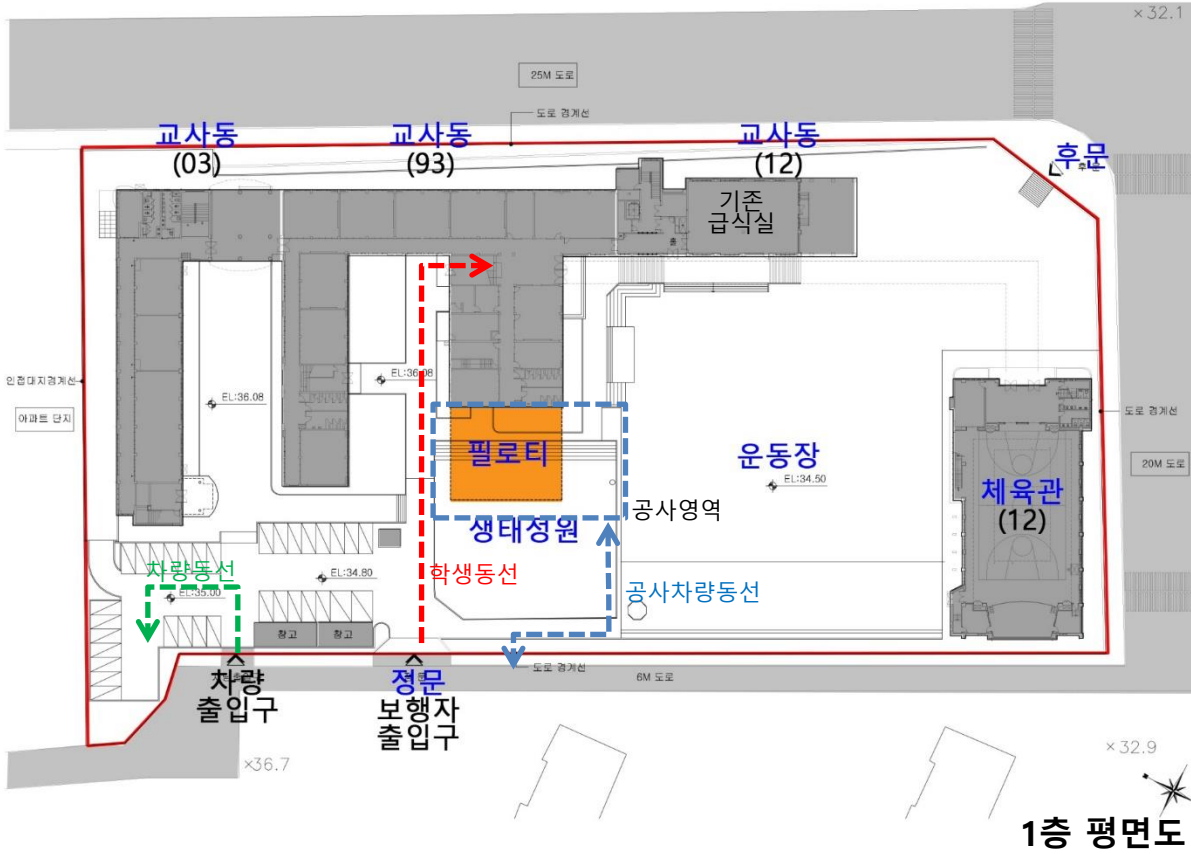


E자형 배치 (기존 교사동 위치)	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경	채광, 뷰 양호
차량,보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 인접 사용성 양호
시공성	교사동 이격 시공성 양호

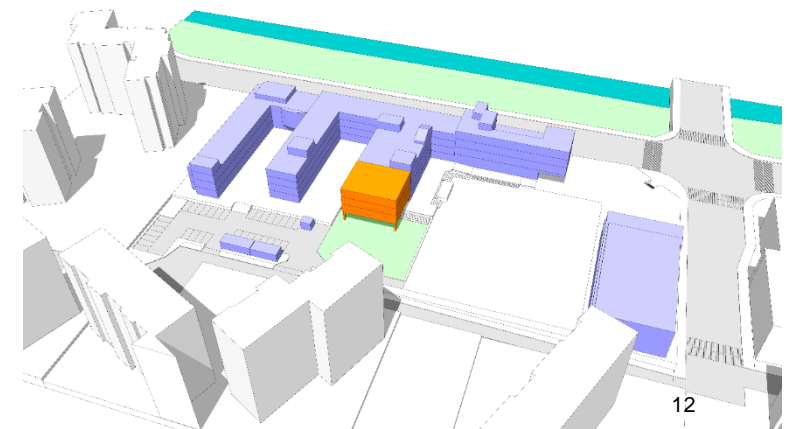


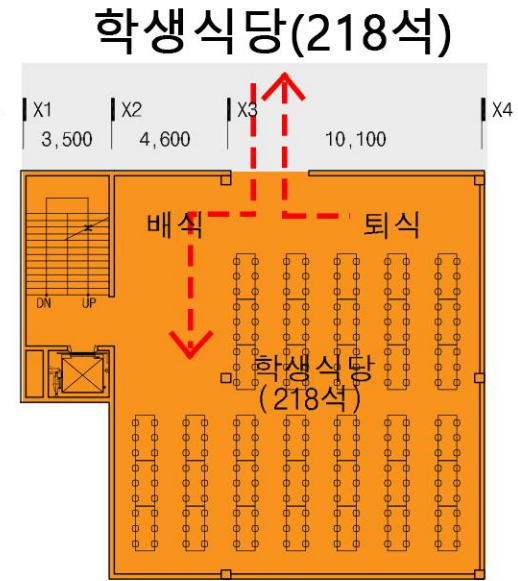
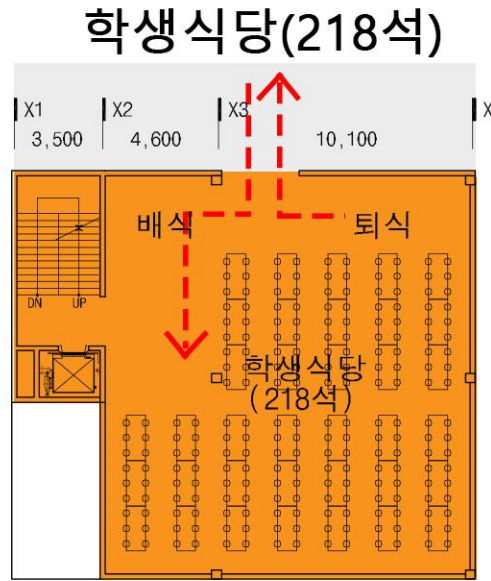
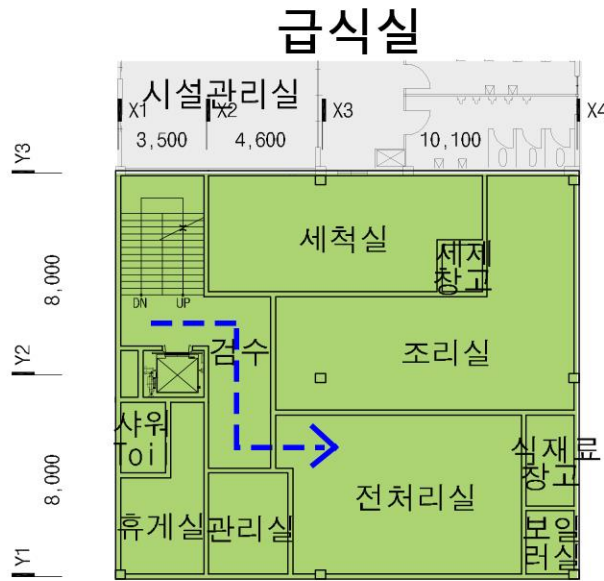
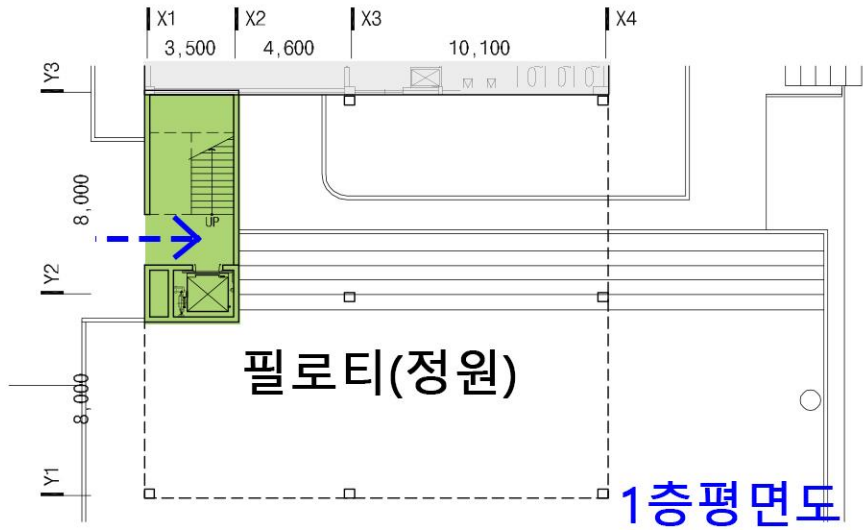
□자형 배치 (기존 교사동 위치)	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경	채광, 뷰 양호
차량,보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 인접 사용성 양호
시공성	교사동 이격 시공성 양호

02 배치대안 - 2 (교사동 중앙-1층 필로티, 2층 급식실, 3,4층 학생식당 증축)

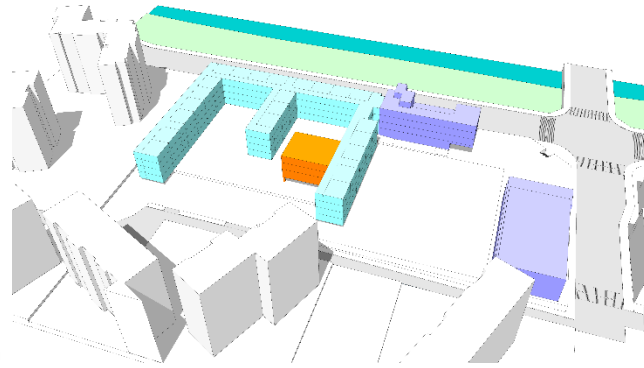
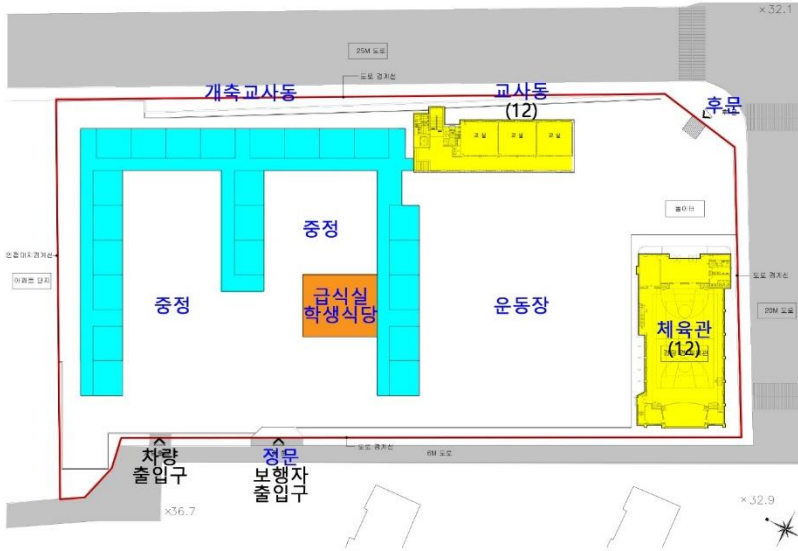


<b>급식실: 교사동 중앙 2층 증축</b> <b>학생식당: 교사동 중앙 3,4층 증축</b>	
운동장사용성	운동장 사용성 양호 생태정원 훼손 및 영역 축소
교사동 환경 식당 환경	교사동 채광, 뷰 양호 식당 채광 남향, 뷰 양호, 급식실 2층, 학생식당 3,4층 배치로 사용성이 불편함
차량,보행동선	기존 차량, 보행동선 유지
식당 접근성	교사동 중앙 3,4층 위치 접근성 양호
시공성/안전성 공사기간:12개월	교사동 인접공사로 시공성 중간 학생 등하교동선에 인접해 시공안전성 취약
시공중 급식 및 학습권	시공중 급식시설 사용 가능 시공현장인접으로 수업 중 소음 발생
민원가능성	없음
개축방향성	노후 교사동(93)에 인접 배치되어 노후 교사동(93,03) 개축시 장애물로 작용
사업비	약 25.7억 (조리기구 3.3억 제외)
기타	기존 급식실은 교실로 사용

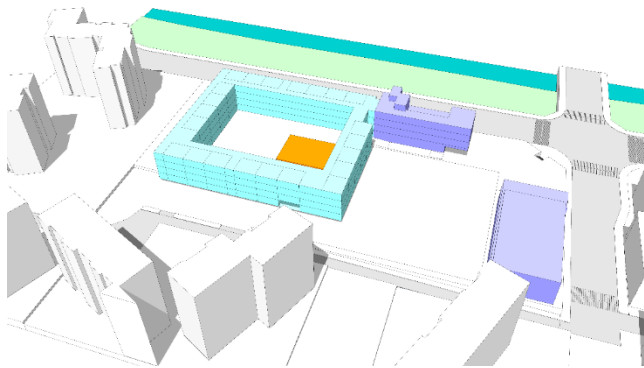




## 02 배치대안 - 2 교사동 개축 마스터플랜 검토

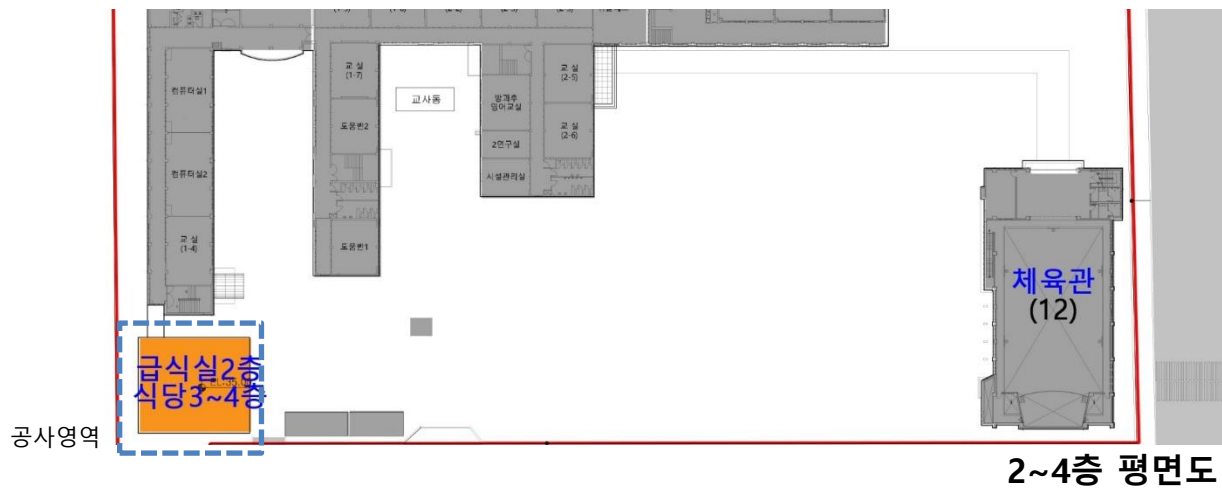
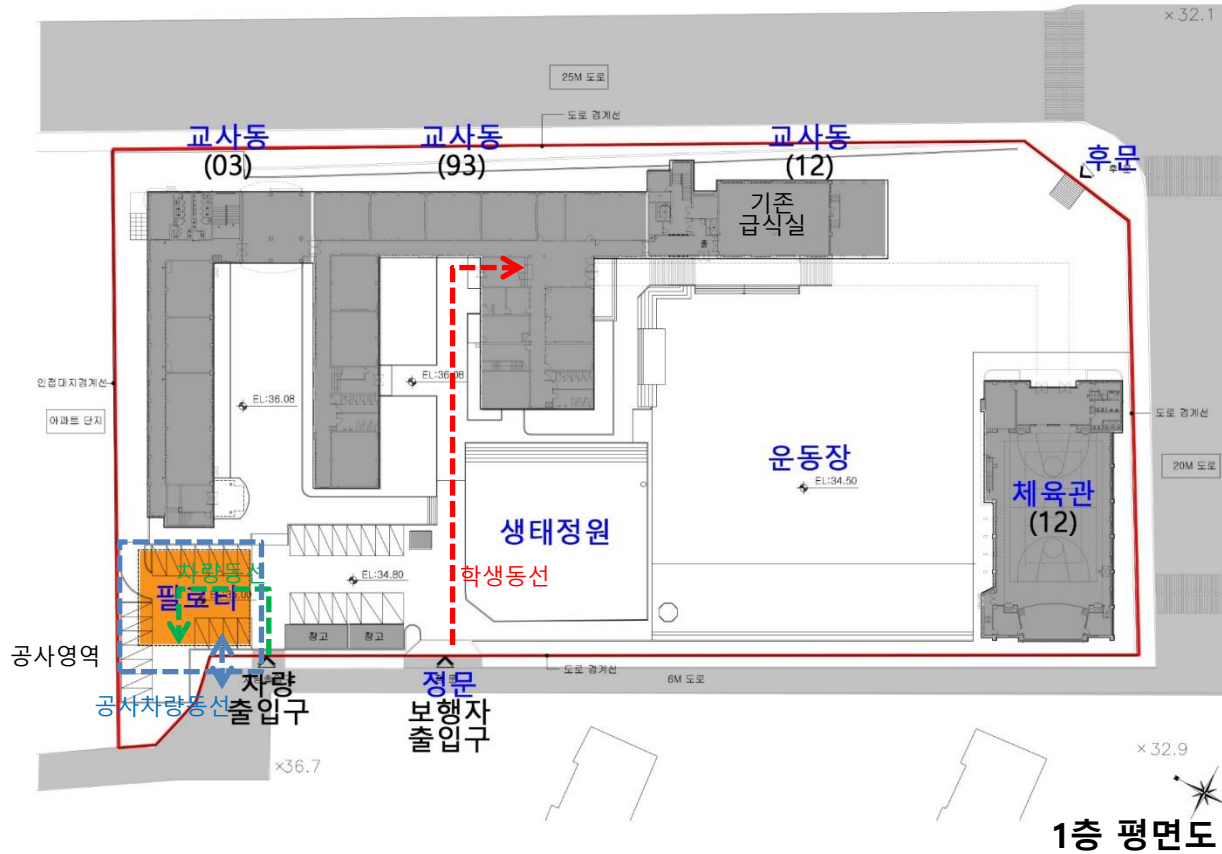


E자형 배치 (기존 교사동 위치)	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경	채광, 뷰 양호
차량,보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 인접 사용성 양호
시공성	교사동 인접 시공 중 방해

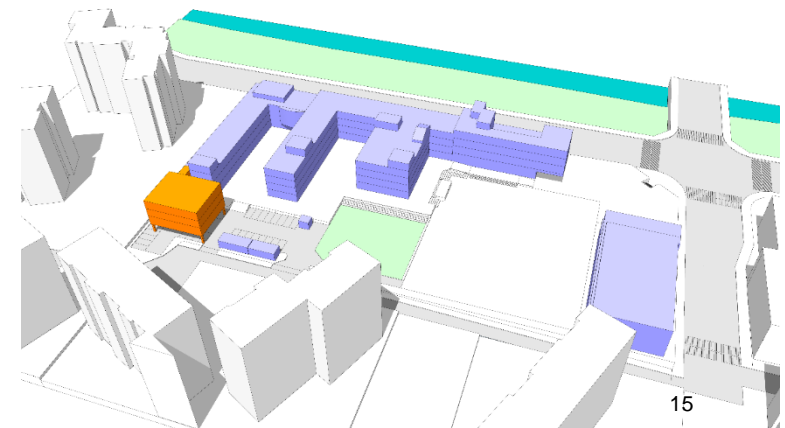


□자형 배치 (기존 교사동 위치)	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경	채광, 뷰 양호
차량,보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 인접 사용성 양호
시공성	교사동 인접 시공 중 방해

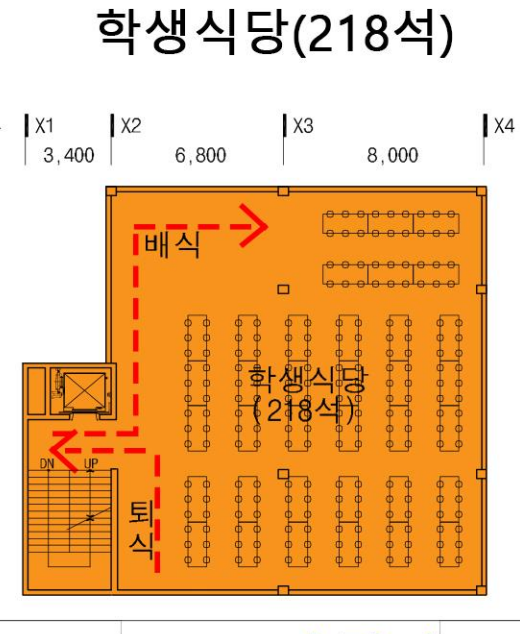
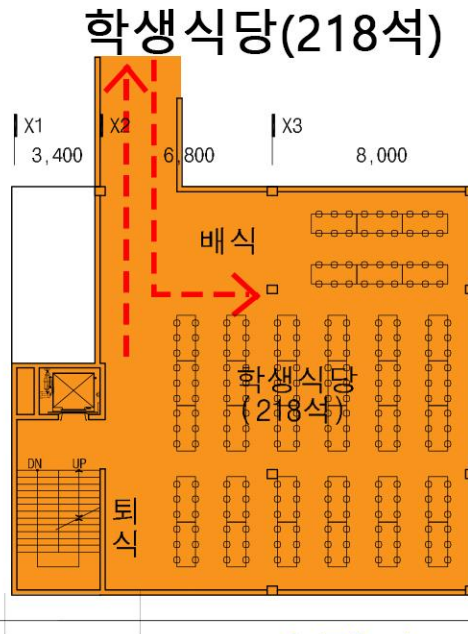
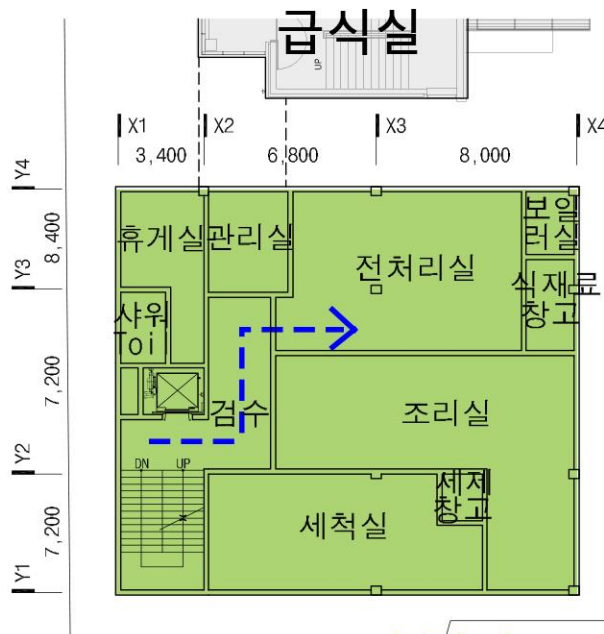
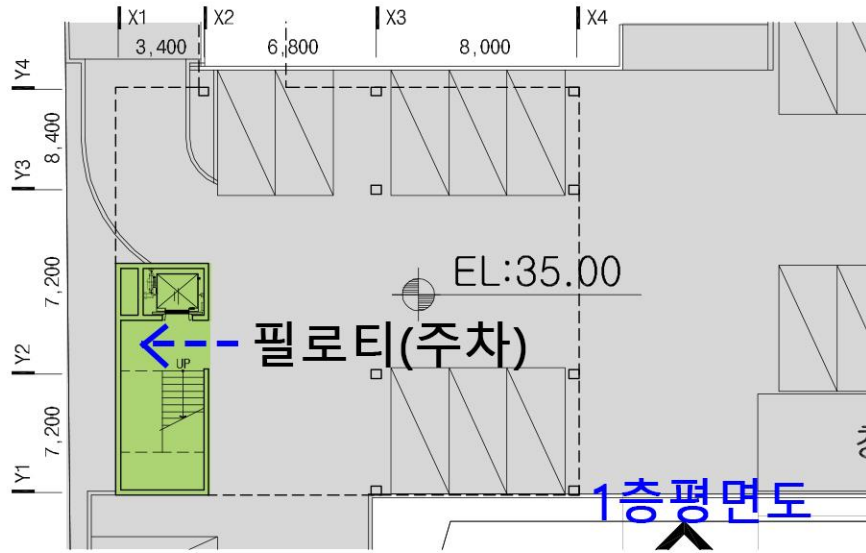
02 배치대안 - 3 (교사동 북측-1층 필로티, 2층 급식실, 3,4층 학생식당 증축)



<b>급식실: 교사동 북측 2층 증축</b> <b>학생식당: 교사동 북측 3,4층 증축</b>	
운동장사용성	운동장 사용성 양호 주차장 일부 주차대수 축소
교사동 환경 식당 환경	교사동 채광, 뷰 양호 식당 채광 남향, 뷰 양호, 급식실 2층, 학생식당 3,4층 배치로 사용성이 불편함
차량,보행동선	기존 차량, 보행동선 유지
식당 접근성	교사동 북측 위치 접근성 비교적 불편
시공성/안전성 공사기간:12개월	교사동 인접공사로 시공성 중간 별도 공사로 확보로 학생 안전 확보 시공 중 운동장에 주차 필요
시공중 급식 및 학습권	시공중 급식시설 사용 가능 시공현장인접으로 수업 중 소음 발생
민원가능성	없음
개축방향성	노후 교사동(03)에 인접 배치되어 노후 교사동(93,03) 개축시 장애물로 작용
사업비	약 26.5억 (조리기구 3.3억 제외)
기타	기존 급식실은 교실로 사용



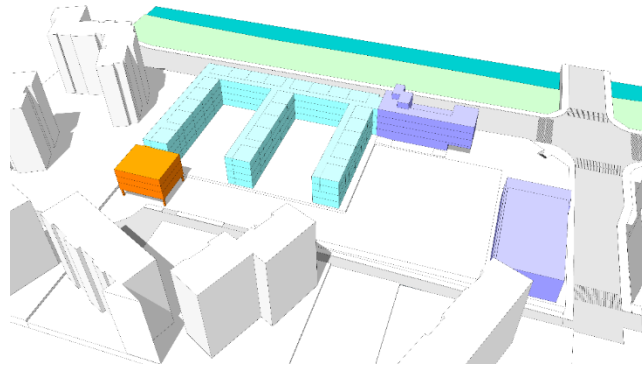
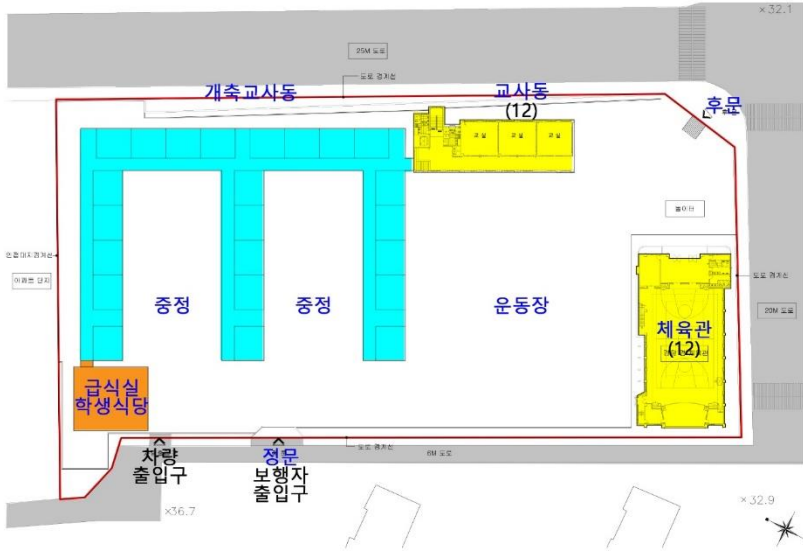
배치대안 - 3 평면도(교사동 북측-1층 필로티, 2층 급식실, 3,4층 학생식당 증축)



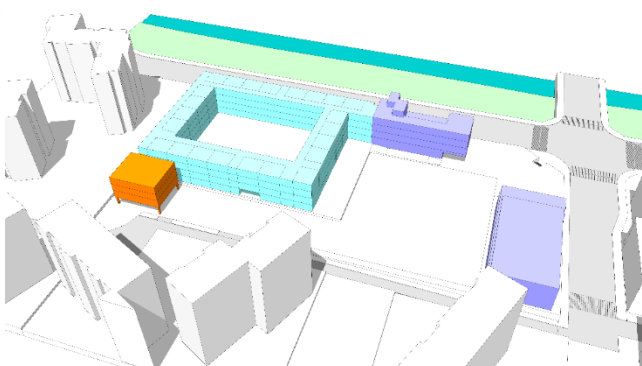
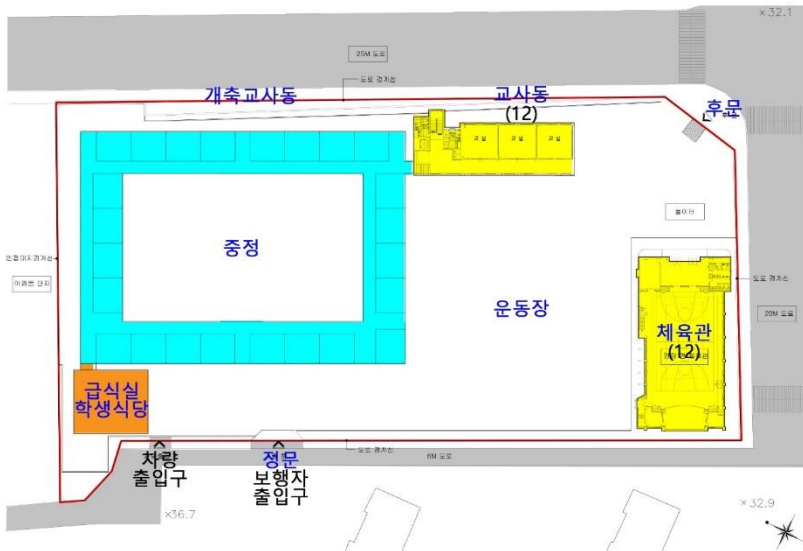
2층 평면도

3층 평면도

4층 평면도



E자형 배치 (기존 교사동 위치)	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경	채광, 뷰 양호
차량,보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 이격 사용성 중간
시공성	교사동 이격 시공성 양호



□자형 배치 (기존 교사동 위치)	
운동장사용성	운동장 사용성 양호
교사동 환경	채광, 뷰 양호
차량,보행동선	지하주차장 설치 차량과 학생 보행동선 분리 가능
식당 사용성	교사동 이격 사용성 중간
시공성	교사동 이격 시공성 양호

구분	배치 대안1-1 & 마스터플랜	배치 대안1-2 & 마스터플랜	배치 대안2 & 마스터플랜	배치 대안3 & 마스터플랜
급식실 및 학생식당 배치				
				
교사동 개축 마스터플랜				
				
운동장사용성	운동장 사용성 양호	운동장 사용성 양호	운동장 사용성 양호	운동장 사용성 양호
교실,식당환경	교사동 양호 / 식당 중간	교사동 양호 / 식당 양호	교사동 중간 / 식당 중간	교사동 양호 / 식당 중간
차량보행동선	기존 차량, 보행동선 유지	기존 차량, 보행동선 유지	기존 차량, 보행동선 유지	주차대수 일부 축소
식당접근성	접근성 비교적 양호	접근성 양호	접근성 양호	접근성 중간
시공성/안전성	시공성 좋음, 안전 확보	시공성 좋음, 안전 확보	시공성 중간, 안전 미확보	시공성 좋음, 안전 확보
시공중급식학습권	급식불가능, 소음 비교적 양호	급식가능, 소음 비교적 양호	급식가능, 소음 발생	급식가능, 소음 발생
민원가능성	조리종사자 고용유지 관련 민원	-	-	-
개축방향성	개축시 교사동과 간섭 없음	개축시 교사동과 간섭 없음	개축시 교사동과 간섭 가능성	개축시 교사동과 간섭 가능성
사업비	약 18.0억	약 21.4억	약 25.7억	약 26.5억 <sup>18</sup>
종합평가	○	◎	△	△


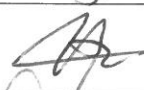
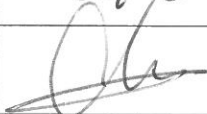

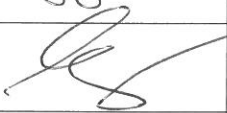
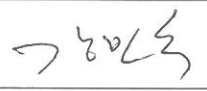
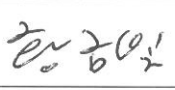
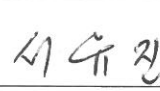
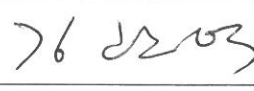
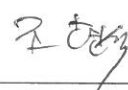
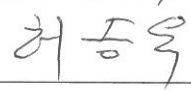



회의내용: 누원초 급식실 및 학생식당 증축 사전건축기획

2. 기타

- 2026년에 급식실과 학생식당을 사용하는 것이 목표
- 기존 급식실과 다른 위치에 급식실을 시공해도 급식기구 이전 및 시운전 과정에서 한 달에서 두 달 정도의 급식 공백기가 있을 수 있음, 위탁급식을 이용해야 함
- 조달청 발주 및 시공 중 많은 외부돌발변수(외부파업, 철근파동 등)로 인해 방학에 맞추어 급식기구 이전을 한다는 것을 보장할 수 없음
- 기존 놀이터는 교사동 사이 중정으로 이동할 것이라고 교장선생님이 설명함
- 설문지는 대안 1-2의 찬반 여부로 진행
- 내년엔 입학하는 1학년 학부모들에게도 설문엔 참여를 유도하는 것이 좋겠음
- 설문지는 신속히 작성해서 학교에 전달
- 동영상으로 대안 1-2에 대한 설명을 만들어서 학교에 전달 (학부모 요청)
- 설문 완료 후 학교운영위원회 동의 필요
- 사전기획은 급식실 및 학생식당의 위치 선정을 최우선으로 고려하는 것이고 세부 계획은 추후 현상설계 당선자와 협의해서 진행하는 것임을 설명

참여자 명단

연번	소 속	직 함	성 명	서 명
1	5학년 대표		함은주	
2	학생부모회	회장	홍지연	
3	학생부모회	학생부대표	최정운	
4	운영위원회	위원	최수영	
5	운영위원회	위원장	이은재	
6	누원초	영양교사	강민수	
7	누원초	행정실장	함금빛	
8	누원초	교사	서유진	
9	누원초	교장	김관여	
10	교영실	직무관	조행	
11	누원초	교사	허승욱	
12	유원건축사사무소	대표	유해수	
13				
14				
15				
16				